

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

« 30 » июня 2019 года

г.Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Мира, дом 4.

Вид общего собрания: годовое. Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании — Молчанова Л.Н.

Секретарь общего собрания: Кукушкина Е.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бейбалаева З.М.-Н., Халиулин А.Р., Хорошевская Н.А.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 16 мая 2019 года с 18-00 до 20-00 по адресу:  
г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 16 мая 2019 года по 30 июня 2019 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1(офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «30» июня 2019 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 363,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 6 668,2 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 695,5 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 4 234,1 кв. м., что составляет 57,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе секретаря собрания.
2. О заключении соглашения к договору управления многоквартирным домом (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом).
3. Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, утверждении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2019 года.
4. Об утверждении плана услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.
5. Об утверждении предложений об использовании денежных средств, собираемых в результате сдачи общего имущества в пользование за 2018-2019 г.г.

**Результаты голосования:**

1. По первому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания собственников — Кукушкину Е.В.**

РЕШИЛИ: «За»- 56,6% голосов; «Против»- 0,9% голосов; «Воздержался»- 0,0% голосов;

«Недействительно» - 00,00% голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: заключить Соглашение об изменении Договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом) — Приложение № 6:**

РЕШИЛИ: «За»- 55,3% голосов; «Против»- 2,2% голосов; «Воздержался»- 0,0% голосов;

«Недействительно» - 00,00% голосов.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего**

**имущества многоквартирного дома с 01 августа 2019 года. — Приложение № 7:**

РЕШИЛИ: «За»- 53,7% голосов; «Против»- 1,4% голосов; «Воздержался»- 2,4% голосов;  
«Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 -2020 г.г. - Приложение № 8:**

РЕШИЛИ: «За»- 55,3% голосов; «Против»- 1,4% голосов; «Воздержался»- 0,8% голосов;  
«Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложения ООО «Комфорт плюс» об использовании денежных средств, собираемых в результате сдачи общего имущества в пользование за 2018-2019 г.г. - Приложение № 9:**

РЕШИЛИ: «За»- 55,3% голосов; «Против»- 1,4% голосов; «Воздержался»- 0,8% голосов;  
«Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений передаются в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (п.1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, 6/1 - офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в МКД - 1 шт.

Приложение № 2 - Сообщение о проведении собрания - 1 шт.

Приложение № 3 - Акт о размещении сообщения - 1 шт.

Приложение № 4 - Реестры вручения бланков решений - 2 шт.

Приложение № 5 - Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 105 шт.

Приложение № 6 - Проект соглашения - 1 шт.

Приложение № 7 - Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома - 1 шт.

Приложение № 8 - План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019-2020г.г. (в рамках тарифа по содержанию и текущему ремонту) - 1 шт.

Приложение № 9 - Предложения об использовании денежных средств, собранных за пользование общим имуществом 2018-2019г.г. - 2 шт.

Приложение № 10 - Сметы - 5 шт.

Приложение № 11 - Доверенность 2 шт.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании :

Молчанова Л.Н.  «30» июня 2019г.

Секретарь общего собрания :

Кукушкина Е.В.  «30» июня 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бейбалаева З.М.-Н.  «30» июня 2019г.

Халиулин А.Р.  «30» июня 2019г.

Хорошевская Н.А.  «30» июня 2019г.