**ОТЧЕТ**

**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Мира за 2022 г.**

| № п/п | Наименование и состав работы | Единица измерения работы (услуги) | I | Итого руб./месяц | II | Итого руб./месяц | III | Итого руб./месяц | IV | Итого руб./месяц | V | Итого руб./месяц | VI | Итого руб./месяц | VII | Итого руб./месяц | VIII | Итого руб./месяц | IX | Итого руб./месяц | X | Итого руб./месяц | XI | Итого руб./месяц | XII | Итого руб./месяц | Итого за 2022г. | Итого руб./год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Услуги и работы по управлению | раз. | 1 | 49554,29 | 1 | 49549,25 | 1 | 49549,25 | 1 | 49551,26 | 1 | 49551,26 | 1 | 49551,26 | 1 | 49551,26 | 1 | 49551,26 | 1 | 49551,26 | 1 | 49551,26 | 1 | 49551,26 | 1 | 49551,26 | 12 | 594614,13 |
| 2 | Аварийное обслуживание | раз. | 1 | 2113,92 | 1 | 2113,71 | 1 | 2113,71 | 1 | 2113,79 | 1 | 2113,79 | 1 | 2113,79 | 1 | 2113,79 | 1 | 2113,79 | 1 | 2113,79 | 1 | 2113,79 | 1 | 2113,79 | 1 | 2113,79 | 12 | 25365,45 |
| 3 | Дератизация. | раз. | 1 | 2654,69 | | | | | 1 | 2654,53 | | | | | 1 | 2654,53 | | | | | 1 | 2654,53 | | | | | 4 | 10618,28 |
| 4 | Дезинсекция | раз. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 2359,58 | | | | | 1 | 2359,58 |
| 5 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. | раз. | 1 | 11356,19 | 1 | 11355,04 | 1 | 11355,04 | 1 | 11355,50 | 1 | 11355,50 | 1 | 11355,50 | 1 | 11355,50 | 1 | 11355,50 | 1 | 11355,50 | 1 | 11355,50 | 1 | 11355,50 | 1 | 11355,50 | 12 | 136265,77 |
| 6 | Диспетчерское обслуживание | раз. | 1 | 3392,11 | 1 | 3391,76 | 1 | 3391,76 | 1 | 3391,90 | 1 | 3391,90 | 1 | 3391,90 | 1 | 3391,90 | 1 | 3391,90 | 1 | 3391,90 | 1 | 3391,90 | 1 | 3391,90 | 1 | 3391,90 | 12 | 40702,73 |
| 7 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | раз. | 1 | 8848,98 | 1 | 8848,08 | 1 | 8848,08 | 1 | 8848,44 | 1 | 8848,44 | 1 | 8848,44 | 1 | 8848,44 | 1 | 8848,44 | 1 | 8848,44 | 1 | 8848,44 | 1 | 8848,44 | 1 | 8848,44 | 12 | 106181,10 |
| 8 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей. | раз. | 23 | 15994,66 | 23 | 15993,05 | 26 | 18079,10 | 26 | 18079,62 | 23 | 15993,51 | 25 | 17384,25 | 26 | 18079,62 | 27 | 18774,99 | 26 | 18079,62 | 26 | 18079,62 | 25 | 17384,25 | 26 | 18079,62 | 302 | 210001,91 |
| 9 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | раз. | 11 | 3738,79 | 11 | 3738,46 | 13 | 4418,18 | 13 | 4418,31 | 11 | 3738,57 | 13 | 4418,31 | 13 | 4418,31 | 14 | 4758,18 | 13 | 4418,31 | 13 | 4418,31 | 13 | 4418,31 | 13 | 4418,31 | 151 | 51320,35 |
| 10 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа | раз. | | | | | 1 | 917,58 | 1 | 917,62 | 1 | 917,62 | 1 | 917,62 | 1 | 917,62 | 1 | 917,62 | 1 | 917,62 | 1 | 917,62 | 1 | 917,62 | | | 9 | 8258,54 |
| 11 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей | раз. | | | | | 1 | 1769,62 | 1 | 1769,69 | 1 | 1769,69 | 1 | 1769,69 | 1 | 1769,69 | 1 | 1769,69 | 1 | 1769,69 | 1 | 1769,69 | 1 | 1769,69 | | | 9 | 15927,14 |
| 12 | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования. | раз. | | | | | 1 | 65,54 | 1 | 65,54 | 1 | 65,54 | 1 | 65,54 | 1 | 65,54 | 1 | 65,54 | 1 | 65,54 | 1 | 65,54 | 1 | 65,54 | | | 9 | 589,86 |
| 13 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | раз. | | | | | | | | | | | 1 | 589,90 | | | | | | | | | | | | | 1 | 589,90 |
| 14 | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования. | раз. | | | | | | | | | 1 | 589,90 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 589,90 |
| 15 | Подметание в летний период придомовой территории | раз. | | | | | | | | | 15 | 3047,85 | 15 | 3047,85 | 15 | 3047,85 | 15 | 3047,85 | 15 | 3047,85 | 15 | 3047,85 | | | | | 90 | 18287,10 |
