

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №3 по ул.Ленина за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																<b>7420.5</b>	
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	51.11	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83	<b>51.113</b>	<b>328 961.34</b>
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	33.73	2.57	2.57	2.57	2.57	2.57	2.57	2.57	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	<b>33.730</b>	<b>75 223.58</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	38.58			3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	4.83	4.83	4.83	4.83		<b>38.580</b>	<b>22 020.93</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	25.44			2.57	2.57	2.57	2.57	2.57	3.15	3.15	3.15	3.15		<b>25.442</b>	<b>10 720.59</b>
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24								0.24					<b>0.240</b>	<b>786.55</b>
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	2.27					2.27								<b>2.270</b>	<b>1 047.74</b>
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.43			0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05		<b>0.432</b>	<b>249.53</b>
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																	
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.16	0.05	0.05									0.03	0.03	<b>0.164</b>	<b>9 848.60</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.16	0.05	0.05									0.03	0.03	<b>0.164</b>	<b>40 987.51</b>
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.09	0.02	0.02									0.02	0.02	<b>0.086</b>	<b>20 702.15</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.004	0.0009	0.0009									0.001	0.001	<b>0.004</b>	<b>318.36</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.004	0.0009	0.0009									0.001	0.001	<b>0.004</b>	<b>1 367.85</b>
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.11			0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01			<b>0.113</b>	<b>119 640.07</b>
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.81			0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.12			<b>0.810</b>	<b>32 754.12</b>
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.010							0.0047	0.005					<b>0.010</b>	<b>1 719.01</b>
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.96			0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12			<b>0.960</b>	<b>38 521.98</b>
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	4.98			0.81	0.81	0.81	0.81	0.81	0.31	0.31	0.31			<b>4.980</b>	<b>17 213.97</b>
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	22.54								11.27	11.27				<b>22.540</b>	<b>2 141.49</b>
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																	
	Смена стекол на штапики без замазки	100 м фальца	0.03										0.03			<b>0.030</b>	<b>315.99</b>
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	29.682	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205									<b>29.682</b>	<b>69 278.64</b>
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																	
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.4385								7.44					<b>7.439</b>	<b>345.07</b>
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.4385								7.44					<b>7.439</b>	<b>2 760.35</b>
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.4385								7.44					<b>7.439</b>	<b>1 370.90</b>
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.4385								7.44					<b>7.439</b>	<b>1 120.72</b>
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.9838								1.98					<b>1.984</b>	<b>747.22</b>

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.4385								7.44					7.439	4 002.58
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19								1.19					1.190	9 604.90
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	9								9.00					9.000	12 226.99
	Прочистка канализационного лежачка	1 п. м канализационного лежачка	14.00						4.00	10.00						14.000	112 866.39
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	44.523	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205							44.523	9 207.18
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	44.523	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205							44.523	9 185.99
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.4205					7.4205								7.421	10 006.45
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	11.7846	1.9641	1.9641	1.9641	1.9641	1.9641	1.9641							11.785	16 894.33
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.000	1 180.53
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.9								31.90					31.900	39 517.01
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.9								31.90					31.900	37 050.79
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.9								31.90					31.900	15 496.00
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.9								31.90					31.900	1 436.76
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	335.48								335.48					335.480	91 636.55
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	2								2					2.000	82.19
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.03								0.03					0.030	189.71
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.02								0.02					0.020	352.55
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.16								0.11	0.05				0.160	1 909.62
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.1								0.10					0.100	334.12
	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	89.136	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7.4385	7.4385	7.4385	7.4385	7.4385	89.14	26 125.52
	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	37192.5								7438.5	7438.5	7438.5	7438.5	7438.5	37 192.50	147 654.23
м3		5909.4	844.2	844.2	844.2	844.2	844.2	844.2	844.2	844.2	7438.5	7438.5	7438.5	7438.5	7438.5	5 909.40	225 385.84
	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	37244.4435	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7438.5	7438.5	7438.5	7438.5	7438.5	37 244.44	13 702.75
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	37244.4435	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7438.5	7438.5	7438.5	7438.5	7438.5	37 244.44	135 293.53
	Диспетчерское обслуживание	м2	37244.4435	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7.4205	7438.5	7438.5	7438.5	7438.5	7438.5	37 244.44	37 737.10
	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	46 197.13
	Плата за управление	м2	89136	7420.5	7420.5	7420.5	7420.5	7420.5	7420.5	7420.5	7438.5	7438.5	7438.5	7438.5	7438.5	89 136.00	320 993.04
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	4.00								4.00					4.000	1 651.03
	Окраска скамьи без спинки металлическими опорами	1 скамья	12.00								12.00					12.000	2 151.90
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.04								0.04					0.040	575.19
Ремонт конструктивных элементов																	
Восстановление (ремонт) отмстки																	
	Восстановление (ремонт) отмстки	100 м2 отмстки	0.02								0.02					0.020	926.41
Крыши и кровли																	
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20								0.20					0.200	4 128.93
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.10								0.10					0.100	2 560.09
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.20					0.20								0.200	130.02
Окна и двери																	
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																	
	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0.20								0.20					0.200	6 066.75
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петля	0.60								0.60					0.600	1 276.45
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. Наличника	21.00								21.00					21.000	2 742.06
	Смена пружины	1 пружина	12.00										6.00	6.00		12.000	13 652.69
	Смена ручки дверной	1 ручка	3.00							3.00						3.000	450.70
	Смена замков накладных	100 замков	0.01							0.01						0.010	825.64
	Простая масляная окраска дверей	100 м2	0.12								0.12					0.120	4 131.71
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.04								0.02			0.02		0.040	2 003.20
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																	
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	27.00										27.00			27.000	3 257.01
	Ремонт конопатки оконных блоков	100блоков	0.04						0.04							0.040	2 003.20
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб на резьбе																

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.03		0.02							0.01				0.030	971.88
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.05		0.03			0.009	0.009							0.048	1 703.57
	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	100 секций	0.02									0.02				0.020	1 264.28
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.40								0.40					0.400	15 863.83
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек	0.04							0.04						0.040	17 064.85
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.27							0.27						0.270	7 969.15
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй	0.05		0.05											0.050	1 438.16
	<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>																
	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.06							0.02			0.04			0.060	2 363.80
	<b>Водоотведение</b>																
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.10									0.06	0.04			0.100	4 679.59
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.48		0.12		0.10		0.08	0.08		0.10				0.480	1 865.02
	<b>Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)</b>																
	<b>установка узлов учета ТС в подвальных помещениях</b>	<b>1дом</b>											<b>1.00</b>				
	<b>теплоизоляция межпанельных швов</b>	<b>1м.п.</b>								<b>348.90</b>			<b>46.70</b>				

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» \_\_\_\_\_Л.Н. Молчанова