

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Мира за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда															7329.3	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	50.50	4.07	4.07	4.07	4.07	4.07	4.07	4.07	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	50.50	324 037.67
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	33.40	2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	2.86	2.86	2.86	2.86	2.86	33.40	84 218.46
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	37.96		4.07	4.07	4.07	4.07	4.07	4.07	4.40	4.40	4.40	4.40		37.96	21 725.97
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	25.09		2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	2.86	2.86	2.86	2.86		25.09	12 006.20
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	1.30							1.30						1.30	784.11
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.45					0.45								0.45	347.96
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.43			0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05		0.43	246.51
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.29	0.06	0.06	0.06								0.06	0.06	0.29	12 698.80
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.29	0.06	0.06	0.06								0.06	0.06	0.29	52 846.57
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.13	0.02	0.02	0.02							0.02	0.02	0.02	0.13	20 451.41
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.004	0.001	0.001	0.001									0.001	0.00	313.73
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.004	0.001	0.001	0.001									0.001	0.00	1 347.97
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.11				0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02		0.11	110 035.08
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.84				0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12	0.12		0.84	32 279.22
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.010							0.005	0.005					0.01	1 687.62
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.96				0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12		0.96	38 055.26
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	5.79				0.87	0.87	0.87	0.87	0.58	0.58	0.58	0.58		5.79	20 689.51
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	22.59								11.29	11.29				22.59	2 070.09
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03											0.03		0.03	391.89
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	29.3172	7.3293	7.3293	7.3293	7.3293									29.32	68 484.64
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3618								7.36					7.36	340.56
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3618								7.36					7.36	2 724.29
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3618								7.36					7.36	1 352.99
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.3618								7.36					7.36	1 106.08
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков: - рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.0101								2.01					2.01	755.02
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3618								7.36					7.36	3 950.28
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.1								1.10					1.10	8 853.77
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6						6.00							6.00	8 128.64
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м	14					10.00	1.00				2.00	1.00		14.00	108 182.87
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	43.9758	7.3293	7.3293	7.3293	7.3293	7.3293	7.3293							43.98	9 091.13
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	43.9758	7.3293	7.3293	7.3293	7.3293	7.3293	7.3293							43.98	9 091.13
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	11.6388	1.9398	1.9398	1.9398	1.9398	1.9398	1.9398							11.64	2 579.72
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.00	1 179.20
	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	39 487.30
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	37 022.84
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	15 484.25

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92						31.92							31.92	1 435.68
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	325.7						325.7							325.70	88 871.50
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	3						3							3.00	123.29
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.07						0.07							0.07	442.67
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.04						0.03				0.01			0.04	815.22
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.2						0.15			0.05				0.20	2 302.60
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.11						0.1			0.01				0.11	356.72
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	88.1141	7.3293	7.3293	7.3293	7.3293	7.3293	7.3293	7.3293	7.3618	7.3618	7.3618	7.3618	7.3618	88.11	25 827.00
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	36809								7361.8	7361.8	7361.8	7361.8	7361.8	36 809.00	146 131.73
		м3	5644.8	806.4	806.4	806.4	806.4	806.4	806.4	806.4						5 644.80	217 368.10
7	Дератизация(1раз вмесяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	88114.1	7329.3	7329.3	7329.3	7329.3	7329.3	7329.3	7329.3	7361.8	7361.8	7361.8	7361.8	7361.8	88 114.10	13 750.85
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	88114.1	7329.3	7329.3	7329.3	7329.3	7329.3	7329.3	7329.3	7361.8	7361.8	7361.8	7361.8	7361.8	88 114.10	138 948.30
9	Диспетчерское обслуживание	м2	88114.1	7329.3	7329.3	7329.3	7329.3	7329.3	7329.3	7329.3	7361.8	7361.8	7361.8	7361.8	7361.8	88 114.10	38 127.05
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 467.60
11	Плата за управление	м2	88114.1	7329.3	7329.3	7329.3	7329.3	7329.3	7329.3	7329.3	7361.8	7361.8	7361.8	7361.8	7361.8	88 114.10	317 227.52
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	8.00			2.00		2.00	2.00			2.00				8.000	3 302.06
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спи	1 скамья	4.00							4.00						4.000	6 386.87
Ремонт конструктивных элементов																	
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.26							0.26						0.260	5 367.61
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.10							0.10						0.100	2 560.09
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	20.00							20.00						20.000	13 002.30
Окна и двери																	
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																	
	Ремонт дверных полотен со сменной горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	0.02								0.02					0.020	1 727.91
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.10									0.10				0.100	212.74
	Смена пружины	1 пружина	6.00										6.00			6.000	6 826.34
	Смена ручки дверной	1 ручка	1.00							1.00						1.000	150.23
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																	
	Временная замена разбитого стекла фанерой и остекление	10 м2	0.12							0.108	0.016					0.124	295.81
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.11		0.02					0.04		0.03	0.02			0.110	3 563.56
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.12							0.05		0.04	0.02	0.01		0.120	4 258.92
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.20								0.20					0.200	7 931.91
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.04							0.02		0.02				0.040	5 662.05
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.15							0.10		0.02	0.02	0.01		0.150	4 427.30
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентелей	0.15		0.06					0.08			0.01			0.150	4 314.47
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.19							0.10		0.04	0.03		0.02	0.190	12 125.58
Холодное и горячее водоснабжение																	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.04							0.02		0.02				0.040	1 575.87
Водоотведение																	
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.04								0.02	0.02				0.040	1 399.55
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.12							0.02	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01	0.120	5 615.51
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.12							0.02	0.02	0.03	0.03	0.02		0.120	5 615.51
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.20		0.03	0.02			0.06				0.03	0.04	0.02	0.200	3 129.41
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.15		0.02		0.01			0.04	0.02	0.02	0.04			0.150	3 064.60
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.37		0.01	0.01		0.04	0.04		0.02	0.14	0.02	0.09		0.370	1 437.62
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0.01		0.01											0.010	1 052.25
Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																	
	установка узлов учета ТС в подвальном помещении	1дом											1			1.000	
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.									516.50		95.4			611.900	

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Л.Н. Молчанова