| 16 | Уборка газонов и придомовой территории от мусора | раз. | | | | | | | | | 4 | 36868,52 | 4 | 36868,52 | 4 | 36868,52 | 4 | 36868,52 | 4 | 36868,52 | 4 | 36868,52 | | | | | 24 | 221211,12 |
| 17 | Уборка мусора на контейнерных площадках. | раз. | 46 | 3010,24 | 46 | 3009,78 | 52 | 3402,36 | 52 | 3402,88 | 46 | 3010,24 | 50 | 3272,00 | 52 | 3402,88 | 54 | 3533,76 | 52 | 3402,88 | 52 | 3402,88 | 50 | 3272,00 | 52 | 3402,88 | 604 | 39524,78 |
| 18 | Стрижка газонов | раз. | | | | | | | | | | | 1 | 10913,08 | | | 1 | 10913,08 | | | | | | | | | 2 | 21826,16 |
| 19 | Полив газонов. | раз. | | | | | | | | | | | 2 | 147,48 | 4 | 294,96 | 2 | 147,48 | | | | | | | | | 8 | 589,92 |
| 20 | Вырезка сухих ветвей и поросли | раз. | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 12977,71 | | | | | | | 1 | 12977,71 |
| 21 | Очистка урн от мусора с периодической промывкой | раз. | | | | | | | | | 30 | 4227,60 | 30 | 4227,60 | 30 | 4227,60 | 30 | 4227,60 | 30 | 4227,60 | 30 | 4227,60 | | | | | 180 | 25365,60 |
| 22 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории. | раз. | 9 | 3160,35 | 9 | 3159,99 | 8 | 2808,88 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 2809,04 | 8 | 2809,04 | 42 | 14747,30 |
| 23 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории | раз. | 8 | 12506,56 | 8 | 12505,28 | 8 | 12505,28 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 12505,76 | 8 | 12505,76 | 40 | 62528,64 |
| 24 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке | раз. | 8 | 118,00 | 8 | 118,00 | 8 | 118,00 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 118,00 | 8 | 118,00 | 40 | 590,00 |
| 25 | Очистка территории от наледи | раз. | 1 | 4522,81 | 1 | 4522,35 | 1 | 4522,35 | | | | | | | | | | | | | 1 | 4522,54 | 1 | 4522,54 | 1 | 4522,54 | 6 | 27135,13 |
| 26 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | раз. | | | | | 1 | 393,25 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 393,26 | 1 | 393,26 | 3 | 1179,77 |
| 27 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента. | раз. | | | | | | | 1 | 884,84 | | | | | | | 1 | 884,84 | | | | | | | | | 2 | 1769,69 |
| 28 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов. | раз. | | | | | | | 1 | 8848,44 | | | | | | | 1 | 8848,44 | | | | | | | | | 2 | 17696,88 |
| 29 | Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м) | раз. | | | | | | | 1 | 4424,22 | | | | | | | 1 | 4424,22 | | | | | | | | | 2 | 8848,44 |
| 30 | Осмотр железобетонных покрытий. | раз. | | | | | | | 1 | 884,84 | | | | | | | 1 | 884,84 | | | | | | | | | 2 | 1769,68 |
| 31 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | раз. | | | | | | | 1 | 20941,31 | | | | | | | 1 | 20941,31 | | | | | | | | | 2 | 41882,62 |
| 32 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях. | раз. | | | | | | | 1 | 2064,64 | | | | | | | 1 | 2064,64 | | | | | | | | | 2 | 4129,28 |
| 33 | Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков. | раз. | | | | | | | 1 | 1474,74 | | | | | | | 1 | 1474,74 | | | | | | | | | 2 | 2949,48 |
| 34 | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов. | раз. | | | | | | | 1 | 9733,28 | | | | | | | 1 | 9733,28 | | | | | | | | | 2 | 19466,56 |
| 35 | Осмотр внутренней отделки стен. | раз. | | | | | | | 1 | 12977,71 | | | | | | | 1 | 12977,71 | | | | | | | | | 2 | 25955,42 |
| 36 | Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах. | раз. | | | | | | | | | | | 1 | 11797,92 | | | | | | | | | | | | | 1 | 11797,92 |
| 37 | Проверка исправности канализационных вытяжек. | раз. | | | | | | | | | | | 1 | 11797,92 | | | | | | | | | | | | | 1 | 11797,92 |
| 38 | Промывка канализационных выпусков. | шт. | | | | | | | | | | | 4 | 17696,88 | | | | | 2 | 8848,44 | | | | | | | 6 | 26545,32 |
| 39 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | раз. | | | | | | | | | | | | | 1 | 30084,70 | | | | | | | | | | | 1 | 30084,70 |
