

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №16 по ул.Ленина за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	3698.3
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	30.95	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	30.947	130 343.182
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	20.45	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	2.51	2.51	2.51	2.51	2.51	20.447	33 900.767
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	23.74			1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	3.82	3.82	3.82	3.82		23.742	8 746.499
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	15.68			1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	2.51	2.51	2.51	2.51		15.681	4 832.143
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.65							0.65						0.650	373.225
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.23					0.23								0.227	124.560
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.22			0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02		0.216	100.013
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																	
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.18	0.0267	0.0267	0.0267								0.0500	0.0500	0.180	5 402.407
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.18	0.0267	0.0267	0.0267								0.0500	0.0500	0.180	22 483.041
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	0.0108	0.0108	0.0108								0.01	0.01	0.054	8 291.676
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.00	0.0004	0.0004	0.0004								0.0010	0.0010	0.003	110.733
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.00	0.0004	0.0004	0.0004								0.0010	0.0010	0.003	475.822
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.12				0.0074	0.0074	0.0074	0.0074	0.0300	0.0300	0.0300			0.120	74 853.761
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.34				0.04	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06	0.06			0.340	11 402.327
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.00							0.0024	0.002					0.005	678.869
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.42				0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06			0.420	15 427.677
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	2.81				0.35	0.35	0.35	0.35	0.47	0.47	0.47			2.808	8 061.324
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2									23.34	23.34					1 856.542
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																	
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03											0.03		0.030	255.264
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	18.4915	3.6983	3.6983	3.698	3.6983	3.6983								18.492	34 492.746
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																	
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	3.7								3.70					3.700	173.505
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	3.7								3.70					3.700	1 387.953
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	3.7								3.70					3.700	689.312
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	3.7								3.70					3.700	563.520
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	0.99								0.99					0.990	376.166
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	3.7								3.70					3.700	2 012.566
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.59								0.590					0.590	4 816.052
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	3								3.0					3.000	4 121.846

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	8.00						4.0	4.0						8.000	72 668.021
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.4					3.700	3.700							7.400	4 605.260
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	22.1898	3.698	3.698	3.698	3.698	3.698	3.698							22.190	4 605.260
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	3.698					3.698								3.698	5 031.414
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	5.58	0.930	0.930	0.930	0.930	0.930	0.930							5.580	1 243.860
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.000	1 185.935
	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	15.96							15.96						15.960	19 856.403
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	15.96							15.96						15.960	18 617.339
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	15.96							15.96						15.960	7 786.542
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	15.96							15.96						15.960	721.940
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	164.02							164.02						164.020	45 010.584
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1							1						1.000	41.096
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.001							0.001						0.001	6.324
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.02							0.02						0.020	352.555
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.06									0.06				0.060	897.708
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.04							0.04						0.040	133.648
	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	44.3796	3.6983	3.6983	3.6983	3.6983	3.6983	3.6983	3.6983	3.6983	3.6983	3.6983	3.6983	3.6983	44.380	13 006.931
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	18491.5								3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	18 491.500	73 411.255
		м3	3087	441	441	441	441	441	441	441						3 087.000	116 664.267
	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	44379.6	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	44 379.600	6 609.475
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	44379.6	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	44 379.600	67 001.204
	Диспетчерское обслуживание	м2	44379.6	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	44 379.600	18 687.838
	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.000	45 942.000
	Плата за управление	м2	44379.6	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	3698.3	44 379.600	158 195.032
	Текущий ремонт жилищного фонда																
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной	0.02								0.018					0.018	258.834
2	Ремонт конструктивных элементов																
	Восстановление (ремонт) отмостки																
	Восстановление (ремонт) отмостки	100м2 отмостки	0.02								0.02					0.020	926.413
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.15							0.15						0.150	3 096.698
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.10							0.10						0.100	2 560.093
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.10					0.10								0.100	65.012
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена пружины	1 пружина	8.00										4.00	4.00		8.000	9 101.793
	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00							2.00						2.000	300.467
	Смена замков накладных	100 замков	0.01											0.01		0.010	825.639
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.02								0.02					0.020	647.920
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.005								0.0045					0.005	159.710
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.50								0.50					0.500	19 829.784
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100вентелей	0.30								0.30					0.300	8 628.937
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.04										0.04			0.040	1 575.868
	Водоотведение																
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.04							0.04						0.040	1 871.836
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.20							0.20						0.200	777.090
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1лом											1				
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.л.								229.80							

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Л.Н. Молчанова