

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №2 по ул. Ленина за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	31.92	2.26	2.26	2.26	2.26	2.26	2.26	2.26	3.22	3.22	3.22	3.22	3.22	31.918	171 987.75
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	21.05	1.51	1.51	1.51	1.51	1.51	1.51	1.51	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	21.045	48 943.70
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	24.18			2.26	2.26	2.26	2.26	2.26	3.22	3.22	3.22	3.22		24.178	11 544.45
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	15.93			1.51	1.51	1.51	1.51	1.51	2.10	2.10	2.10	2.10		15.930	6 979.28
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.16								0.16					0.160	452.44
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.30					0.30								0.300	192.77
	Влажная протирка пыли с полозжонников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.38			0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03		0.378	200.70
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.23	0.026	0.026	0.026								0.08	0.08	0.233	7 603.84
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.23	0.026	0.026	0.026								0.08	0.08	0.233	31 640.93
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.09	0.01	0.01	0.01							0.01	0.01	0.01	0.086	12 100.28
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.004	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.004	229.39
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.004	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.004	985.74
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.11				0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02			0.109	116 659.38
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.54				0.09	0.09	0.09	0.09	0.06	0.06	0.06			0.540	23 628.70
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.006								0.003	0.003				0.006	984.22
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.42				0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06			0.420	16 886.14
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	4.67				0.59	0.59	0.59	0.59	0.77	0.77	0.77			4.667	15 132.80
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	30.42								15.21	15.21				30.420	1 849.16
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на витринах без замазки	100 м2 фасада на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.03										0.03			0.030	391.89
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		19.5984	4.8996	4.8996	4.8996	4.8996									19.598	45 696.85
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	4.9								4.90					4.900	228.18
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	4.9								4.90					4.900	1 825.34
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	4.9								4.90					4.900	906.54
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	4.9								4.90					4.900	741.10
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.3								1.30					1.300	492.57
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	4.9								4.90					4.900	2 646.79
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.79								0.79					0.790	6 401.43
	Промывка канализационных выпусков	выпуски	8								4.0	4.00				8.000	5 455.58
	Прочистка канализационного лежачка	1 п. м канализационного лежачка	8.00					4.0		4.0						8.000	72 530.54
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	29.3976	4.8994	4.8994	4.8994	4.8994	4.90	4.9							29.398	6 082.85
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	29.3972	4.8996	4.8996	4.8996	4.8996	4.8994	4.8994							29.397	6 083.00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	4.8996					4.8996								4.900	6 616.97
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	7.803	1.3005	1.3005	1.3005	1.3005	1.3005	1.3005							7.803	1 734.22
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.000	1 182.40

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	21.28							21.28						21.280	26 396.39
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	21.28							21.28						21.280	24 749.08
	окончательная проверка при сладе системы	100 м трубопровода	21.28							21.28						21.280	10 351.01
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	21.28							21.28						21.280	959.72
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	215.39							215.39						215.390	58 931.64
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	2							2						2.000	82.19
	Выстыривание и встыривание радиаторной пробки	100 пробок	0.02							0.02						0.020	126.48
	Перегрунпировка секций старого радиатора	100 секций	0.01							0.01						0.010	176.28
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.12							0.06		0.06				0.120	1 584.08
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.08							0.08						0.080	267.30
5	Аварийное обслуживание (срочно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	58.7952	4.8996	4.8996	4.8996	4.8996	4.8996	4.8996	4.8996	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	58.795	17 231.91
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	24498								4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	24 498.000	97 257.06
		м3	4189.5	598.5	598.5	598.5	598.5	598.5	598.5	598.5	598.5	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4 189.500	158 802.70
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	58795.2	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	58 795.200	8 771.90
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	58795.2	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	58 795.200	88 919.41
9	Техническое обслуживание	м2	58795.2	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	58 795.200	24 801.60
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.000	46 024.68
11	Плата за управление	м2	58795.2	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	4899.6	58 795.200	210 102.52
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	2.00							2.00						2.000	825.52
	Обработка скамьи без спинки металлическими опорами	1 скамья	8.00							8.00						8.000	1 434.60
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.017							0.017						0.017	244.45
Ремонт конструктивных элементов																	
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	100 м2	0.10					0.10								0.100	2 064.47
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.10						0.10							0.100	2 560.09
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2	0.01								0.01					0.010	461.00
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.10					0.10								0.100	65.01
Окна и двери																	
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																	
	Ремонт дверных коробок в узлах каменных стенах	10 коробка	0.10					0.10								0.100	3 033.38
	Смена дверных петель при одной сменемовой петле в подотине	10 петель	0.30							0.30						0.300	638.22
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. Наличника	10.40					10.40								10.400	1 357.97
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	2.00				2.00									2.000	39.62
	Смена пружины	1 пружина	10.00			1.00							6.00	3.00		10.000	11 377.24
	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00							2.00						2.000	300.47
	Смена замков навесных	100 замков	0.01										0.01			0.010	825.64
	Простая масляная окраска дверей	100 м2	0.04								0.04					0.040	1 377.24
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробка	0.01					0.01								0.010	500.80
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водопроводных неэсцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.03									0.03				0.030	971.88
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.40								0.40					0.400	15 863.83
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилей	0.47									0.47				0.470	13 518.67
Холодное и горячее водоснабжение																	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.08										0.08			0.080	3 151.74
Водоотведение																	
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.11							0.04			0.07			0.110	5 147.55
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб и выпусков																
	при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 п.м.	0.02				0.02									0.020	397.23
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.50				0.15		0.09	0.20						0.500	1 942.73
Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																	
	установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1 дом											1				
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								247.90							

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____Л.Н. Молчанова