

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.
Молодежная за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013г.	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																7278.5	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	50.09	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	50.09	311 813.34
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	33.03	2.52	2.52	2.52	2.52	2.52	2.52	2.52	3.08	3.08	3.08	3.08	3.08	33.03	80 777.35
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	37.81			3.77	3.77	3.77	3.77	3.77	4.74	4.74	4.74	4.74		37.81	20 888.61
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	24.91			2.52	2.52	2.52	2.52	2.52	3.08	3.08	3.08	3.08		24.91	11 517.99
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24								0.240					0.24	196.24
	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91						0.91							0.91	514.80
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.43			0.048	0.048	0.048	0.048	0.048	0.05	0.05	0.05	0.05		0.43	242.59
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.25	0.050	0.050	0.050								0.050	0.050	0.25	10 819.63
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.25	0.050	0.050	0.050								0.050	0.050	0.25	45 026.62
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.13	0.02	0.02	0.02							0.02	0.02	0.02	0.13	20 125.17
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.004	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.00	247.63
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.004	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.00	1 064.05
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.15				0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02			0.15	167 711.84
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.54				0.09	0.09	0.09	0.09	0.06	0.06	0.06			0.54	25 498.78
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.010							0.0049	0.005					0.01	1 726.48
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.42				0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060			0.42	18 724.01
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	4.59				0.77	0.77	0.77	0.77	0.50	0.50	0.50			4.59	18 023.45
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	29.44								14.72	14.72				29.44	2 569.25
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03							0.03						0.03	391.89
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади	21.8355	7.279	7.279	7.279										21.84	67 884.01
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей	7.2785								7.2785					7.28	336.42
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей	7.2785								7.2785					7.28	2 691.21
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей	7.2785								7.2785					7.28	1 336.56
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.2785								7.2785					7.28	1 092.65
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.9972								1.9972					2.00	749.54

	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей	7.2785							7.2785					7.28	3 902.32	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19							1.190					1.19	9 570.16	
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6								6.0				6.00	8 121.84	
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м	12.00					1.0	2.000	6.000		1.0		2.0	12.00	99 329.56	
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	36.3925	7.279	7.279	7.279		7.279	7.279						36.39	9 008.95	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	36.3925	7.279	7.279	7.279		7.279	7.279						36.39	9 008.95	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.2785					7.279							7.28	9 755.80	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	9.592	1.9184	1.9184	1.9184		1.9184	1.9184						9.59	2 550.40	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.0					1.00	1 178.80	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92							31.92					31.92	39 473.98	
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92							31.92					31.92	37 010.32	
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92							31.92					31.92	15 479.00	
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92							31.92					31.92	1 435.20	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	327.76							327.76					327.76	89 403.42	
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	2							2.000					2.00	82.19	
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.03							0.030					0.03	189.71	
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.00							0.000					0.00	352.55	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.16					0.020		0.100		0.040			0.16	1 974.97	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор.	100 радиаторных	0.1							0.100					0.10	334.12	
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади помещений	87.3455	7.279	7.279	7.279	7.279	7.279	7.279	7.279	7.28	7.28	7.28	7.28	7.28	87.35	25 598.50
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	36392.5								7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	36 392.50	144 478.23
		м3	5688.9	812.7	812.7	812.7	812.7	812.7	812.7	812.7						5 688.90	218 914.09
7	Дератизация(1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	87342	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	87 342.00	12 872.95
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	87342	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	87 342.00	133 268.86
9	Диспетчерское обслуживание	м2	87342	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	87 342.00	37 348.02
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 447.99
11	Плата за управление	м2	87342	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	7278.5	87 342.00	314 410.68
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	4.00			2.00				2.00						4.000	1 651.03
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами(скамьи)	1скамья	1.00							1.0						1.000	1 596.72
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной	0.07								0.07					0.074	1 064.10
	Ремонт конструктивных элементов																
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах																
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	100 решеток	0.06								0.06					0.060	1 804.42
	Оштукатуривание продухов	1 м2	2.00								2.000					2.000	1 109.80
	Восстановление (ремонт) отмостки																
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.02								0.02					0.020	926.41
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения.																
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	0.08									0.08				0.080	1 694.03
	Крыши и кровли																
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2	0.02								0.02					0.020	922.00
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	1.10		0.40		0.10	0.10				0.50				1.100	715.13
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего назначения																
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	1.00		1.00											1.000	19.81
	Смена пружины	1 пружина	10.00		2.00								8.00			10.000	11 377.24
	Смена ручки дверной	1 ручка	4.00							4.0						4.000	600.93
	Смена замков накладных	100 замков	0.03										0.03			0.030	2 476.92
	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 м2 дверей	0.10									0.10				0.100	4 713.03
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.12		0.01					0.06	0.05					0.120	6 009.61

	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
	Лестницы																
	Ремонт ограждений и поручней																
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетка	0.04		0.01	0.01					0.02					0.040	1 053.83
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0.04								0.04					0.040	336.39
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.30		0.01	0.02	0.04			0.10	0.10			0.03		0.300	9 718.80
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.20			0.02	0.02			0.02	0.08	0.02		0.04		0.200	7 098.20
	Диаметром 25 мм	100 п.м.	0.06			0.01	0.01		0.02			0.02				0.060	2 356.18
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентелей	0.29		0.01				0.07	0.08	0.13					0.290	8 341.31
	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентелей	0.02								0.02					0.020	632.59
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.01		0.01											0.010	638.19
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе																
	Диаметром 32 мм	100 п.м.	0.03						0.03							0.030	1 700.76
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые																
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.06			0.01	0.02				0.03					0.060	5 870.05
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.06						0.02	0.02			0.02			0.060	2 099.32
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.16						0.08	0.02	0.02	0.02	0.02			0.160	7 487.34
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.04							0.01			0.03			0.040	1 399.55
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.12						0.04	0.02	0.01	0.02	0.03			0.120	5 615.51
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.23			0.04			0.03	0.04	0.10		0.02			0.230	3 598.82
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.23			0.02			0.05	0.04	0.08	0.04				0.230	4 699.05
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.26			0.02	0.02	0.02					0.20			0.260	1 010.22
	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0.03				0.01	0.01				0.01				0.030	583.21
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1дом										1				1.000	
	капитальный ремонт кровли	1дом									1					1.000	
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							299.80			76.40				376.200	

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Л.Н. Молчанова