

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №4 по
ул.Комсомольская за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013г.	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	50.66	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	50.658	304 304.811
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	33.43	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	3.12	3.12	3.12	3.12	3.12	33.428	78 924.726
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	38.23			3.820	3.820	3.820	3.820	3.820	4.784	4.784	4.784	4.784		38.235	20 403.137
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	25.21			2.547	2.547	2.547	2.547	2.547	3.120	3.120	3.120	3.120		25.214	11 251.707
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24							0.240						0.240	190.341
	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91					0.912								0.912	499.308
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.432			0.048	0.048	0.048	0.048	0.048	0.05	0.05	0.05	0.05		0.432	235.307
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.236	0.047	0.047	0.047							0.047	0.047		0.236	9 885.152
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.236	0.047	0.047	0.047							0.047	0.047		0.236	41 138.196
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.130	0.022	0.022	0.022						0.022	0.022	0.022		0.130	19 518.946
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.0009	0.0009	0.0009							0.001	0.001		0.005	296.509
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.0009	0.0009	0.0009							0.001	0.001		0.005	1 274.015
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.18			0.023	0.023	0.023	0.023	0.03	0.03	0.03				0.177	196 405.648
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.72			0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12				0.720	30 513.140
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.010							0.005	0.005					0.010	1 674.459
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.42			0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060			0.420	18 159.801
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	4.47			0.76	0.76	0.76	0.76	0.47	0.47	0.47				4.472	17 257.619
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	46.68								23.34	23.34				46.680	3 694.285
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03										0.03			0.030	391.888
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	22.0623	7.354	7.354		7.354									22.062	68 589.109
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3541								7.354					7.354	339.893
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3541								7.354					7.354	2 718.968
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3541								7.354					7.354	1 350.347
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.3541								7.354					7.354	1 103.922
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.00								2.0					2.000	749.040
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.35								7.350					7.350	3 942.570
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19								1.190					1.190	9 569.475
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6						6.0							6.000	8 121.266
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного	12.00					8.0					2.0	2.0		12.000	99 328.242
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	36.7663	7.354	7.354		7.354	7.350	7.354							36.766	9 102.264

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	36.7703	7.354	7.354		7.354	7.354							36.770	9 102.264
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.354				7.354								7.354	9 856.425
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	10.32	2.064	2.064		2.064	2.064	2.064						10.320	2 743.887
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00						1.0						1.000	1 178.769
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления															
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92						31.920						31.920	39 472.845
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92						31.920						31.920	37 009.258
	окончательная проверка при давлении системы	100 м трубопровода	31.92						31.920						31.920	15 478.554
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92						31.920						31.920	1 435.156
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	329.19						329.190						329.190	89 790.902
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	2						2.000						2.000	82.192
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.03						0.030						0.030	189.714
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.02						0.020						0.020	352.555
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.16				0.010		0.100				0.05		0.160	1 908.389
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.1						0.100						0.100	334.120
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	88.249	7.354	7.354	7.354	7.354	7.354	7.354	7.354	7.354	7.354	7.354	7.354	88.249	25 864.390
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	36770.5							7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	36 770.500	145 978.885
		м3	5483.1	783.3	783.3	783.3	783.3	783.3	783.3						5 483.100	212 189.424
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	88249.2	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	88 249.200	13 201.203
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	88249.2	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	88 249.200	135 101.137
9	Диспетчерское обслуживание	м2	88249.2	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	88 249.200	37 863.009
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.000	46 607.689
11	Плата за управление	м2	88249.2	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	7354.1	88 249.20	318 437.303
	Текущий ремонт жилищного фонда															
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства															
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	6.00			2.00					4.00				6.000	2 476.548
	Ремонт конструктивных элементов															
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах															
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	100 решеток	0.04						0.02	0.02					0.040	1 202.949
	Восстановление (ремонт) отмостки															
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.15						0.15						0.150	6 948.096
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия															
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	0.01						0.01						0.010	211.754
	Крыши и кровли															
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20					0.20							0.200	4 128.931
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой кровли	0.04					0.04							0.040	1 024.037
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2	0.02					0.02							0.020	922.003
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.40		0.40										0.400	260.046
	Окна и двери															
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования															
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением	1 п.м. Наличника	4.20						4.20						4.200	506.646
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	2.90					2.90							2.900	57.449

	Смена пружины	1 пружина	6.00									6.00				6.000	6 826.345
	Смена ручки дверной	1 ручка	4.00							4.00						4.000	600.933
	Смена замков накладных	100 замков	0.01						0.01							0.010	825.639
	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 м2 двери	0.05									0.05				0.050	2 356.517
	Проконпачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.04					0.02	0.02							0.040	2 003.205
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
	Ремонт форточек	10 форточек	0.40						0.40							0.400	2 100.991
	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 м2	0.40							0.40						0.400	954.221
	Лестницы																
	Ремонт ограждений и поручней																
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки	0.03					0.01	0.02							0.030	790.371
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых элементов	0.04						0.04							0.040	336.388
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.33			0.01	0.02		0.08	0.10	0.04	0.02		0.06		0.330	10 690.679
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.17				0.02	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02		0.06		0.170	6 033.472
	Диаметром 25 мм	100 п.м.	0.04				0.01		0.01		0.01	0.01				0.040	1 570.786
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного	0.60							0.60						0.600	23 795.740
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.02								0.02					0.020	2 831.027
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.18						0.10	0.04		0.04				0.180	5 177.362
	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляей	0.01								0.01					0.010	316.295
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.04						0.02					0.02		0.040	1 399.548
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.04								0.02			0.02		0.040	1 871.836
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.02											0.02		0.020	699.774
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.06								0.02	0.02		0.02		0.060	2 807.754
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.18			0.02			0.10		0.04	0.02				0.180	2 816.472
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.10							0.10						0.100	2 043.066
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.01			0.01										0.010	38.855
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	электромонтажные работы установка светильников с датчиками движения	1 подъезд								1						1.000	
	установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1 дом									1					1.000	
	теплоизоляция межпанельных швов	1 м.п.								188.90						188.900	

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Л.Н. Молчанова