ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 12 по ул. Таежная за 2017г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2017 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																											
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**																											
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.944	23	22940.32	22	21942.91	26	25932.53	25	24935.13	25	24935.13	25	24935.13	26	25932.53	27	28709.40	26	27646.09	26	27646.09	25	26582.78	26	27646.09	302	309 784.13
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.884	11	5364.50	11	5364.50	13	6339.87	12	5852.19	12	5852.19	13	6339.87	13	6339.87	14	7265.84	13	6746.85	13	6746.85	13	6746.85	13	6746.85	151	75 706.23
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.944					1	2441.04	1	2441.04	1	2441.04	1	2441.04	1	2441.04	1	2617.28	1	2617.28	1	2617.28	1	2617.28			9	22 674.32
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.884					1	1282.56	1	1282.56	1	1282.56	1	1282.56	1	1282.56	1	1371.90	1	1371.90	1	1371.90	1	1371.90			9	11 900.40
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.312											1	283.31												1	283.31
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.912									1	728.80														1	728.80
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников , перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.067					1	38.37	1	38.37	1	38.37	1	38.37	1	38.37	1	57.61	1	57.61	1	57.61	1	57.61			9	422.29
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**																											
2.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.038	9	2355.24	9	2355.24	8	2093.55															8	2436.42	8	2436.42	42	11 676.87
2.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.038	8	9105.83	8	9105.83	8	9105.83															8	10617.67	8	10617.67	40	48 552.83
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.014	1	2952.98	1	2952.98	1	2952.98													1	3442.85	1	3442.85	1	3442.85	6	19 187.49
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза/в год)	1 люк	7					1	243.52															1	283.36	1	283.36	3	810.24
2.5	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	8	284.74	8	284.74	8	284.74															8	332.02	8	332.02	40	1 518.26
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.015							5	21589.84	5	21589.84	4	17271.87	4	17271.87	4	23901.17	5	29876.46	5	29876.46					32	161 377.51
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	46	3887.97	44	3718.93	52	4395.10	50	4226.06	48	4057.01	50	4226.06	52	4395.10	51	5027.34	51	5027.34	51	5027.34	50	4928.76	51	5027.34	596	53 944.35
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005											5	1902.71	6	2283.25	5	830.78									16	5 016.74
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 180 раз/в год) и помывка урн (1 раз вмесяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.11							25	6338.82	25	6338.82	25	6338.82	26	6592.37	27	7984.19	26	7688.48	26	7688.48					180	48 969.98
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.384							12	1787.19	12	1787.19	13	1936.12	13	1936.12	14	2428.48	13	2255.01	13	2255.01					90	14 385.12
2.11	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	15.146											1	5950.38			1	8429.66									2	14 380.04
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**																											
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	на 1000м2 общей площади	7.4119							1	9400.55							1	12120.20									2	21 520.75
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.4119							1	1083.62							1	1397.11									2	2 480.73
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.4119							1	8641.04							1	11141.13									2	19 782.17
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.4119							1	4292.92							1	5534.87									2	9 827.79
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1.995							1	943.60							1	1216.59									2	2 160.19
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков:	1000 м2 кровли	1.995							1	2358.97							1	2521.06									2	4 880.03
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.4119							1	12534.09							1	16160.31									2	28 694.40
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.14							1	28885.22							1	30870.25									2	59 755.47
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6											6	21854.82													6	21 854.82
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.4119													1	11669.57											1	11 669.57
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений	7.4119													1	11669.57											1	11 669.57
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.92							1	3251.02							1	3474.44									2	6 725.46
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1															1	1931.19									1	1 931.19
3.14*	*Испытание трубопроводов системы центрального отопления*																												
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	47.30											1	66785.64													1	66 785.64
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	47.30											1	62738.03													1	62 738.03
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	47.30											1	26309.49													1	26 309.49
3.14.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	47.30											1	2428.57													1	2 428.57
3.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	325.42											1	288 915.80													1	288 915.80
