

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	2.24					2.24								2.240	845.919
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	6.48					6.48								6.480	3 260.313
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.28					1.28								1.280	9 667.647
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	7					7								7.000	8 898.979
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	12.96					6.48	6.48							12.960	3 035.434
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	12.96					6.48	6.48							12.960	3 035.434
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	10.5156	1.7526	1.7526	1.7526	1.7526	1.7526	1.7526							10.516	2 147.179
	Регулировка и наладка систем отопления	I здание	1.00									1.00				1.000	1 149.879
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	27.6									27.6				27.600	31 678.236
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	27.6									27.6				27.600	29 696.690
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	27.6									27.6				27.600	12 417.603
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	27.6									27.6				27.600	1 151.758
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	252.21									252.21				252.210	67 107.565
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	I крепление	4									2	2			4.000	109.219
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.07									0.07				0.070	148.451
4	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	77.7	6.475	6.475	6.475	6.475	6.475	6.475	6.475	6.475	6.475	6.475	6.475	6.475	77.700	22 772.592
5	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	32375									6475	6475	6475	6475	32 375.000	128 528.750
		м3	6159.3	879.9	879.9	879.9	879.9	879.9	879.9	879.9						6 159.300	138 142.010
6	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	77700	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	77 700.000	10 381.746
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)															77 700.000	110 438.608
8		м2	77700	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	77 700.000	29 641.644
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС ХВС и ГВС	I здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.000	71 242.997
10	Плата за управление	м2	77700	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	6475	77 700.000	255 477.077
Текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Ремонт конструктивных элементов																
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Смена пружины	1 пружина	7.00		1.00								6.0			7.000	7 964.069
	Смена ручки дверной	1 ручка	1.00							1.00						1.000	150.233
	Восстановление остекления дверей	100 м2	0.00									0.0016				0.002	304.130
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	100 кранов	0.02		0.02											0.020	965.829
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.00			0.002										0.002	74.992
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.00									0.00				0.003	131.167
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.13			0.04	0.01		0.02	0.02	0.02	0.02				0.130	5 121.572
	Водоотведение																
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.02							0.02	0.004					0.024	1 123.102
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.21		0.10		0.01						0.10			0.210	815.945
	Капитальный ремонт																

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
-------	------------------------------	----------	----------------	---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	----------------------	--------------------

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____Л.Н. Молчанова