| 40 | Рабочая проверка системы в целом. | раз. | | | | | | | | | | | | | 1 | 27135,22 | | | | | | | | | | | 1 | 27135,22 |
| 41 | Окончательная проверка при сдаче системы. | раз. | | | | | | | | | | | | | 1 | 12977,71 | | | | | | | | | | | 1 | 12977,71 |
| 42 | Регулировка и наладка систем отопления. | раз. | | | | | | | | | | | | | 1 | 1769,69 | | | | | | | | | | | 1 | 1769,69 |
| 43 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления. | раз. | | | | | | | | | | | | | 1 | 70787,52 | | | | | | | | | | | 1 | 70787,52 |
| 44 | Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м) | раз. | | | | | | | | | | | | | 1 | 83175,34 | | | | | | | | | | | 1 | 83175,34 |
| 45 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | раз. | | | | | | | | | | | | | 1 | 27725,11 | | | | | | | | | | | 1 | 27725,11 |
| 46 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | метр | | | | | | | | | | | | | 20 | 3509,40 | | | | | | | | | | | 20 | 3509,40 |
| 47 | Смена пружины | шт. | | | | | | | | | | | | | 2 | 1125,80 | | | | | | | | | | | 2 | 1125,80 |
| 48 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | шт. | | | | | | | | | | | | | 2 | 5698,00 | | | | | | | | | | | 2 | 5698,00 |
| 49 | Обивка дверей теплоизолирующим материалом | кв.м | | | | | | | | | | | 0,8 | 992,18 | | | | | | | | | | | | | 0,8 | 992,18 |
| 50 | Смена ручки оконной | шт. | | | | | | | | | | | 1 | 191,58 | | | | | | | | | | | | | 1 | 191,58 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм | метр | | | | | | | 1 | 497,39 | | | | | | | 1 | 706,35 | | | | | | | | | 2 | 1203,74 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | метр | | | | | | | | | | | 1 | 541,72 | | | 1 | 768,95 | | | | | | | | | 2 | 1310,67 |
| 53 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами | кв.м | | | | | | | | | | | | | | | 5 | 5836,00 | | | | | | | | | 5 | 5836,00 |
| 54 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами | кв.м | | | | | | | | | 1 | 286,96 | | | | | 4 | 4445,24 | | | | | | | | | 5 | 4732,20 |
| 55 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | шт. | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 850,06 | | | | | | | | | 2 | 850,06 |
| 56 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1071,19 | | | 1 | 1071,19 |
| 57 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 593,07 | 2 | 1186,14 | 1 | 593,07 | 4 | 2372,28 |
| 58 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 532,82 | | | 1 | 532,82 |
| 59 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 721,40 | | | | | 1 | 721,40 |
| 60 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 429,72 | 1 | 214,86 | 3 | 644,58 |
| 61 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 566,02 | 2 | 566,02 | 4 | 1132,04 |
| 62 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков | м | | | | | | | 1 | 51,92 | | | | | | | | | | | 2 | 104,74 | 4 | 209,48 | 3 | 157,11 | 10 | 523,25 |
| 63 | Подвальное освещение (тамбур) | шт. | | | | | 1 | 9829,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 9829,79 |
| 64 | Установка коробов и осветительных приборов | шт. | | | | | | | | | 3 | 15352,71 | | | | | | | | | | | | | | | 3 | 15352,71 |
| 65 | Замена окон на чердаке | шт. | | | | | | | | | | | 4 | 82485,20 | | | | | | | | | | | | | 4 | 82485,20 |
| 66 | Ремонт входной плиты в подъезд | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | 63850,92 | | | | | 4 | 63850,92 |
| 67 | Окрашивание бордюра | м2 | | | | | | | | | | | 40 | 4400,00 | | | | | | | | | | | | | 40 | 4400,00 |
| 68 | Герметизация окон | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 | 66528,80 | | | | | 16 | 66528,80 |

**Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".**