

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №1 по ул.Комсомольская
за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013г.	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	50.51	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	50.51	313 829.14
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	33.26	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	3.11	3.11	3.11	3.11	3.11	33.26	81 259.22
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря)	100 м2 мест общего пользования	38.13			3.80	3.80	3.80	3.80	3.80	4.78	4.78	4.78	4.78		38.13	21 024.06
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря)	100 м2 мест общего пользования	25.09			2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	3.11	3.11	3.11	3.11		25.09	11 586.65
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24							0.24						0.24	195.95
	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91					0.91								0.91	514.02
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.43			0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.43	242.22
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.345	0.049	0.049	0.049			0.049		0.049			0.049	0.049	0.35	10 630.61
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.345	0.049	0.049	0.049			0.049		0.049			0.049	0.049	0.35	44 240.02
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.13	0.02	0.02	0.02			0.02		0.02			0.02		0.13	20 094.56
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.0009	0.0009	0.0009			0.0009		0.001			0.001	0.001	0.01	247.34
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.0009	0.0009	0.0009			0.0009		0.001			0.001	0.001	0.01	1 062.83
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 22 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.13				0.017	0.017	0.017	0.017	0.02	0.02	0.02			0.13	149 937.68
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.54				0.09	0.09	0.09	0.09	0.06	0.06	0.06			0.54	25 469.79
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.010							0.0049	0.005					0.01	1 723.85
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.42				0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06			0.42	18 695.52
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	4.52				0.76	0.76	0.76	0.76	0.49	0.49	0.49			4.52	17 757.27
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	32.10								16.05	16.05				32.10	2 788.21
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.03											0.03		0.03	391.89
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		21.96	7.3203		7.3203	7.3203									21.96	68 275.82
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей	7.32								7.32					7.32	338

	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	14.64					7.3203	7.3203							14.64	9 801.71
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	7.83			1.958	1.958	1.958	1.958							7.83	2 602.40
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.0						1.00	1 178.28
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.92	39 456.49
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.92	36 993.89
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.92	15 472.11
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92							31.92						31.92	1 434.56
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	317.53							317.53						317.53	86 574.59
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	2		2											2.00	82.19
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.03			0.03										0.03	189.71
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.02		0.02											0.02	352.55
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.16							0.100			0.02		0.04	0.16	1 974.53
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.1							0.100						0.10	334.12
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	87.8461	7.3203	7.3203	7.3203	7.3203	7.3203	7.3203	7.3203	7.3208	7.3208	7.3208	7.3208	7.3208	87.85	25 746.28
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	36604								7320.8	7320.8	7320.8	7320.8	7320.8	36 604.00	145 317.88
		м3	6115.2	873.6	873.6	873.6	873.6	873.6	873.6	873.6						6 115.20	234 053.09
7	Дератизация(1раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	87846.1	7320.3	7320.3	7320.3	7320.3	7320.3	7320.3	7320.3	7320.8	7320.8	7320.8	7320.8	7320.8	87 846.10	12 914.79
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	87846.1	7320.3	7320.3	7320.3	7320.3	7320.3	7320.3	7320.3	7320.8	7320.8	7320.8	7320.8	7320.8	87 846.10	133 614.45
9	Диспетчерское обслуживание	м2	87846.1	7320.3	7320.3	7320.3	7320.3	7320.3	7320.3	7320.3	7320.8	7320.8	7320.8	7320.8	7320.8	87 846.10	37 443.43
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 296.33
11	Плата за управление	м2	87 846.1	7320.3	7320.3	7320.3	7320.3	7320.3	7320.3	7320.3	7 320,80	7 320,80	7 320,80	7 320,80	7 320,80	87 846.10	314 989.59
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	4.00							4.00						4.000	1 651.032
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами(скамьи изгородной со спинкой)	1 скамьи	2.00								2.00					2.000	3 193.435
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.074								0.074					0.074	1 064.097
	Ремонт конструктивных элементов																
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах																
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	100 решеток	0.01								0.01					0.010	300.737
	Оштукатуривание продухов	1 м2	0.30								0.30					0.300	166.470
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, подоконников, межпанельных швов																
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, подоконников, межпанельных швов	100 отверстий	0.06							0.06						0.060	1 270.521
	Ремонт полов																
	Заделка выбоин в цементных полах	100 м2	4.00								4.00					4.000	1 567.982
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20							0.20						0.200	4 128.931
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изоляционной кровельной	0.08							0.08						0.080	2 048.075
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2	0.02							0.02						0.020	922.003
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.40		0.40											0.400	260.046
	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.	0.04							0.04						0.040	1 164.052
	Окна и двери																

	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования															
	Смена пружины	1 пружина	6.00									6.0			6.000	6 826.345
	Смена ручки дверной	1 ручка	4.00						4.00						4.000	600.933
	Смена замков накладных	100 замков	0.02										0.02		0.020	1 651.277
	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 м2 двери	0.05							0.05					0.05	2 356.517
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.06		0.01				0.05						0.060	3 004.807
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования															
	Ремонт конопатки оконных блоков	100 п.м.	0.04				0.04								0.040	2 003.205
	Лестницы															
	Ремонт ограждений и поручней															
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки	0.04			0.01	0.01			0.02					0.040	1 053.828
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0.04							0.04					0.040	336.388
	Смена прямых частей поручней	100 п.м.	0.05						0.05						0.050	1 438.749
	Изготовление прямых частей поручня	100 п.м.	0.05						0.05						0.050	627.919
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 п.м. Поручня	0.05						0.05						0.050	214.248
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования															
	Теплоснабжение															
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных оцинкованных труб на резьбе															
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.40		0.01	0.04			0.14	0.10	0.04	0.07			0.400	12 958.398
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.20		0.01					0.02		0.17			0.200	7 098.203
	Диаметром 25 мм	100 п.м.	0.05					0.01		0.01		0.03			0.050	1 963.482
	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при															
	Диаметром до 20 мм	п.м.	4.00		2.00	1.00					1.00				4.0	2 849.540
	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	100 секций	0.01		0.01										0.010	632.140
	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	0.04							0.04					0.040	11 584.954
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй	0.19						0.04	0.11	0.02	0.02			0.190	5 464.993
	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляй	0.01							0.01					0.010	316.295
	Холодное и горячее водоснабжение															
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении															
	Диаметром 32 мм	100 п.м.	0.03						0.03						0.030	1 700.761
	Водоотведение															
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.02							0.01		0.01			0.020	699.774
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.04		0.02							0.02			0.040	1 871.836
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.02									0.02			0.020	699.774
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.04		0.02							0.02			0.040	1 871.836
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб															
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.09			0.02	0.04			0.01	0.02				0.090	1 408.236
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.14		0.02	0.02			0.02		0.04	0.04			0.140	2 860.292
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.06			0.01	0.01	0.02	0.01			0.01			0.060	233.127
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0.02								0.01	0.01			0.020	2 104.491
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)															
	электромонтажные работы установка светильников с датчиками движения	1 подъезд							1						1.000	
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.						281.8			95.40				377.200	
	установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1 дом									1				1.000	

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____Л.Н. Молчанова