3.16	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления *в стояке*	100 стояков	1.84															1	41236.66									1	41 236.66
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4119		2595.18		2598.01		2598.01		2598.01		2598.01		2598.01		2598.01		2857.81		2857.81		2857.81		2857.62		2857.62	круглосуточно	32 471.91
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4119		44687.09		44735.92		44735.92		44735.92		44735.92		44735.92		44735.92		49209.51		49209.51		49209.51		49206.20		49206.20	ежедневно	559 143.54
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.9103	1	1133.99	1	1133.99	1	1133.99	1	1133.99	1	1133.99	1	1133.99	1	1133.99	1	1247.39	1	1247.39	1	1247.39	1	1247.39	1	1247.39	12	14 174.88
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.9103													1	2502.59											1	2 502.59
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4119		13631.97		13646.87		13646.87		13646.87		13646.87		13646.87		13646.87		15011.55		15011.55		15011.55		15010.54		15010.54	постоянно	170 568.92
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4119		4101.00		4105.48		4105.48		4105.48		4105.48		4105.48		4105.48		4516.03		4516.03		4516.03		4515.73		4515.73	круглосуточно	51 313.43
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31	постоянно	88 151.25
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.4119		59370.80		59435.68		59435.68		59435.68		59435.68		59435.68		59435.68		65379.25		65379.25		65379.25		65374.85		65374.85	ежемесячно	742 872.33
	Текущий ремонт жилищного фонда																												
1	**Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства**																												
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.																3	1372.50									3	1 372.50
1.25	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья																1	250.31									1	250.31
1.38	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	скамья																1	1986.85									1	1 986.85
2.3	**Восстановление (ремонт) отмостки**																												
2.3.1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки																0.06	3837.25									0.06	3 837.25
2.4	**Восстановление теплозащиты стен**																												
2.4.5	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки																				0.04	3770.55					0.04	3 770.55
2.7	**Устранение причин и последствий коррозийного повреждения закладных деталей и арматуры**																												
2.7.3	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	100 м2 отремонтированной поверхности																0.003	231.46									0.003	231.46
2.9	**Окраска стен помещений общего пользования**																												
2.9.4	Установка новых почтовых ящиков	1 ящик (на 4 секции)																1	5164.95									1	5 164.95
2.13	**Крыши и кровли**																												
2.13.4	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты														0.25	7135.07											0.25	7 135.07
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала														2.50	2135.15											2.50	2 135.15
2.13.21	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 м																		0.06	3231.38							0.06	3 231.38
2.13.23	Ремонт металлических парапетных свесов	100 м																0.06	2186.56									0.06	2 186.56
2.14	**Окна и двери**																												
2.14.6	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель																0.20	597.24									0.20	597.24
2.14.10	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника																		2.90	80.39							2.90	80.39
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																		6	2091.90							6	2 091.90
2.14.12	Смена ручки дверной	1 ручка																3	512.37									3	512.37
2.14.14	Смена замков	100 замков																0.01	1167.04									0.01	1 167.04
2.14.20	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери																				0.0012	111.95					0.0012	111.95
2.14.21	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок																0.02	1580.53									0.02	1 580.53
2.16	**Лестницы**																												
2.16.5	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек																0.01	123.77									0.01	123.77
2.16.6	Смена прямых частей поручней	100 м																0.015	494.66									0.015	494.66
2.16.10	Заделка отбитых мест	100 мест																				0.01	436.75					0.01	436.75
2.16.12	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня																				0.015	91.51					0.015	91.51
3.2	**Холодное и горячее водоснабжение**																												
3.2.37	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.																0.01	443.61							0.11	4879.73	0.12	5 323.34
3.3	**Водоотведение**																												
3.3.10	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов												0.03	739.57	0.05	1232.62											0.08	1 972.19
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы								0.03	132.43			0.04	176.58	0.14	618.02					0.01	44.50					0.22	971.53
5	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд																						6	40000.00			6	40 000.00
11	Ремонт в электрощитовой (закладка балконного проёма)	1 дом																1	35046.00									1	35 046.00
17	Текущий ремонт (утепление) тамбуров в подъездах	1 подъезд																								5	244160.89	5	244 160.89
19	Поверка общедомовых приборов учета	1 дом												1	10 100.00													1	10 100.00

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".