

ОТЧЕТ

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования															3597.9	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	29.48	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	3.90	3.90	3.90	3.90	3.90	29.484	108 679.480
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	22.01	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	2.57	2.57	2.57	2.57	2.57	22.012	35 546.575
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	22.73			1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	3.90	3.90	3.90	3.90		22.731	7 294.728
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	16.82			1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	2.57	2.57	2.57	2.57		16.824	5 063.674
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.16							0.16						0.160	96.282
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.16					0.16								0.160	81.332
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.14			0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02		0.144	64.291
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.23	0.0493	0.0493	0.0493								0.04	0.04	0.228	8 280.051
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.23	0.0493	0.0493	0.0493								0.04	0.04	0.228	34 461.646
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.03	0.0072	0.0072	0.0072								0.0020	0.0020	0.026	4 802.605
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.00	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.005	209.430
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.00	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.005	899.992
	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли	1 196.00	1 196.0												1 196.000	18 461.222
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.11				0.0060	0.0060	0.0060	0.0060	0.0300	0.0300	0.0300			0.114	64 522.034
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.54				0.09	0.09	0.09	0.09	0.06	0.06	0.06			0.540	21 580.872
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.00							0.0020	0.0020					0.004	549.762
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.28				0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04			0.280	9 915.721
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	4.30				0.75	0.75	0.75	0.75	0.43	0.43	0.43			4.297	14 708.037
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	56.10								28.05	28.05				56.100	1 783.271
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03									0.03				0.030	255.264

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	1.01								1.01					1.010	396.029
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	3.6								3.60					3.600	1 884.751
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.58					0.79			0.79					1.580	6 207.593
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	4						4.00							4.000	5 290.387
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	3.00											3.00		3.000	27 035.056
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	21.5916	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60							21.592	4 412.107
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	22.08	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68							22.080	4 472.376
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	3.6								3.6					3.600	4 711.877
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	11.3172	1.8862	1.8862	1.8862	1.8862	1.8862	1.8862							11.317	1 956.884
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.000	1 167.900
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	10.64								10.64					10.640	13 036.296
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	10.64								10.64					10.640	12 222.453
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	10.64								10.64					10.640	5 111.726
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10.64								10.64					10.640	473.974
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	166.21							166.21						166.210	43 735.656
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления																
		1 крепление	1							1						1.000	69.503
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.01					0.01								0.010	47.835
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.02					0.01			0.01					0.020	214.987
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.06					0.01						0.05		0.060	784.082
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.01					0.01								0.010	122.299
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	43.1748	3.5979	3.5979	3.5979	3.5979	3.5979	3.5979	3.5979	3.5979	3.5979	3.5979	3.5979	3.5979	43.175	12 653.824
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	17989.5								3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	17 989.500	71 418.315
		м3	3307.5	472.5	472.5	472.5	472.5	472.5	472.5	472.5						3 307.500	122 353.560
7	Дератизация(1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	43174.8	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	43 174.800	6 266.127
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	43174.8	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	43 174.800	64 378.167
9	Диспетчерское обслуживание	м2	43174.8	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	43 174.800	17 954.248
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС, ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.000	76 233.957
11	Плата за управление	м2	43174.8	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	3597.9	43 174.800	151 862.579
Текущий ремонт жилищного фонда																	
	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.03									0.028				0.028	402.631
	Ремонт конструктивных элементов																
	Окна и двери																
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																
	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0.10								0.10					0.100	3 033.376
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.30								0.30					0.300	638.223
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. Наличника	6.20										6.20			6.200	809.560
	Смена пружины	1 пружина	5.00		1.00								4.00			5.000	5 688.621
	Смена ручки дверной	1 ручка	3.00								3.00					3.000	450.700
	Смена замков накладных	100 замков	0.01										0.01			0.010	825.639
	Простая масляная окраска дверей	100 м2	0.04								0.04					0.040	1 377.236
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.01										0.01			0.010	500.801
	Лестницы																
	Ремонт ограждений и поручней																
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки	0.02				0.02									0.020	526.914
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	1.00		1.00											1.000	8 409.700
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.60								0.60					0.600	23 795.740
	Холодное и горячее водоснабжение																
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.11									0.04	0.04	0.03		0.110	4 333.638
	Водоотведение																

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	План, объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.10									0.10				0.100	4 679.590
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 п.м.	0.33		0.12				0.08			0.13				0.330	1 282.199
	Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																
	установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1дом											1				
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								67.50							

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____ Л.Н. Молчанова