

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Харьковская за 2022 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда					
	Общая площадь	м2	2 772,50		
1	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			244 328,14	выполнено
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз в год)	100 м2 мест общего пользования	2,969	228 000,85	выполнено
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,969	15 500,00	выполнено
1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,0526	232,89	выполнено
1.4	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	100 м2 дверей	0,6552	399,24	выполнено
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон	0,1628	195,16	выполнено
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			308 696,62	выполнено
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0,0304	42 730,15	выполнено
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,0304	40 700,05	выполнено
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,0304	34 600,10	выполнено
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 люк	3	99,81	выполнено
2.5	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0,04	15 550,25	выполнено
2.6	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0,3043	9 750,25	выполнено
2.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0,0151	16 555,65	выполнено
2.8	Уборка мусора на контейнерных площадках (1 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	0,16	62 075,28	выполнено
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	100 кв.м. кровли	19,39	84 505,80	выполнено
2.10	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0,0016	2 129,28	выполнено
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			212 947,27	выполнено
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,7725	4 476,30	выполнено
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,7725	3 460,08	выполнено
3.3	Осмотр стен фасадов из облицованных металлокассет	1000 кв.м. общей площади	2,7725	4 476,30	выполнено
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,7725	3 460,08	выполнено
3.5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,7725	4 491,45	выполнено
3.6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,94	2 362,16	выполнено
3.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,57	16 738,08	выполнено
3.8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	148,52	63 385,87	выполнено
3.9	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск	3	865,02	выполнено
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	2,7725	133,08	выполнено
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2,7725	133,08	выполнено
3.12	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	2,7725	13 607,43	выполнено
3.13	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещений	1000 м2 осматриваемых помещений	1,063	2 096,01	выполнено
3.14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	133,08	выполнено
3.15*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>				
3.15.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	7,224	12 542,79	выполнено
3.15.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	7,224	11 777,58	выполнено
3.15.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	7,224	4 957,23	выполнено
3.15.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	7,224	465,78	выполнено
3.16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	148,52	63 385,87	выполнено
4	Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества	1000 м2 общей площади жилых помещений		1 463,88	выполнено
4.1	Смена пружин	1 пружина	4	865,02	выполнено
4.2	Смена ручки дверной	1 ручка	4	598,86	выполнено
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,7725	32 624,56	выполнено
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год, 2 раз по мере необходимости)	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,191	19 126,92	выполнено
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,7725	53 850,82	выполнено
9	Обслуживание детской площадки	шт	1	2 461,98	выполнено
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,7725	22 889,76	выполнено
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1	84 638,88	выполнено
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,7725	274 479,24	выполнено

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".