

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Молодежная
за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013г.	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего	49.06	3.67	3.67	3.67	3.67	3.67	3.67	3.67	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	49.06	302 154.65
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего	32.32	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04	32.32	78 235.71
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	37.05			3.668	3.668	3.668	3.668	3.668	4.677	4.677	4.677	4.677		37.05	20 242.88
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего	24.39			2.445	2.445	2.445	2.445	2.445	3.041	3.041	3.041	3.041		24.39	11 155.41
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24							0.240						0.24	194.76
	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91						0.91							0.91	510.89
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.43			0.048	0.048	0.048	0.048	0.048	0.05	0.05	0.05	0.05		0.43	240.76
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.25	0.050	0.050	0.050							0.050	0.050		0.25	10 788.62
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.25	0.050	0.050	0.050							0.050	0.050		0.25	44 897.67
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.13	0.02	0.02	0.02						0.02	0.02	0.02		0.13	19 972.37
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.0009	0.0009	0.0009							0.001	0.001		0.01	304.88
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.0009	0.0009	0.0009							0.001	0.001		0.01	1 309.98
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.12			0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02			0.12	146 009.09
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.72			0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12			0.72	31 371.93
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.010							0.005	0.005					0.01	1 713.37
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.42			0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060			0.42	18 581.80
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	5.06			0.89	0.89	0.89	0.89	0.89	0.50	0.50	0.50			5.06	20 008.02
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	31.13								15.57	15.57				31.13	2 653.12
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03									0.03				0.03	391.89
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	36.830	7.366	7.366	7.366	7.366	7.366								36.83	68 699.16
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.366								7.366					7.37	341.42
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.366								7.366					7.37	2 731.20
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.366								7.366					7.37	1 356.42
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.366								7.366					7.37	1 108.89
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.9988								1.9988					2.00	752.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3659								7.3659					7.37	3 960.31
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19								1.19					1.19	9 597.13
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8								2.0	6.0				8.00	10 859.65

	Прочистка канализационного лежачка	1 п. м канализационного	16.00					1.0	8.0	4.0				3.0		16.00	126 321.00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	44.1954	7.3659	7.3659	7.3659	7.3659	7.3659	7.3659							44.20	9 127.49
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	44.1954	7.3659	7.3659	7.3659	7.3659	7.3659	7.3659							44.20	9 127.49
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3659					7.3659								7.37	9 900.77
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых	10.806	1.801	1.801	1.801	1.801	1.801	1.801							10.81	2 397.04
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.0						1.00	1 180.14
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.92	39 518.85
	рабочая проверка системы в целом	100 м	31.92							31.92						31.92	37 052.48
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м	31.92							31.92						31.92	15 496.68
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.92	1 436.83
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	334.51							334.51						334.51	91 348.35
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	2						1.000	1.00						2.00	111.35
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.03							0.02		0.01				0.03	232.32
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.02					0.01		0.01						0.02	462.88
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.18							0.12			0.02	0.04		0.18	2 173.05
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор.	100 радиаторных	0.1							0.08			0.01		0.01	0.10	379.41
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых	88.3908	7.366	7.366	7.366	7.366	7.366	7.366	7.366	7.37	7.37	7.37	7.37	7.37	88.39	25 905.89
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	36829.5								7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	36 829.50	146 213.12
		м3	6027	861	861	861	861	861	861	861						6 027.00	231 182.40
7	Дератизация(1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	88390.8	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	88 390.80	12 769.45
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	88390.8	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	88 390.80	134 615.56
9	Диспетчерское обслуживание	м2	88390.8	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	88 390.80	37 724.58
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 357.75
11	Плата за управление	м2	88390.8	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	7365.9	88 390.80	317 312.21
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	4.00							4.00						4.000	1 651.032
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами(скамьи чугунной со спинкой)	1 скамья	2.00									2.00				2.000	3 193.435
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной	0.07								0.074					0.074	1 064.097
	Ремонт конструктивных элементов																
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах																
	Оштукатуривание продухов	1 м2 ремонтируемой поверхности	1.20								1.20					1.200	665.878
	Восстановление (ремонт) отмостки																
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.04								0.04					0.040	1 852.826
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения,																
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	0.08									0.08				0.080	1 694.029
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20							0.20						0.200	4 128.931
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.05							0.05						0.050	1 280.047
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	1.10		0.40		0.10	0.10		0.50						1.100	715.127
	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.	0.07				0.01			0.06						0.070	2 037.092
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	5.00									5.00				5.000	99.050
	Смена пружины	1 пружина	6.00		1.00								5.00			6.000	6 826.345
	Смена ручки дверной	1 ручка	4.00								4.00					4.000	600.933

Смена замков накладных	100 замков	0.02							0.02						0.020	1 651.277
Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 м2 двери	0.05								0.05					0.050	2 356.517
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.04							0.04						0.040	2 003.205
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.04						0.04							0.040	2 003.205
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
Теплоснабжение																
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.25			0.02				0.08	0.08	0.02		0.05		0.250	8 098.999
Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.01							0.01						0.010	354.910
Диаметром 25 мм	100 п.м.	0.05			0.01					0.02	0.02				0.050	1 963.482
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг.	100 радиаторных блоков	0.02								0.02					0.020	7 349.311
Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.28						0.08	0.06	0.14					0.280	8 053.674
Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиля	0.04								0.02	0.02				0.040	1 265.179
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0.06						0.02	0.01	0.03					0.060	3 829.129
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	100 кранов	0.02						0.02							0.020	1 420.064
Холодное и горячее водоснабжение																
Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые																
Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.06			0.01		0.02			0.03					0.060	5 870.048
Водоотведение																
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.04								0.02			0.02		0.040	1 399.548
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.08								0.02	0.02		0.04		0.080	3 743.672
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.04								0.01			0.03		0.040	1 399.548
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.10						0.02		0.02	0.02		0.04		0.100	4 679.590
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
диаметром до 50 мм	100 раструб	0.27			0.02		0.06		0.03		0.16				0.270	4 224.707
диаметром до 100 мм	100 раструб	0.18			0.02		0.04		0.04		0.04	0.04			0.180	3 677.518
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.15				0.04	0.02	0.02	0.01		0.02	0.04			0.150	582.818
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединение	0.04					0.02					0.02			0.040	4 208.981
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0.06				0.02	0.01	0.01				0.02			0.060	1 166.414
Капитальный ремонт(за счет средств местного бюджета)																
установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1 дом												1			
силового электрооборудования	1 подъезд															
теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								330.90				126.30		457.200	

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Л.Н. Молчанова