

Соглашение № 3
о внесении изменений в договор № 118 от 31.07.2012 г. управления многоквартирным домом
по адресу: г. Покачи, ул. Молодежная д. 7

г. Покачи

«01» июня 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт плюс»**, в лице директора **Молчановой Людмилы Николаевны**, действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее Соглашение о внесении изменений (далее - Соглашение) в договор № 118 управления многоквартирным домом от 31.07.2012 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 2.2.1. Договора изложить в новой редакции: «Выбирать на Общем собрании собственников Совет многоквартирного дома и его председателя, для контроля за осуществлением Управляющей организацией обязанностей по настоящему договору и подписания актов выполненных работ в соответствии с положениями раздела 7 Договора».
2. Пункт 2.4.7. Договора изложить в новой редакции: «Представлять отчеты и акты об оказанных услугах и выполненных работах в порядке, установленном разделом 7 Договора».
3. Пункт 2.4.18. Договора после слов: «.. общего имущества...» дополнить словами: «общего земельного участка...».
4. Пункт 2.4.19. Договора дополнить: «.. на оплату расходов по содержанию общего имущества».
5. Дополнить Договор пунктом 2.4.20. следующего содержания: «В случае выявления рекламы наркотиков на стенах общего имущества многоквартирного дома произвести удаление антирекламы».
6. Дополнить Договор пунктом 3.2.20. следующего содержания: «Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом».
7. Дополнить Договор пунктом 3.2.21. следующего содержания: «Осуществлять функции заказчика работ по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома при проведении Управляющей организацией текущего, аварийного и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Оплата указанных работ производится из платежей Собственников, перечисляемых в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора».
8. Дополнить раздел 3 Договора подразделом 3.3 следующего содержания:

3.3. Порядок уведомления Управляющей организацией Собственников (Потребителей)

3.3.1. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором и/или законодательством, все уведомления Собственнику(ам) Помещений (Потребителям) в соответствии с Договором могут быть совершены Управляющей организацией:

 - а) путем вручения уведомления под роспись;
 - б) путем направления заказного письма с уведомлением по адресу нахождения их помещения в данном многоквартирном доме;
 - в) путем направления Собственнику (ам) помещений (Потребителям) сообщения в системе ГИС ЖКХ;
 - г) посредством направления телеграммы Собственнику (ам) помещений (Потребителям) по адресу нахождения их помещения в данном многоквартирном доме.

3.3.2. Дата, с которой Собственник(и) (Потребитель(и)) считается(ются) надлежащим образом уведомленным, исчисляется с дня следующего за датой отправки соответствующего уведомления.

3.3.3. Каждая Сторона гарантирует возможность доставки корреспонденции и документов по указанным в Договоре адресам, а также получения и прочтения сообщений по указанным в Договоре адресам электронной почты, и в полной мере несет риски невозможности получения (доставки, ознакомления).

3.3.4. В случае изменения реквизитов (паспортных данных, наименования, контактных реквизитов, адресов) одной из Сторон, эта Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить другую Сторону о таком изменении, сообщить новые реквизиты, а также предоставить документы, подтверждающие такое изменение. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, составленных и отправленных в соответствии с настоящим Договором, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств.
9. Пункт 4.3. Договора дополнить словами слова: «..или через платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц».
10. Пункт 4.7. Договора слова: «..в размере: **34,60** руб. за кв. метр, в том числе текущий ремонт в размере: 3 руб. 69 копеек за кв. метр...»- изменить на слова: «..в размере: **38,06** руб. за кв. метр, в том числе текущий ремонт в размере: **3,65** за кв. метр...».
11. Пункт 7.1. Договора изложить в новой редакции: «Контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме осуществляется Советом многоквартирного дома. Список лиц, вошедших в Совет многоквартирного дома, с информацией об их контактных телефонах, адресах и сроке действия их полномочий указываются в Приложении № 7 к настоящему договору. Все изменения по соответствующей информации доводятся до сведения Управляющей организации письменным извещением Советом многоквартирного дома с обязательным представлением оригинала протокола Общего собрания

