

**ОТЧЕТ**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 16 по ул. Таежная за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																7257	
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	46.68	3.57	3.57	3.57	3.57	3.57	3.57	3.57	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	46.68	<b>285 508.98</b>
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	29.15	2.15	2.15	2.15	2.15	2.15	2.15	2.15	2.82	2.82	2.82	2.82	2.82	29.15	<b>69 276.64</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	34.43		3.57	3.57	3.57	3.57	3.57	3.57	4.34	4.34	4.34			34.43	<b>19 140.76</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	21.36		2.15	2.15	2.15	2.15	2.15	2.15	2.82	2.82	2.82			21.36	<b>9 878.40</b>
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	1.30							1.30						1.30	<b>777.53</b>
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.45						0.45							0.45	<b>330.68</b>
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.43		0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05			0.43	<b>238.39</b>
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.24	0.05	0.05	0.05								0.05	0.05	0.24	<b>10 291.43</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.24	0.05	0.05	0.05								0.05	0.05	0.24	<b>42 828.76</b>
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.13	0.02	0.02	0.02							0.02	0.02	0.02	0.13	<b>19 775.50</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	0.00	<b>301.25</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	0.00	<b>1 294.36</b>
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.18		0.02		0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03			0.18	<b>190 715.97</b>
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.81		0.09		0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12			0.81	<b>30 999.05</b>
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.010							0.005	0.005					0.01	<b>1 623.26</b>
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.96		0.12		0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12			0.96	<b>36 797.14</b>
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	5.36		0.78		0.78	0.78	0.78	0.78	0.49	0.49	0.49			5.36	<b>17 753.12</b>
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	44.46								22.23	22.23				44.46	<b>3 671.56</b>
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03										0.03			0.03	<b>391.89</b>
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	21.771	7.257		7.257	7.257									21.77	<b>67 683.49</b>
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.257								7.26					7.26	<b>333.97</b>
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.257								7.26					7.26	<b>2 671.56</b>
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.257								7.26					7.26	<b>1 326.80</b>
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.257								7.26					7.26	<b>1 084.67</b>
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																
	- рудонные кровли	1000 м2 кровли	1.9895								1.99					1.99	<b>743.40</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.257								7.26					7.26	<b>3 873.83</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19								1.19					1.19	<b>9 528.43</b>
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6						6.00							6.00	<b>8 086.43</b>
	Прочистка канализационного лежачка	1 п. м канализационного лежачка	12.00					6.00	3.00		2.00			1.00		12.00	<b>94 641.08</b>
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	36.285	7.257		7.257	7.257	7.257	7.257							36.29	<b>8 966.54</b>
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	36.285	7.257		7.257	7.257	7.257	7.257							36.29	<b>8 966.54</b>
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	14.514					7.257	7.257							14.51	<b>9 684.57</b>
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	9.431	1.8862		1.8862	1.8862	1.8862	1.8862							9.43	<b>2 503.18</b>

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.00	1 176.73
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	39 404.57
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	36 945.12
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	15 451.66
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	1 432.67
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	324.07						324.07							324.07	88 241.45
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	3						3							3.00	152.23
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.07						0.07							0.07	484.97
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.03						0.02						0.01	0.03	638.37
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.18						0.18							0.18	2 103.92
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.1						0.1							0.10	379.09
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых	87.084	7.257	7.257	7.257	7.257	7.257	7.257	7.257	7.257	7.257	7.257	7.257	7.257	87.08	25 522.89
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	87084								7257	7257	7257	7257	7257	36 285.00	144 051.45
		м3	5483.1	783.3	783.3	783.3	783.3	783.3	783.3	783.3						5 483.10	211 512.54
7	Дератизация(1раз вмесяц) и дезинсекция ( 1 раз в год)	м2	87084	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	87 084.00	13 517.52
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	87084	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	87 084.00	136 780.62
9	Диспетчерское обслуживание	м2	87084	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	87 084.00	37 532.38
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 517.21
11	Плата за управление	м2	87084	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	7257	87 084.00	313 784.21
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	6.00			2.00	2.00			2.00						6.000	2 476.548
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами(с чугунной спинкой)	1 скамья	2.00			2.00										2.000	3 193.435
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	12.00								12.00					12.000	2 151.898
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.14							0.14						0.140	2 013.157
Ремонт конструктивных элементов																	
Восстановление (ремонт) отмостки																	
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.06								0.06					0.060	2 779.238
Окраска стен помещений общего пользования																	
	Простая клеевая окраска стен	100 м2 окрашенной поверхности	0.17		0.068					0.102						0.170	1 005.400
	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0.082		0.082											0.082	355.658
	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0.008		0.008											0.008	39.119
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20							0.20						0.200	4 128.931
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2	0.01							0.01						0.010	461.002
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	2.50							2.50						2.500	1 625.288
Окна и двери																	
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена пружины	1 пружина	6.00										6.00			6.000	6 826.345
	Смена ручки дверной	1 ручка	3.00								3.00					3.000	450.700
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																	
	Ремонт форточек	10 форточек	0.02									0.02				0.020	105.050
	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	1 петля	2.00										2.00			2.000	3 171.520
	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 м2	0.12								0.12					0.120	286.266
Лестницы																	
	Ремонт ограждений и поручней																
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.	0.03									0.03				0.030	863.250
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.	0.03									0.03				0.030	376.751
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.14		0.02							0.04	0.06	0.02		0.140	4 535.439
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.15									0.05	0.08	0.02		0.150	5 323.652
	Диаметром 40 мм	100 п.м.	0.02		0.02											0.020	1 069.935
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.25				0.25									0.250	9 914.892
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.01									0.01				0.010	1 415.513
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.24		0.04									0.05		0.240	6 903.149
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.12									0.06	0.06			0.120	7 658.258
Водоотведение																	

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.11							0.05		0.03	0.03			0.110	3 848.756
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.11							0.08			0.02	0.01		0.110	5 147.549
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.12							0.04		0.04	0.02	0.02		0.120	5 615.508
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 50 мм	100 раструб	0.18		0.03	0.02		0.08	0.03				0.02			0.180	2 816.472
	диаметром до 100 мм	100 раструб	0.29		0.02			0.08		0.10		0.07	0.02			0.290	5 924.890
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.48		0.01	0.02	0.03	0.02	0.07	0.03		0.17	0.08	0.04	0.01	0.480	1 865.017
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0.01		0.01											0.010	1 052.245
	<b>Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)</b>																
	<b>теплоизоляция межпанельных швов</b>	<b>1м.п.</b>								<b>559.40</b>							
	<b>установка узлов учета ТС в подвальном помещении</b>	<b>1дом</b>											<b>1</b>				
	<b>ремонт внутридомовой инженерной системы отопления с заменой теплоизоляции</b>	<b>1 дом</b>									<b>1</b>						

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» \_\_\_\_\_ Л.Н. Молчанова