

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Молодежная за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда															5228.7	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	37.32	3.12	3.12	3.12	3.12	3.12	3.12	3.12	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	37.32	237 780.13
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	24.33	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	24.33	60 797.73
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	27.99			3.12	3.12	3.12	3.12	3.12	3.10	3.10	3.10	3.10		27.99	15 959.47
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	18.24			2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03		18.24	8 665.88
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.65							0.65						0.65	390.70
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.11						0.11							0.11	127.09
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.22			0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02		0.22	121.59
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.16	0.03	0.03								0.03	0.03	0.03	0.16	6 711.01
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.16	0.03	0.03								0.03	0.03	0.03	0.16	27 928.28
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.06	0.01	0.01							0.01	0.01	0.01	0.01	0.06	10 086.88
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001								0.001	0.001	0.001	0.00	308.60
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.005	0.001	0.001								0.001	0.001	0.001	0.00	1 325.95
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.08			0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01				0.08	105 305.99
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.69			0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12				0.69	31 753.37
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005							0.002	0.003					0.00	891.22
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.36			0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.03	0.03				0.36	15 718.42
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	3.27			0.53	0.53	0.53	0.53	0.53	0.31	0.31				3.27	12 032.13
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	22.54								11.27	11.27				22.54	1 981.77
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03										0.03			0.03	391.89
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	15.6861	5.2287	5.2287		5.2287									15.69	48 766.25
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	5.2287								5.23					5.23	235.26
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	5.2287								5.23					5.23	1 881.97
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	5.2287								5.23					5.23	934.66
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	5.2287								5.23					5.23	764.09
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.4117								1.41					1.41	515.74
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	5.2287								5.23					5.23	2 728.90
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19								1.19					1.19	9 316.05
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	3						3.00							3.00	3 953.10
	Прочистка канализационного лежачка	1 п. м канализационного	8.00						4.00		2.00	2.00				8.00	71 898.77

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Плп, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	26.1435	5.2287	5.2287		5.2287	5.2287	5.2287							26.14	6 402.51
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	26.1435	5.2287	5.2287		5.2287	5.2287	5.2287							26.14	6 402.51
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	10.4574					5.2287	5.2287							10.46	6 822.24
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	6.991	1.3982	1.3982		1.3982	1.3982	1.3982							6.99	1 838.92
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.00	1 166.18
	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	19.92						19.92							19.92	24 370.35
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	19.92						19.92							19.92	22 848.87
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	19.92						19.92							19.92	9 555.91
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19.92						19.92							19.92	886.06
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	233.15						233.15							233.15	62 915.56
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	3						3							3.00	123.29
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.07						0.07							0.07	442.67
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.03						0.03							0.03	528.83
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.09						0.09							0.09	1 210.24
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.1						0.1							0.10	334.12
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	62.7444	5.2287	5.2287	5.2287	5.2287	5.2287	5.2287	5.2287	5.2287	5.2287	5.2287	5.2287	5.2287	62.74	18 389.35
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	26143.5								5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	26 143.50	103 789.70
		м3	4792.2	684.6	684.6	684.6	684.6	684.6	684.6	684.6						4 792.20	157 644.52
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	62744.4	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	62 744.40	8 862.82
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	62744.4	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	62 744.40	89 853.98
9	Диспетчерское обслуживание	м2	62744.4	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	62 744.40	24 662.05
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.00	42 354.68
	Плата за управление	м2	62744.4	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	5228.7	62 744.40	226 036.82
	Текущий ремонт жилищного фонда																
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	6.00						6.00							6.000	1 075.949
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.127							0.127						0.127	1 826.221
	Ремонт конструктивных элементов																
	Восстановление (ремонт) отмостки																
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.45								0.45					0.450	20 844.287
	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры																
	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	100 м2 отремонтированной поверхности	0.015									0.015				0.015	835.506
	Окраска стен помещений общего пользования																
	Простая клеевая окраска стен	100 м2 окрашенной поверхности	0.23									0.23				0.230	1 360.247
	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0.085									0.085				0.085	415.643
	Ремонт полов																
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2	1.20						1.20							1.200	470.394
	Крыши и кровли																
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.10							0.10						0.100	2 064.466
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.05							0.05						0.050	1 280.047
	Ремонт люка выхода на кровлю	100 м2	0.01							0.01						0.010	461.002
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	2.50							2.50						2.500	1 625.288
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Ремонт дверных полотен со сменной горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	0.02							0.02						0.020	1 727.912
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.20							0.20						0.200	425.482
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	4.20				4.20									4.200	506.646
	Смена пружины	1 пружина	3.00					1 пружина					3.00			3.000	3 413.172
	Смена ручки дверной	1 ручка	1.00							1.00						1.000	150.233

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Проклеивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.04				0.02			0.02						0.040	2 003.205
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																
	Ремонт форточек	10 форточек	0.10										0.10			0.100	525.248
	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 м2	0.10								0.10					0.100	238.555
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Теплоснабжение																
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе																
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.08		0.01		0.03			0.02		0.01	0.01			0.080	2 591.680
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.09							0.02		0.03	0.02	0.02		0.090	3 194.191
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.15								0.15					0.150	5 948.935
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентелей	0.09		0.03					0.04			0.02			0.090	2 588.681
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.12							0.05		0.04	0.01		0.02	0.120	7 658.258
	Водоотведение																
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.12									0.05	0.04	0.03		0.120	5 615.508
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.02										0.01		0.01	0.020	935.918
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб																
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.01		0.01											0.010	156.471
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.07		0.01							0.02	0.04			0.070	1 430.146
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.03		0.03											0.030	116.564
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0.01		0.01											0.010	1 052.245
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	установка узлов учета ТС в подвальном помещении	1дом											1				
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								497.9							

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____Л.Н. Молчанова