Протокол № _6_
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 16 по ул. Ленина,
проведенного в форме очно-заочного голосования

25 апреля 2016 года г. Покачи

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Зиновьев Денис Анатольевич, собственник жилого помещения № 23.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось: 15 апреля 2016 года.

Место проведения общего собрания: г.Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 15.04.16 с 17-45 до 18-00.

Начало очного обсуждения в 18 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1(офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «25» апреля 2016 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3697,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 3697,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 3697,9 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2573,7 кв. м., что составляет 69,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Подсчет голосов осуществлен: секретарем и председателем собрания.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2016 году, без выполнения работ по утеплению перекрытия 5-х этажей в чердачном помещении дома.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:
ПРЕДЛОЖЕНО: **выбрать председателем Зиновьева Д.А. и секретарем Шагвалееву Т.В. общего собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**
ГОЛОСОВАЛИ: «За»-68,1% голосов; «Против»-0% голосов; «Воздержался» -1,5% голосов.
Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:
ПРЕДЛОЖЕНО: **провести капитальный ремонта крыши в 2016 году, без выполнения работ по утеплению перекрытия 5-х этажей в чердачном помещении дома**
ГОЛОСОВАЛИ: «За»-69,6% голосов; «Против»-0% голосов; «Воздержался» -0% голосов.
Решение: принято.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

К данному протоколу приобщить:

1. Реестр участников голосования — 2 листа.
2. Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 89 штук.
3. Реестры вручения бланков решений - 2 листов.
4. Акт о размещении уведомления — 1 лист.
5. Сообщение о проведении собрания — 1 лист.
7. Доверенность — 2 шт.

Председатель собрания _____ Зиновьев Д.А.

Секретарь собрания _____ Шагвалеева Т.В.