

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №16 по ул.Мира за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013г.	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда															7302.7	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	46.78	3.57	3.57	3.57	3.57	3.57	3.57	3.57	4.36	4.36	4.36	4.36	4.36	46.78	289 998.66
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	30.80	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	30.80	75 075.28
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	35.28			3.57	3.57	3.57	3.57	3.57	4.36	4.36	4.36	4.36		35.28	19 435.46
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	23.21			2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.83	2.83	2.83	2.83		23.21	10 703.87
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24										0.24			0.24	194.98
	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91					0.91								0.91	511.49
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.43			0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05		0.43	241.04
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.22	0.044	0.044	0.044								0.044	0.044	0.22	9 397.99
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.22	0.044	0.044	0.044								0.044	0.044	0.22	39 110.46
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.13	0.02	0.02	0.02							0.02	0.02	0.02	0.13	19 995.68
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.01	305.31
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.01	1 311.82
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.15				0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02			0.15	150 325.06
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.72				0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12			0.72	31 416.08
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.010							0.0049	0.005					0.01	1 715.37
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.77				0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11			0.77	34 106.40
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	4.75				0.86	0.86	0.86	0.86	0.44	0.44	0.44			4.75	18 888.34
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	35.12								17.56	17.56				35.12	3 003.96
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03									0.03				0.03	391.89
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	21.9081	7.3027	7.3027		7.3027									21.91	68 117.52
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей	7.3047								7.30					7.30	338.90
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей	7.3047								7.30					7.30	2 711.01
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей	7.3047								7.30					7.30	1 346.39
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.3047								7.30					7.30	1 100.69

	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.0032							2.00					2.00	754.61	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей	7.3047							7.30					7.30	3 931.02	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.18							1.18					1.18	9 525.26	
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	9					1.00	2.00	6.00					9.00	12 228.37	
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м	16.00					10.00	4.00			2.00			16.00	126 338.11	
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади	36.5081	7.3027	7.3027		7.3027	7.30	7.30						36.51	9 053.55	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	29.2108	7.3027	7.3027		7.3027	7.30							29.21	9 053.55	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3027					7.30							7.30	9 827.56	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	9.5925	1.9185	1.9185		1.9185	1.9185	1.9185						9.59	2 554.38	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00						1.00						1.00	1 180.58	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92						31.92						31.92	39 533.57	
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92						31.92						31.92	37 066.30	
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92						31.92						31.92	15 502.47	
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92						31.92						31.92	1 437.36	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	325.69						325.69						325.69	88 972.89	
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	2						2						2.00	82.19	
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.03						0.03						0.03	189.71	
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.02						0.02						0.02	352.55	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.16						0.1			0.06			0.16	1 976.46	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.1						0.1						0.10	334.12	
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	87.6424	7.3027	7.3027	7.3027	7.3027	7.3027	7.3027	7.3027	7.3047	7.3047	7.3047	7.3047	7.3047	87.64	25 686.68
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	36523.5								7304.7	7304.7	7304.7	7304.7	7304.7	36 523.50	144 998.30
		м3	5865.3	837.9	837.9	837.9	837.9	837.9	837.9	837.9						5 865.30	225 108.50
7	Дератизация(1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	87642.4	7302.7	7302.7	7302.7	7302.7	7302.7	7302.7	7302.7	7304.7	7304.7	7304.7	7304.7	7304.7	87 642.40	12 884.54
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	87642.4	7302.7	7302.7	7302.7	7302.7	7302.7	7302.7	7302.7	7304.7	7304.7	7304.7	7304.7	7304.7	87 642.40	133 520.41
9	Диспетчерское обслуживание	м2	87642.4	7302.7	7302.7	7302.7	7302.7	7302.7	7302.7	7302.7	7304.7	7304.7	7304.7	7304.7	7304.7	87 642.40	37 417.75
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 373.81
11	Плата за управление	м2	87642.4	7302.7	7302.7	7302.7	7302.7	7302.7	7302.7	7302.7	7304.7	7304.7	7304.7	7304.7	7304.7	87 642.40	315 023.32
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	4.00									4.00				4.000	1 651.03
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.07								0.074					0.074	1 064.10
Ремонт конструктивных элементов																	
Восстановление (ремонт) решеток на продухах																	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	100 решеток	0.04								0.04					0.040	1 202.95
	Оштукатуривание продухов	1 м2 ремонтируемой	1.20								1.20					1.200	665.88
Восстановление (ремонт) отмостки																	
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.04								0.04					0.040	1 852.83
Восстановление теплозащиты стен																	
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения,																	
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	0.03									0.02	0.01			0.030	635.26
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.25							0.25						0.250	5 161.16
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.04							0.04						0.040	1 024.04

Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	1.50		0.20	0.10				0.60	0.60					1.500	975.17
Окна и двери																
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	5.80							2.90	2.90					5.800	699.65
Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	5.00		1.00			4.00								5.000	99.05
Смена пружины	1 пружина	6.00		2.00							4.00				6.000	6 826.34
Смена ручки дверной	1 ручка	4.00								4.00					4.000	600.93
Смена замков накладных	100 замков	0.02										0.02			0.020	1 651.28
Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 м2 двери	0.05									0.05				0.050	2 356.52
Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.12						0.06	0.06						0.120	6 009.61
Лестницы																
Ремонт ограждений и поручней																
Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки	0.04				0.01					0.03				0.040	1 053.83
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0.04									0.04				0.040	336.39
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
Теплоснабжение																
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.29		0.02	0.03	0.04		0.04	0.02	0.07	0.02		0.05	0.290	9 394.84	
Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.17			0.04			0.03	0.03	0.02			0.05	0.170	6 033.47	
Диаметром 25 мм	100 п.м.	0.03								0.02	0.01			0.030	1 178.09	
Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентелей	0.44		0.01				0.13	0.10	0.12	0.08			0.440	12 655.77	
Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиль	0.01								0.01				0.010	316.29	
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.06						0.02	0.01	0.03				0.060	3 829.13	
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 21-25 мм	100 кранов	0.04						0.02	0.02					0.040	2 840.13	
Холодное и горячее водоснабжение																
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе																
Диаметром 32 мм	100 п.м.	0.01									0.01			0.010	566.92	
Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые																
Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.04			0.01		0.02					0.01		0.040	3 913.37	
Водоотведение																
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.02								0.01		0.01		0.020	699.77	
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.16						0.04	0.04	0.02	0.02	0.04		0.160	7 487.34	
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100 п.м.	0.03								0.01		0.02		0.030	1 049.66	
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.10						0.02			0.02	0.06		0.100	4 679.59	
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.19			0.02					0.04	0.10	0.03		0.190	2 972.94	
диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.26			0.02			0.04	0.02	0.04	0.14			0.260	5 311.97	
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.22		0.04	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02	0.02	0.05	0.220	854.80	
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0.08					0.01	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01		0.080	8 417.96	
Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
электромонтажные работы установка светильников с датчиками движения	1 подъезд									1					1.000	
установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1дом										1				1.000	
теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.							383.30			34.80				418.100	

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Л.Н. Молчанова