

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №7 по ул.Ленина за
2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	23.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	23.69	122 575.82
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	15.63	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.54	1.54	1.54	1.54	1.54	15.63	37 112.09
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	17.94			1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	2.37	2.37	2.37	2.37		17.94	8 238.33
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	11.82			1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.54	1.54	1.54	1.54		11.82	5 292.47
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.65							0.65						0.65	377.85
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.23					0.23								0.23	136.69
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.22			0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02		0.22	105.72
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.20	0.0302	0.0302	0.0302								0.0533	0.0533	0.20	6 652.82
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.20	0.0302	0.0302	0.0302								0.0533	0.0533	0.20	27 685.96
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.06	0.0108	0.0108	0.0108							0.01	0.01	0.01	0.06	8 766.36
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.01	259.84
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.01	1 116.49
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.08				0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02			0.08	70 446.80
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.72				0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12			0.72	26 751.24
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005							0.002	0.002					0.00	717.28
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.28				0.0400	0.0400	0.0400	0.0400	0.0400	0.0400	0.0400			0.28	10 874.17
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	2.92				0.33	0.33	0.33	0.33	0.53	0.53	0.53			2.92	8 621.35
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	20.92							10.46	10.46					20.92	1 098.38
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03									0.03				0.03	255.26
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	14.718	3.6795	3.6795	3.6795	3.6795									14.72	34 317.40
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	3.68								3.68					3.68	173.63
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	3.68								3.68					3.68	1 388.91
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	3.68								3.68					3.68	689.79
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	3.68								3.68					3.68	563.91
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	0.9999								1.00					1.00	383.10
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	3.6795								3.68					3.68	2 013.96
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.57								0.57					0.57	4 679.81
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	5								5.00					5.00	6 909.63

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного	6.00					2.00			4.00					6.00	59 307.48
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	22.078	3.6795	3.6795	3.6795	3.6795	3.68	3.68							22.08	4 592.67
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	22.077	3.6795	3.6795	3.6795	3.6795	3.6795	3.6795							22.08	4 592.67
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.359					3.6795	3.6795							7.36	5 034.90
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	5.6478	0.9413	0.9413	0.9413	0.9413	0.9413	0.9413							5.65	1 261.95
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.00	1 188.74
	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	15.96							15.96						15.96	19 903.31
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	15.96							15.96						15.96	18 661.40
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	15.96							15.96						15.96	7 805.02
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	15.96							15.96						15.96	723.65
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	166.01							166.01						166.01	45 664.30
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1							1						1.00	41.10
	Вывертывание и свертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.001							0.001						0.00	6.32
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.01							0.01						0.01	176.28
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.08							0.02		0.06				0.08	1 195.49
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.05							0.05						0.05	167.06
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	44.154	3.6795	3.6795	3.6795	3.6795	3.6795	3.6795	3.6795	3.6795	3.6795	3.6795	3.6795	3.6795	44.15	12 940.81
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	18397.5								3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	18 397.50	73 038.08
		м3	2984.1	426.3	426.3	426.3	426.3	426.3	426.3	426.3						2 984.10	113 112.10
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	44154	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	44 154.00	6 511.79
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	44154	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	44 154.00	66 776.67
9	Диспетчерское обслуживание	м2	44154	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	44 154.00	18 625.50
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 024.68
11	Плата за управление	м2	44154	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	3679.5	44 154.00	157 719.28
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
Ремонт конструктивных элементов																	
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.10								0.10					0.100	2 064.466
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.05								0.05					0.050	1 280.047
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.10				0.10									0.100	65.012
Окна и двери																	
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																	
	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0.20								0.20					0.200	6 066.751
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.60								0.60					0.600	1 276.446
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	18.20									18.20				18.200	2 195.468
	Смена пружины	1 пружина	6.00										3.00	3.00		6.000	6 826.345
	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00								2.00					2.000	300.467
	Смена замков накладных	100 замков	0.01									0.01				0.010	825.639
	Простая масляная окраска дверей	100 м2	0.08								0.08					0.080	2 754.471
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.02							0.02						0.020	1 001.602
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.03									0.03				0.030	971.880
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.00									0.0045				0.005	159.710
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100м2 восстановленного	0.30								0.30					0.300	11 897.870
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй	0.28									0.28				0.280	8 053.674
Холодное и горячее водоснабжение																	
	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.03											0.03		0.030	1 181.901
Водоотведение																	
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.06									0.02	0.035			0.055	2 573.774
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.20						0.05		0.15					0.200	777.090
Капитальный ремонт																	
Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																	
	установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1дом											1				
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								255.10							

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____Л.Н. Молчанова