

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.3884					7.39								7.388	1 100.38
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.98					1.98								1.980	737.40
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.39					7.39								7.390	3 929.91
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.22					1.22								1.220	9 733.81
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8					6.00	2.0							8.000	10 743.46
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	2.00					2.00								2.000	90 000.45
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	44.3336	7.3884	7.3884	7.3884	7.3884	7.39	7.39							44.334	9 115.81
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	44.3304	7.3884	7.3884	7.3884	7.3884	7.3884	7.3884							44.330	9 115.81
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3884					7.3884								7.388	9 824.76
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	11.8626	1.9771	1.9771	1.9771	1.9771	1.9771	1.9771							11.863	2 620.05
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.000	1 175.04
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.920	39 348.05
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.920	36 892.03
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.920	15 429.39
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.920	1 430.62
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	319.5							319.5						319.500	87 757.38
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	2							1		1				2.000	111.04
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.01						0.01							0.010	61.12
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.02							0.02						0.020	352.55
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.16							0.1		0.06				0.160	1 971.81
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.1							0.09		0.01				0.100	356.52
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	88.6608	7.3884	7.3884	7.3884	7.3884	7.3884	7.3884	7.3884	7.3884	7.3884	7.3884	7.3884	7.3884	88.661	25 985.02
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	36942								7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	36 942.000	146 659.74
		м3	6115.2	873.6	873.6	873.6	873.6	873.6	873.6	873.6						6 115.200	233 826.42
7	Дератизация(1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	88660.8	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	88 660.800	13 470.32
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	88660.8	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	88 660.800	134 772.70
9	Диспетчерское обслуживание	м2	88660.8	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	88 660.800	37 592.79
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.000	46 268.00
11	Плата за управление	м2	88660.8	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	7388.4	88 660.800	318 252.50
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	2.00							2.00						2.000	825.516
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.03							0.03						0.030	431.391
Ремонт конструктивных элементов																	
Восстановление теплозащиты стен																	
	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1 м п стыка	6.00										6.0			6.000	6 453.332
Окраска фасада																	
	Окрашивание гладких штукатуренных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности	1.80								1.80					1.800	23 589.635
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.15								0.15					0.150	3 096.698
Окна и двери																	
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																	
	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробка	0.10					0.10								0.100	3 033.376
	Смена дверных петель при одной смеяемой петле в полотне	10 петель	0.30							0.30						0.300	638.223
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. Наличника	10.40					10.40								10.400	1 357.971
	Смена пружины	1 пружина	10.00				1.00						6.0	3.0		10.000	11 377.242
	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00							2.00						2.000	300.467
	Смена замков накладных	100 замков	0.01							0.01						0.010	825.639
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.04					0.02			0.02					0.040	2 003.205
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																	
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	38.00								15.00				23.00	38.000	4 583.944
	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.02						0.02	0.10						0.120	6 009.615
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.02		0.02	0.003										0.023	745.108
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.03		0.03											0.030	1 064.730

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами толщиной 5 см.	100 м2 восстановленного участка	0.30									0.30				0.300	12 274.199
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек	0.03							0.03						0.030	12 798.640
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентелей	0.31		0.05					0.26						0.310	8 916.568
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.01							0.01						0.010	393.967
	Водоотведение																
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.04									0.04				0.040	1 871.836
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.29		0.12		0.05		0.04	0.04	0.04					0.290	1 126.781
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1 дом											1				
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								381.35							

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____Л.Н. Молчанова