

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Харьковская за 2025 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения и работы (осуществ)	Итого руб./месца																			Итого за 2025г.	Итого руб./год									
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2025г.																	
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	36597,00	1	36597,00	1	36597,00	1	36597,00	1	36597,00	1	36597,00	1	36597,00	1	36597,00	1	36597,00	1	36597,00	1	36597,00	12	439164,00						
2	Аварийное обслуживание	раз	1	1469,43	1	1469,43	1	1469,43	1	1469,43	1	1469,43	1	1469,43	1	1469,43	1	1469,43	1	1469,43	1	1469,43	1	1469,43	12	17633,16						
3	Девятнадцать	раз						1	2744,78					1	2744,78									1	2744,78	4	10979,12					
4	Десятьдесять	раз								1	3327,00															1	3327,00					
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электрических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных радиоактивных ламп и др.	раз	1	7374,85	1	7374,85	1	7374,85	1	7374,85	1	7374,85	1	7374,85	1	7374,85	1	7374,85	1	7374,85	1	7374,85	1	7374,85	12	88498,20						
6	Дизпетчерское обслуживание	раз	1	3077,48	1	3077,48	1	3077,48	1	3077,48	1	3077,48	1	3077,48	1	3077,48	1	3077,48	1	3077,48	1	3077,48	1	3077,48	12	36928,76						
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	12282,18	1	12282,18	1	12282,18	1	12282,18	1	12282,18	1	12282,18	1	12282,18	1	12282,18	1	12282,18	1	12282,18	1	12282,18	12	147386,16						
8	Подметание лестничных площадок и маршей 3-х этажей	раз	23	26973,02	24	28145,76	25	29318,50	26	30491,24	24	28145,76	24	28145,76	27	31663,98	26	30491,24	26	30491,24	27	31663,98	24	28145,76	25	29318,50	301	352994,74				
9	Мытье лестничных площадок и маршей 3-х этажей	раз					1	2846,43	1	2846,43	1	2846,43	1	2846,43	1	2846,43	1	2846,43	1	2846,43	1	2846,43	1	2846,43	9	25617,87						
10	Протирка шпал с подомкошиком в помещениях общего пользования	раз						1	36,97	1	36,97	1	36,97	1	36,97	1	36,97	1	36,97	1	36,97	1	36,97	1	36,97	9	332,70					
11	Мытье и протирка летне-осенних стёкол в окнах в помещениях общего пользования	раз											1	332,70	1	332,70										1	332,70					
12	Протирка дверей в помещениях общего пользования	раз																									1	332,70				
13	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стюпов)	раз										15	2439,75	15	2439,75	15	2439,75	15	2439,75	15	2439,75	15	2439,75	15	2439,75	90	14638,50					
14	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стюпов)	раз										4	28445,84	4	28445,84	4	28445,84	4	28445,84	4	28445,84	4	28445,84	4	28445,84	24	170675,04					
15	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз	23	3609,85	24	3766,80	25	3923,75	26	4080,70	24	3766,80	24	3766,80	27	4237,65	26	4080,70	26	4080,70	27	4237,65	24	3766,80	25	3923,75	301	4724,95				
16	Уборка детских и спортивных площадок	раз										4	399,24	4	399,24	4	399,24	4	399,24	4	399,24	4	399,24	4	399,24	20	1996,20					
17	Очистка опорожняющихся ури от мусора	раз										24	2125,92	24	2125,92	27	2391,66	26	2303,08	26	2303,08	27	2391,66			154	13641,32					
18	Сливка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стюпов)	раз	9	2566,43	9	2566,43	8	2281,36																	8	2281,36	8	2281,36	43	11977,14		
19	Сливка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стюпов)	раз	8	9981,04	8	9981,04	8	9981,04																		8	9981,04	8	9981,04	40	49905,20	
20	Сливка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз	8	598,88	8	598,88	8	598,88																		8	598,88	8	598,88	40	2994,40	
21	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стюпов)	раз	1	13474,35	1	13474,35	1	13474,35																		1	13474,35	1	13474,35	6	80846,10	
22	Очистка крышек дозов колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз																									1	221,80	1	221,80	3	665,40
23	Очистка кровли от наледи, сбивание сосулек	раз	1	120786,40																										1	120786,40	
24	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз								1	998,10																			2	1996,20	
25	Осмтот железобетонных перекрытий (Стрип 111-112-5м)	раз								1	3992,40																			1	3992,40	
26	Осмтот стоек фасадов из облицовочных металломесет	раз								1	8151,15																			1	8151,15	
27	Осмтот устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз								1	1829,85																			1	1829,85	
28	Осмтот всех элементов стальной кровли, водосточков (Индивидуальный-Х5,6,8)	раз								1	2495,25																			1	2495,25	
29	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз												1	10646,40															1	10646,40	
30	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз												1	10979,10															1	10979,10	
31	Осмтот занавешенной дверных и оконных проемов.	раз								1	8816,55																			1	8816,55	
32	Осмтот внутренней отделки стен	раз								1	11810,85																			1	11810,85	
33	Проверка герметичности канализационных вытжжков.	раз												1	10979,10															1	10979,10	
34	Промывка канализационных вытжжков.	шт												3	17633,10															3	17633,10	
35	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог м												1	19962,00															1	19962,00	
36	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз												1	10646,40															1	10646,40	
37	Рабочая проверка системы в целом.	раз												1	9981,00															1	9981,00	
38	Осмотательная проверка при даче системы.	раз												1	4325,10															1	4325,10	
39	Регулировка и наладка систем отопления.	раз												1	3659,70															1	3659,70	
40	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз												1	5323,20															1	5323,20	
41	Промывка участка водопровода (Индивидуальный Х5,6,8)	раз														1	57557,10													1	57557,10	
42	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз												1	7652,10															1	7652,10	
43	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.														4	1871,60													4	1871,60	
44	Смена пружины	шт.						1	703,54							1	703,54													2	1407,08	
45	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины 20 мм	шт.														1	1056,67													1	1056,67	
46	Смена ручки оконной	шт.														1	438,46													2	876,92	
47	Смена вентили диаметром до 25 мм	шт.														1	545,27													1	545,27	
48	Смена вентили и сканавов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.																											1	756,14		
49	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																											1	1120,31		
50	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																											2	2240,62		
51	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м																										3	170,04			
52	Косметический ремонт подъездов	шт.																											1	144108,45		
53	Оштукатуривание бордюров	м2																											26	3803,80		
54	Механизированная очистка земельного участка (дороги).	раз	1	35311,29	1																											