



Утверждено:
 Директор ООО "Комфорт плюс"

Л.Н.Молчанова

План по содержанию общего имущества в МКД на 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во раз в год	Ед. изм.	2025												Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования															
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 301 раз в год)	301	раз.	23	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	25	301
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз в год)	151	раз.	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	1	раз.						1							1
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	1	раз.					1								1
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома															
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	42	раз.	9	9	8								8	8	42
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз в год)	6	раз.	1	1	1							1	1	1	6
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (3 раза в год)	3	раз.			1								1	1	3
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (40 раз в год), с 01.11 по 31.03	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	24	раз.					4	4	4	4	4	4			24
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (301 раз в год)	301	раз.	23	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	25	301
2.8	Полив газонов (8 раз в год), с 15.06 по 15.08	8	раз.	8 раз в год, с 15.06 по 15.08												8
2.9	Очистка опрокидывающихся урн от мусора (154 раза в год), с 01.05 по 31.10	154	раз.					24	24	27	26	26	27			154
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (90 раз в год), с 01.05 по 31.10	90	раз.					15	15	15	15	15	15			90
2.11	Стрижка газонов (два раза)	2	раз.						1		1					2
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт															
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2	раз.			1					1					2
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	раз.			1					1					2
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	раз.			1					1					2
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	2	раз.			1					1					2
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	2	раз.			1					1					2
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков:	2	раз.			1					1					2
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	2	раз.			1					1					2
3.8	Промывка канализационных выпусков	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз.	по графику (Приложение № 2)												1
3.10	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	1	раз.	по графику (Приложение № 2)												1
3.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	раз.	по графику (Приложение № 2)												1
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	2	раз.			1					1					2
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.14*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>															
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.15	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)															
3.15.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.15.2	Промывка участка водопровода	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	раз.	по графику (Приложение № 1)												1
3.17	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	1	раз.	1 раз в год (при наличии ограждения)												1
3.18	Дезинсекция (согласно графика)	4	раз.	по графику (Приложение № 3)												4
3.19	Дезинсекция (согласно графика)	1	раз.	по графику (Приложение № 3)												1

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом"

А.В.Люблянин

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр"

Л.П.Тарасенко