

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«20» сентября 2016 года

г. Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Мира, дом 14.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании — Кишка Т.Е.

Секретарь общего собрания: Алимерзаева Ш.Ф.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кукушкина Е.В., Новичкова С.Л.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 09 сентября 2016 года с 18-00 до 20-00 по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 09 по 20 сентября 2016 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1(офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «20» сентября 2016 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 404,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 7 208,6 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 196,3 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 5 272,3 кв. м., что составляет 71,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. О рассмотрении предложения НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Рассмотрение кандидатур собственников для включения в Совет многоквартирного дома

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников Кишка Т.Е. секретарем Алимерзаева Ш.Ф.

РЕШИЛИ: «За»- 69,7 % голосов; «Против»- 1,5 % голосов; «Воздержался» - 0,6 % голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить и принять предложения югорского оператора о сроке начала, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно:

№ п/п	Перечень работ и сроки проведения капитального ремонта		Стоимость работ, руб.	Источники финансирования капитального ремонта
	Перечень работ	Сроки проведения работ		
1	Ремонт фасада, а именно: ремонт межпанельных швов	2017 год	2 800 000,00	Средства собственников, средства бюджета ХМАО-Югры (до 10%), средства бюджета города Покачи (до 4,5%)
2	Ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения ниже отметки 0.00 (плиты перекрытия технического подполья 1-го этажа), а именно в тех.подполье.	2017 год	6 850 000,00	Средства собственников, средства бюджета ХМАО-Югры (до 10%), средства бюджета города Покачи (до 4,5%)
3	Ремонт крыши(без выполнения работ по утеплению перекрытия 5-х этажей в чердачном помещении дома)	2017 год	5 520 000,00	Средства собственников, средства бюджета ХМАО-Югры (до 10%), средства бюджета города Покачи (до 4,5%)
В том числе проектные работы				

РЕШИЛИ: «За»- 70,1 % голосов; «Против»- 1,8 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать - директора управляющей организации ООО "Комфорт плюс"

РЕШИЛИ: «За»- 69,4 % голосов; «Против»- 2,5 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в Совет многоквартирного дома собственника кв. 43 — Шарипова К.Я.

РЕШИЛИ: «За»- 69,4 % голосов; «Против»- 2,5 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение: принято.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, 6/1 (офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД- -5 л.
- Приложение № 2 Сообщение о проведении собрания – 1 л.
- Приложение № 3 Акт о размещении сообщения – 1 л.
- Приложение № 4 Реестры вручения бланков решений - 4л.
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в письменной форме - 160 шт.
- Приложение № 7 Предложения югорского оператора о сроке начала, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (исх.№ 33/01-исх-6845 от 31.08.2016) – 1 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании -

Кишка Т.Е. Кишка «20» сентября 2016г.

Секретарь общего собрания -

Алимерзаева Ш.Ф. Алимерзаева «20» сентября 2016г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кукушкина Е.В. Кукушкина «20» сентября 2016г.

Новичкова С.Л. Новичкова «20» сентября 2016г.