



Утверждено:
 Директор ООО "Комфорт плюс" _____

Л.Н.Молчанова

План по содержанию общего имущества МКД по адресу: ул. Харьковская, д. 2. г. Покачи на 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во раз в год	Ед.изм.	2025												Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования															
1.1	Подметание лестничных площадок (104 раза в год)	104	раз.	9	8	9	8	9	9	8	9	9	8	9	9	104
1.2	Мытье лестничных площадок (1 раз в 3 месяца, 4 раза в год)	4	раз.			1		1			1		1		4	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома															
2.1	Подметание в летний период земельного участка (24 раза в год), с 01.05 по 31.10	24	раз.					4	4	4	4	4	4		24	
2.2	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (24 раза в год), с 01.05 по 31.10	24	раз.					4	4	4	4	4	4		24	
2.3	Очистка урн от мусора (24 раза в год), с 01.05 по 31.10	24	раз.					4	4	4	4	4	4		24	
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	42	раз.	8	9	8								8	9	42
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2.6	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза в год)	3	раз.			1								1	1	3
2.7	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (22 раза в год)	22	раз.	5	4	4								4	5	22
2.8	Очистка контейнерной площадки в холодный период (40 раз в год), с 01.11 по 31.03	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2.9	Уборка мусора на контейнерных площадках (96 раз в год)	96	раз.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	96
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт															
3.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	раз.				1				1					2
3.2	Осмотр перекрытий	2	раз.				1				1					2
3.3	Осмотр внутренней отделки стен	2	раз.				1				1					2
3.4	Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков:	2	раз.				1				1					2
3.5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	раз.	по графику (Приложение № 2)												1
3.6	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	2	раз.				1				1					2
3.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.9*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>															
3.9.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.9.2	Рабочая проверка системы в целом	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.9.3	Окончательная проверка при сдаче системы	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.10	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)															
3.10.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.10.2	Промывка участка водопровода	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.11	Дератизация (согласно графика)	4	раз.	по графику (Приложение № 3)												4
3.12	Дезинсекция (согласно графика)	1	раз.	по графику (Приложение № 3)												1

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом"

А.В.Люблянин

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр"

Л.П.Тарасенко