

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №12 по ул.Ленина
за 2013г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Планир. объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	16.00	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	16.005	71 800.08
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	18.05	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	18.048	26 620.35
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	12.13			1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.62	1.62	1.62	1.62		12.126	4 843.32
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	13.87			0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	2.29	2.29	2.29	2.29		13.873	3 793.03
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.43							0.43						0.432	246.40
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.23					0.23								0.227	105.58
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.14			0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02		0.144	63.69
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.14	0.0124	0.0124	0.0124								0.0500	0.0500	0.137	2 967.08
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.14	0.0124	0.0124	0.0124								0.0500	0.0500	0.137	12 347.26
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.04	0.01	0.01	0.01								0.01	0.01	0.036	5 279.28
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.00	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.005	208.04
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.00	0.0009	0.0009	0.0009								0.001	0.001	0.005	894.04
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.11				0.0050	0.0050	0.0050	0.0050	0.0300	0.0300	0.0300			0.110	51 949.51
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.30				0.03	0.03	0.03	0.03	0.06	0.06	0.06			0.300	8 547.85
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.00							0.0015	0.0015					0.003	421.27
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.14				0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02			0.140	4 911.28
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	2.30				0.21	0.21	0.21	0.21	0.49	0.49	0.49			2.304	5 127.14
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2									22.23	22.23					1 323.74
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03											0.03		0.030	278.03
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	9.8056	2.4514	2.4514	2.4514	2.4514									9.806	22 863.35
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	2.45								2.45					2.450	116.39
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	2.45								2.45					2.450	931.06
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	2.45								2.45					2.450	462.40
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	2.45								2.45					2.450	378.02
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	0.67								0.67					0.670	257.25
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	2.45								2.45					2.450	1 350.06
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.39								0.39					0.390	3 221.77
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	2								2.00					2.000	2 780.94

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Плав. объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2013 год	Итого, руб./год
	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	4.00								4.00					4.000	45 954.70
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	14.7056	2.4514	2.4514	2.4514	2.4514	2.45	2.45							14.706	3 067.51
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	22.0212	3.6702	3.6702	3.6702	3.6702	3.6702	3.6702							22.021	3 967.70
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	2.4514					2.4514								2.451	3 375.15
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3.5574	0.5929	0.5929	0.5929	0.5929	0.5929	0.5929							3.557	796.87
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00							1.00						1.000	1 191.74
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	10.64							10.64						10.640	13 302.37
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	10.64							10.64						10.640	12 472.40
	окончательная проверка при сладе системы	100 м трубопровода	10.64							10.64						10.640	5 216.54
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	10.64							10.64						10.640	483.65
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	109.82							109.82						109.820	30 284.39
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1							1						1.000	41.10
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.01							0.01						0.010	63.24
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.01							0.01						0.010	176.28
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.06									0.06				0.060	804.10
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.05							0.05						0.050	167.06
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	29.4168	2.4514	2.4514	2.4514	2.4514	2.4514	2.4514	2.4514	2.4514	2.4514	2.4514	2.4514	2.4514	29.417	8 621.58
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	12257								2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	12 257.000	48 660.29
		м3	2102.1	300.3	300.3	300.3	300.3	300.3	300.3	300.3						2 102.100	78 548.44
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год)	м2	29416.8	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	29 416.800	4 401.51
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (постоянно)	м2	29416.8	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	29 416.800	44 119.81
9	Диспетчерское обслуживание	м2	29416.8	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	29 416.800	12 305.09
10	Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и ГВС	1 здание	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12.000	45 630.18
11	Плата за управление	м2	29416.8	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	2451.4	29 416.800	103 992.26
Текущий ремонт жилищного фонда																	
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																	
	Установка скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	1.00							1.00						1.000	7 881.37
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами(скамья чугунной со спинкой)	1скамья	4.00							4.00						4.000	6 386.87
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1скамья	1.20							1.20						1.200	215.19
Ремонт конструктивных элементов																	
Восстановление (ремонт) отмостки																	
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.02							0.02						0.020	926.41
Окна и двери																	
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																	
	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0.10			0.10										0.100	3 033.38
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.30							0.10	0.20					0.300	638.22
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	5.20						5.20							5.200	627.28
	Смена пружины	1 пружина	2.00										2.0			2.000	2 275.45
	Простая масляная окраска дверей	100 м2	0.04								0.04					0.040	1 377.24
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.01							0.01						0.010	500.80
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																	
Теплоснабжение																	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.15								0.15					0.150	5 948.94
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.10									0.10				0.100	2 876.31
Холодное и горячее водоснабжение																	
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.01									0.01				0.010	393.97
Водоотведение																	
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.01									0.01				0.010	467.96
Капитальный ремонт																	
Капитальный ремонт (за счет средств местного бюджета)																	
	установка узлов учета ТС в подвальных помещениях	1дом											1				
	теплоизоляция межпанельных швов	1м.п.								48.30							

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Директор ООО «Комфорт плюс» _____Л.Н. Молчанова