

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« 31 » мая 2023 года

г. Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Комсомольская, дом 1.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании — Кузнецова М.Н.

Секретарь общего собрания: Бейбалаева З.М.-Н.

Лица, проводившие подсчет голосов: Халиулин А.Р., Путенихина С.Н.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 27 марта 2023 года с 18-00 до 19-00 по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 27 марта 2023 года по 31 мая 2023 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Молодежная, 31 (офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: 17-00 часов «31» мая 2023 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 328,20 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 7 328,20 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 4 735,5 кв. м., что составляет 64,62% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе секретаря собрания.
2. О заключении соглашения к договору управления многоквартирным домом (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом).
3. Определение размера платы, утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2023 года.
4. О распределении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по факту, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01 июля 2023 года.
5. О рассмотрении кандидатур собственника(ов) для включения в Совет многоквартирного дома.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания - Бейбалаеву З.М.-Н.:

РЕШИЛИ: «За» - 62,50 % голосов; «Против» - 0,23 % голосов; «Воздержался» - 1,89 % голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить соглашение к договору управления многоквартирным домом (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом):

РЕШИЛИ: «За» - 63,32 % голосов; «Против» - 0,54 % голосов; «Воздержался» - 0,76 % голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы, утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2023 года:
РЕШИЛИ: «За» - 58,85 % голосов; «Против» - 4,10 % голосов; «Воздержался» - 1,67 % голосов;
«Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по факту, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01 июля 2023 года:

РЕШИЛИ: «За» - 61,05 % голосов; «Против» - 0,76 % голосов; «Воздержался» - 2,81 % голосов;
«Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Совет многоквартирного дома собственника кв.№50 Холодкову А.И.

РЕШИЛИ: «За» - 62,72 % голосов; «Против» - 0,23 % голосов; «Воздержался» - 1,67 % голосов;
«Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений передаются в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (п.1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, 6/1 - офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в МКД 1 шт.

Приложение № 2 - Сообщение о проведении собрания - 1 шт.

Приложение № 3 - Акт о размещении сообщения - 1 шт.

Приложение № 4 - Реестры вручения бланков решений 3 шт.

Приложение № 5 - Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 138 шт.

Приложение № 6 - Список присутствующих - 1 л.

Приложение № 7 - Список приглашенных - 1 л.

Приложение № 8 - Проект соглашения - 3 л.

Приложение № 9 - Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание жилого помещения - 4 л.

Приложение № 10 - Доверенность (Распоряжение) - 2 шт.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании -

Кузнецова М.Н.  «31» мая 2023г.

Секретарь общего собрания -

Бейбалаева З.М.-Н.  «31» мая 2023г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Халиулин А.Р.  «31» мая 2023г.

Путенихина С.Н.  «31» мая 2023г.