

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 10 по ул. Молодежная за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единая измеренная работа (услуга)	Месяцы												Итого за 2024г.	Итого руб./Год										
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII												
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	26989,77	1	26989,77	1	26989,77	1	26989,77	1	26989,77	1	29547,47	1	29547,47	1	29547,47	1	29547,47	1	29547,47	12	339223,44		
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	1071,80	1	1071,80	1	1071,80	1	1071,80	1	1071,80	1	1169,23	1	1169,23	1	1169,23	1	1169,23	1	1169,23	12	13446,18		
3	Дератизация	раз.			1	1534,62					1	1534,62								1	1607,69		4	6284,62		
4	Дезинсекция	раз.																		1	1461,54		1	1461,54		
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грунтоусложняющих ламп и др.	раз.	1	6187,19	1	6187,19	1	6187,19	1	6187,19	1	6187,19	1	6187,19	1	6187,19	1	6187,19	1	6187,19	1	6187,19	12	74246,28		
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	1851,28	1	1851,28	1	1851,28	1	1851,28	1	1851,28	1	2096,16	1	2096,16	1	2096,16	1	2096,16	1	2096,16	12	29084,64		
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	9743,60	1	9743,60	1	9743,60	1	9743,60	1	9743,60	1	9743,60	1	9743,60	1	9743,60	1	9743,60	1	9743,60	12	116923,30		
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз.	23	9246,92	23	9246,92	25	10051,00	25	10051,00	25	10051,00	24	9648,96	27	11877,84	27	11877,84	25	10998,00	27	11877,84	301	126923,32		
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	2150,72	12	2346,24	13	2541,76	13	2541,76	12	2346,24	12	2346,24	13	2793,44	14	3008,32	13	2793,44	12	2578,56	13	2793,44	151	31033,60
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	1	487,18	1	487,18	1	487,18	1	487,18	1	487,18	1	552,14	1	552,14	1	552,14	1	552,14	1	552,14	9	4709,42		
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз.	1	974,36	1	974,36	1	974,36	1	974,36	1	974,36	1	1071,80	1	1071,80	1	1071,80	1	1071,80	1	1071,80	9	9256,44		
12	Важная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз.	1	129,91	1	129,91	1	129,91	1	129,91	1	129,91	1	162,39	1	162,39	1	162,39	1	162,39	1	162,39	9	1331,59		
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.											1	292,31									1	292,31		
14	Важная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков сабототочных устройств в помещениях общего пользования.	раз.										1	584,62										1	584,62		
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз.								15	146,10	15	146,10	15	146,10	15	146,10	15	146,10	15	146,10	15	146,10	90	876,60	
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.								4	7600,00	4	7600,00	4	9207,72	4	9207,72	4	9207,72	4	9207,72	24	52030,88			
17	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз.	23	1898,65	23	1898,65	25	2063,75	25	2063,75	25	2063,75	24	1981,20	27	2438,37	27	2438,37	25	2257,75	27	2438,37	25	2257,75	301	26058,11
18	Стрижка газонов	раз.										1	2046,16			1	2484,62							2	4530,78	
19	Поли газонов	раз.										2	146,16	3	219,24	3	219,24							8	584,64	
20	Очистка опрыскивателями ури от мусора	раз.								25	2135,25	24	2049,84	27	2511,27	27	2511,27	25	2325,25	26	2418,26			154	13951,14	
21	Санивка и подметание снега при отсутствии снеготона на придомовой территории.	раз.	9	1565,91	9	1565,91	8	1391,92												8	1503,28	8	1503,28	42	7530,30	
22	Санивка и подметание снега при снеготона на придомовой территории	раз.	8	6080,00	8	6080,00	8	6080,00												8	6664,64	8	6664,64	40	31569,28	
23	Санивка и подметание снега при снеготона на контейнерной площадке	раз.	8	116,96	8	116,96	8	116,96												8	175,36	8	175,36	40	701,60	
24	Очистка территории от наледи	раз.	1	1900,00	1	1900,00														1	2094,87	1	2094,87	6	11984,61	
25	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.				1	97,44															1	97,44	3	292,32	
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз.							1	730,77						1	730,77							2	1461,54	
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз.							1	6138,47						1	6723,08							2	12861,55	
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5а)	раз.							1	2923,08						1	3215,39							2	6138,47	
29	Осмотр железобетонных покрытий.	раз.							1	584,62						1	730,77							2	1315,39	
30	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.						1	876,92							1	1023,08							2	1900,00	
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз.											1	8184,62										1	8184,62	
32	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз.													1	5553,85								1	5553,85	
33	Осмотр всех элементов рудонной кровли, водостоков.	раз.						1	584,62							1	584,62							2	1169,24	
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.	раз.							1	6723,08						1	7307,70							2	14030,78	
35	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.							1	8915,39						1	9792,32							2	18707,71	
36	Проверка исправности канализационных вытязек.	раз.											1	8184,62										1	8184,62	
37	Промывка канализационных выпусков.	шт.											2	9646,16										2	9646,16	
38	Утепление и промистка вентиляционных каналов	пог.м											1	58461,60										1	58461,60	
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.												1	20461,56									1	20461,56	
40	Рабочая проверка системы в целом.	раз.												1	17538,48									1	17538,48	
41	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз.												1	9061,55									1	9061,55	
42	Регулировка и наладка систем отопления.	раз.												1	3507,70									1	3507,70	
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.												1	45600,05									1	45600,05	
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5а)	раз.												1	42676,97									1	42676,97	
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.												1	14030,78									1	14030,78	
46	Ремонт ограждений газона	пог.м			4	3428,68																		4	3428,68	
47	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.																			2	7459,82		2	7459,82	
48	Простая масляная окраска дверей	кв.м																			3,2	2014,11		3,2	2014,11	
49	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м													0,4	1056,86								0,4	1056,86	
50	Смена ручки оконной	шт.																								
51	Установка крапов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																			1	438,46	1	438,46	2	876,92
52	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.														1	756,14	1	756,14			2	2810,76	2	2810,76	
53	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.														1	1259,01						2	2518,02	3	3777,03
54	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр														1	1120,31					1	1120,31	2	2240,62	
55	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																				1	1120,31	1	1120,31	
56	Подчеканка расступов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.														2	461,46	1	230,73			2	461,46	5	1153,65	
57	Подчеканка расступов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.																			4	1242,88		4	1553,60	
58	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м			2	113,36	1	310,72					1	56,68	1	56,68					2	113,36	3	170,04	9	510,12
59	Ремонт межпанельных швов	пог.м																					80,05	80,05	77638,89	
60	Утепление чердачного помещения	кв.м												15,12	17630,79									15,12	17630,79	
61	Перезарядка огнетушителя	шт.			1	340,00																		1	340,00	
62	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.			1	12000,00																		1	12000,00	
63	Замена светильников в подъездах	шт.																					6	15642,00	6	15642,00

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс" - gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".