

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №13 по
ул.Ленина за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																7342,2	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	41.89	3.70	3.70	3.70	3.70	3.70	3.70	3.70	3.20	3.20	3.20	3.20	3.20	41.886	261 232.69
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	26.69	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	1.93	1.93	1.93	1.93	1.93	26.686	65 846.81
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	31.29			3.70	3.70	3.70	3.70	3.70	3.20	3.20	3.20	3.20		31.290	17 568.94
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	19.89			2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	1.93	1.93	1.93	1.93		19.889	9 379.77
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.26							0.26						0.260	217.04
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91					0.91								0.910	531.05
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.48			0.048	0.048	0.048	0.048	0.048	0.060	0.060	0.060	0.060		0.480	257.33
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.32	0.088	0.088	0.088								0.030	0.030	0.324	14 960.69
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.32	0.088	0.088	0.088								0.030	0.030	0.324	62 266.16
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.09	0.029	0.029	0.029								0.002	0.002	0.090	18 774.59
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.01	0.0009	0.0009	0.0009								0.0020	0.0020	0.007	348.19
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.01	0.0009	0.0009	0.0009								0.0020	0.0020	0.007	1 496.01
	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли	2 280.00	2 280.00												2 280.000	35 107.36
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.08				0.011	0.011	0.011	0.011	0.01	0.01	0.01			0.077	87 209.88
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.90				0.09	0.09	0.09	0.09	0.18	0.18	0.18			0.900	35 814.78
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.01							0.0042	0.0042					0.008	997.13
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.68				0.11	0.11	0.11	0.11	0.08	0.08	0.08			0.680	30 421.59
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	6.78				1.440	1.440	1.440	1.440	0.340	0.340	0.340			6.780	28 224.15
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																	
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.08									0.08				0.080	437.82
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4								2	2				4.000	604.91
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.34								7.34					7.340	317.15
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.34								7.34					7.340	2 537.06
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.34								7.34					7.340	1 260.00
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.34								7.34					7.340	1 030.06

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	2.53								2.53					2.530	949.99
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.34								7.34					7.340	3 678.79
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.53								1.53					1.530	11 499.05
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8								8					8.000	10 120.26
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	14.68					7.34	7.34							14.680	3 425.05
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	14.68					7.34	7.34							14.680	3 425.05
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	10.5156	1.7526	1.7526	1.7526	1.7526	1.7526	1.7526							10.516	2 268.47
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.000	1 147.68
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	27.6							27.6						27.600	33 230.61
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	27.6							27.6						27.600	31 154.98
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	27.6							27.6						27.600	13 029.15
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	27.6							27.6						27.600	1 208.20
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	31.92							31.92						31.920	34 842.99
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	4						1		1	2				4.000	108.68
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.08									0.08				0.080	168.82
4	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	88.1064	7.3422	7.3422	7.3422	7.3422	7.3422	7.3422	7.3422	7.3422	7.3422	7.3422	7.3422	7.3422	88.106	25 822.54
5	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	36711								7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	36 711.000	145 742.67
		м3	7467.6	1066.8	1066.8	1066.8	1066.8	1066.8	1066.8	1066.8						7 467.600	244 090.12
6	Дератизация(1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	88106.4	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	88 106.400	11 821.26
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	88106.4	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	88 106.400	124 690.21
8	Диспетчерское обслуживание	м2	88106.4	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	88 106.400	33 469.78
9	Обслуживание коллективных приборов учетаТС, ХВС ,ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.000	70 929.33
	Плата за управление	м2	88106.4	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	7342.2	88 106.400	283 263.54
10	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Ремонт бордюров	10 м.п.	0.40						0.40							0.400	1 321.36
	Ремонт конструктивных элементов																
	Восстановление (ремонт) отмостки																
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.02							0.02						0.020	926.41
	Крыши и кровли																
	Смена колпаков вентиляционных труб	100 колпаков	0.01										0.01			0.010	241.65
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена пружины	1 пружина	8.00		1.00								7.0			8.000	9 101.79
	Смена ручки дверной	1 ручка	1.00						1.00							1.000	150.23
	Смена замков накладных	100 замков	0.01											0.01		0.010	825.64
	Восстановление остекления дверей	100 м2	0.00								0.0016					0.002	304.13
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.00									0.002				0.002	70.98
	Диаметром 25 мм	100 п.м.	0.00									0.003				0.003	117.81
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе																
	Диаметром 25 мм	100 п.м.	0.00									0.001				0.001	43.72
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.09				0.01			0.02			0.06			0.090	3 545.70
	Водоотведение																
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.01								0.01					0.010	467.96
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.20		0.06							0.14				0.200	777.09
	Капитальный ремонт																

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____Л.Н. Молчанова