

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 12 по ул. Таежная за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																7411.8	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	47.67	3.67	3.67	3.67	3.67	3.67	3.67	3.67	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	47.67	301 959.97
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	30.01	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.85	2.85	2.85	2.85	2.85	30.01	74 150.11
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	35.94			3.67	3.67	3.67	3.67	3.67	4.40	4.40	4.40	4.40		35.94	20 230.94
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	22.66			2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	2.85	2.85	2.85	2.85		22.66	10 574.42
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	1.30							1.30						1.30	783.10
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.45					0.45								0.45	345.30
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год)	100 м2	0.43			0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05		0.43	245.26
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.28	0.06	0.06	0.06								0.06	0.06	0.28	12 118.70
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.28	0.06	0.06	0.06								0.06	0.06	0.28	50 432.58
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.13	0.02	0.02	0.02							0.02	0.02	0.02	0.13	20 347.46
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	0.00	311.81
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001	0.001								0.001	0.001	0.00	1 339.72
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.12				0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02			0.12	150 954.30
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.72				0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12			0.72	32 082.35
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.010							0.005	0.005					0.01	1 677.18
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.81				0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11			0.81	36 817.90
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	5.07				0.85	0.85	0.85	0.85	0.56	0.56	0.56			5.07	19 981.92
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	29.20								14.60	14.60				29.20	2 635.35
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03											0.03		0.03	391.89
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	29.6472	7.4118	7.4118	7.4118	7.4118									29.65	69 127.26
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.4118								7.41					7.41	342.05
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.4118								7.41					7.41	2 736.21
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.4118								7.41					7.41	1 358.91
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.4118								7.41					7.41	1 110.92
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.995								1.9950					2.00	747.55
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.4118								7.4118					7.41	3 967.57
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.14								1.14					1.14	9 153.70
	Промывка канализационных выпусков	6							6.00							6.00	8 109.14
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	15.00				6.00	6.00					2.00	1.00		15.00	114 884.34
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	37.059	7.4118	7.4118	7.4118	7.4118	7.4118								37.06	9 168.15
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	37.059	7.4118	7.4118	7.4118	7.4118	7.4118								37.06	9 168.15

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.4118					7.4118								7.41	9 918.92
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	9.623	1.9246	1.9246	1.9246	1.9246	1.9246								9.62	2 557.03
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.00	1 178.06
	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	39 449.07
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	36 986.92
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	15 469.19
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	1 434.29
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	325.42						325.42							325.42	88 709.13
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	3						3							3.00	152.32
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.07						0.07							0.07	485.09
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.05						0.03						0.02	0.05	748.52
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.2						0.2							0.20	2 301.80
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.1						0.1							0.10	379.21
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	88.9416	7.4118	7.4118	7.4118	7.4118	7.4118	7.4118	7.4118	7.4118	7.4118	7.4118	7.4118	7.4118	88.94	26 067.32
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	37059								7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	37 059.00	147 124.23
		м3	5821.2	831.6	831.6	831.6	831.6	831.6	831.6	831.6						5 821.20	223 841.88
7	Дератизация и дезинсекция (1 раз в месяц)	м2	88941.6	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	88 941.60	13 724.77
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	88941.6	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	88 941.60	139 432.43
9	Диспетчерское обслуживание	м2	88941.6	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	88 941.60	38 260.22
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 427.44
11	Плата за управление	м2	88941.6	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	7411.8	88 941.60	319 726.03
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	7.00				3.0		2.0	2.0						7.000	2 889.31
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами(скамья чугунной со спинкой)	1 скамья	2.00										2.00			2.000	3 193.44
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	4.00					4.00								4.000	717.30
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.14							0.14						0.140	2 013.16
	Ремонт конструктивных элементов																
	Простая клеевая окраска стен	100 м2 окрашенной поверхности	0.13								0.13					0.130	768.84
	Ремонт полов																
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2	0.50						0.50							0.500	196.00
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20							0.20						0.200	4 128.93
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2	0.02							0.02						0.020	922.00
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.60									6.00				6.000	3 900.69
	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.	0.12							0.12						0.120	3 492.16
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	0.40									0.40				0.400	794.38
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	6.30									6.30				6.300	124.80
	Смена пружины	1 пружина	6.00										6.00			6.000	6 826.34
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 м2	0.10								0.10					0.100	238.56
	Лестницы																
	Ремонт ограждений и поручней																
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки	0.02										0.02			0.020	526.91
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.	0.01										0.01			0.010	287.75
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.	0.01										0.01			0.010	125.58
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.11		0.02		0.04			0.02		0.01	0.01	0.01		0.110	3 563.56
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.11							0.02		0.04	0.03	0.02		0.110	3 904.01
	Диаметром 40 мм	100 п.м.	0.02								0.02					0.020	1 069.93
		100 м2									0.15						
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	восстановленного участка	0.15													0.150	5 948.94
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.05							0.01		0.04				0.050	7 077.57
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.08							0.06			0.01	0.01		0.080	2 361.23

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентелей	0.25		0.04					0.14		0.02	0.03	0.02		0.250	7 190.78
	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентелей	0.01							0.01						0.010	316.29
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.30							0.08		0.10	0.07		0.05	0.300	19 145.65
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.08									0.04	0.03	0.01		0.080	3 151.74
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.05									0.02	0.03			0.050	1 749.43
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.14							0.04		0.04	0.03	0.03		0.140	6 551.43
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.10									0.05	0.04		0.01	0.100	4 679.59
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.12		0.02	0.01						0.04	0.02	0.03		0.120	1 877.65
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.47		0.03			0.08	0.08	0.08		0.16	0.04			0.470	9 602.41
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.47		0.02	0.01	0.04	0.02	0.02			0.19	0.10	0.06	0.01	0.470	1 826.16
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0.02		0.02											0.020	2 104.49
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	установка узлов учета ТС в подвальном помещении	Идом											1				
	теплоизоляция межпанельных швов	1 м.п.								434.20							

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____Л.Н. Молчанова