ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Комсомольская за 2022 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работы (услуги)	I	Итого руб./месяц	II	Итого руб./месяц	III	Итого руб./месяц	IV	Итого руб./месяц	V	Итого руб./месяц	VI	Итого руб./месяц	VII	Итого руб./месяц	VIII	Итого руб./месяц	IX	Итого руб./месяц	X	Итого руб./месяц	XI	Итого руб./месяц	XII	Итого руб./месяц	Итого за 2022г.	Итого руб./год
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	73522,51	1	73522,51	1	73522,51	1	73522,51	1	73522,51	1	73522,51	1	73522,51	1	73522,51	1	73522,51	1	73522,51	1	73522,51	1	73522,51	12	882270,12
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	3136,38	1	3136,38	1	3136,38	1	3136,38	1	3136,38	1	3136,38	1	3136,38	1	3136,38	1	3136,38	1	3136,38	1	3136,38	1	3136,38	12	37636,56
3	Дератизация.	раз.					1	4157,52					1	4157,52					1	4157,52					1	4157,52	4	16630,08
4	Дезинсекция	раз.																	1	3501,07							1	3501,07
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз.	1	16848,91	1	16848,91	1	16848,91	1	16848,91	1	16848,91	1	16848,91	1	16848,91	1	16848,91	1	16848,91	1	16848,91	1	16848,91	1	16848,91	12	202186,92
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	5032,79	1	5032,79	1	5032,79	1	5032,79	1	5032,79	1	5032,79	1	5032,79	1	5032,79	1	5032,79	1	5032,79	1	5032,79	1	5032,79	12	60393,48
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	8825,62	1	8825,62	1	8825,62	1	8825,62	1	8825,62	1	8825,62	1	8825,62	1	8825,62	1	8825,62	1	8825,62	1	8825,62	1	8825,62	12	105907,44
8	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей.	раз.	23	24264,08	23	24264,08	26	27428,96	26	27428,96	23	24264,08	25	26374,00	26	27428,96	27	28483,92	26	27428,96	26	27428,96	25	26374,00	26	27428,96	302	318597,92
9	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	5674,79	11	5674,79	13	6706,57	13	6706,57	11	5674,79	13	6706,57	13	6706,57	14	7222,46	13	6706,57	13	6706,57	13	6706,57	13	6706,57	151	77899,39
10	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа	раз.					1	1458,78	1	1458,78	1	1458,78	1	1458,78	1	1458,78	1	1458,78	1	1458,78	1	1458,78	1	1458,78			9	13129,02
11	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей	раз.					1	2723,06	1	2723,06	1	2723,06	1	2723,06	1	2723,06	1	2723,06	1	2723,06	1	2723,06	1	2723,06			9	24507,54
12	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз.					1	97,25	1	97,25	1	97,25	1	97,25	1	97,25	1	97,25	1	97,25	1	97,25	1	97,25			9	875,25
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.											1	875,27													1	875,27
14	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз.									1	875,27															1	875,27
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз.									15	3355,20	15	3355,20	15	3355,20	15	3355,20	15	3355,20	15	3355,20					90	20131,20
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.									4	45222,20	4	45222,20	4	45222,20	4	45222,20	4	45222,20	4	45222,20					24	271333,20
17	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз.	46	5999,32	46	5999,32	52	6781,84	52	6781,84	46	5999,32	50	6521,00	52	6781,84	54	7042,68	52	6781,84	52	6781,84	50	6521,00	52	6781,84	604	78773,68
18	Стрижка газонов	раз.											1	13566,65			1	13566,65									2	27133,30
19	Полив газонов.	раз.											2	437,64	4	875,28	2	437,64									8	1750,56
20	Вырезка сухих ветвей и поросли	раз.																	1	17505,36							1	17505,36
21	Очистка урн от мусора с периодической промывкой	раз.									30	12837,30	30	12837,30	30	12837,30	30	12837,30	30	12837,30	30	12837,30					180	77023,80
22	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории.	раз.	9	3563,55	9	3563,55	8	3167,60															8	3167,60	8	3167,60	42	16629,90
23	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз.	8	14004,32	8	14004,32	8	14004,32															8	14004,32	8	14004,32	40	70021,60
24	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз.	8	350,08	8	350,08	8	350,08															8	350,08	8	350,08	40	1750,40
25	Очистка территории от наледи	раз.	1	4522,22	1	4522,22	1	4522,22													1	4522,22	1	4522,22	1	4522,22	6	27133,32
26	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.					1	583,51															1	583,51	1	583,51	3	1750,53
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз.							1	1312,90							1	1312,90									2	2625,80
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз.							1	13129,02							1	13129,02									2	26258,04
29	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз.							1	6564,51							1	6564,51									2	13129,02
30	Осмотр железобетонных покрытий.	раз.							1	1312,90							1	1312,90									2	2625,80
31	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз.							1	31947,28							1	31947,28									2	63894,56
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.							1	3063,44							1	3063,44									2	6126,88
33	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков.	раз.							1	2188,17							1	2188,17									2	4376,34
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.	раз.							1	14441,92							1	14441,92									2	28883,84
35	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.							1	19255,90							1	19255,90									2	38511,80
36	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	раз.											1	17505,36													1	17505,36
37	Проверка исправности канализационных вытяжек.	раз.											1	17505,36													1	17505,36
38	Промывка канализационных выпусков.	шт.									6	26258,04															6	26258,04
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.															1	66520,37									1	66520,37
40	Рабочая проверка системы в целом.	раз.															1	58642,96									1	58642,96
41	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз.															1	28008,58									1	28008,58
42	Регулировка и наладка систем отопления.	раз.															1	1750,54									1	1750,54
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.															1	154047,17									1	154047,17
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз.															1	122537,52									1	122537,52
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.															1	41137,60									1	41137,60
46	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	кв.м							34	19712,18																	34	19712,18
47	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	метр													20	3509,40											20	3509,40
48	Смена пружины	шт.															1	562,90									1	562,90
49	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.													1	2849,00	3	8547,00									4	11396,00
50	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м															0,4	709,79									0,4	709,79
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	метр																					1	1129,81			1	1129,81
52	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.							2	1094,74			4	2189,48	4	2372,28			3	1779,21	2	1186,14	3	1779,21	2	1186,14	20	11587,20
53	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.																					2	3532,58	2	3532,58	4	7065,16
54	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	метр																					1	532,82			1	532,82
55	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																					1	721,40	1	721,40	2	1442,80
56	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	метр																					1	532,82			1	532,82
57	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																			2	1442,80					2	1442,80
58	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.																					1	214,86	1	214,86	2	429,72
59	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.																					1	283,01	1	283,01	2	566,02
60	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м							2	103,84			1	51,92					2	104,74	2	104,74	3	157,11	2	104,74	12	627,09
61	Подвальное освещение (тамбур)	шт.					2	29477,39																			2	29477,39
62	Установка коробов и осветительных приборов	шт.							1	8270,56																	1	8270,56
63	Текущий ремонт тамбуров с заменой дверей	шт.													2	229426,18											2	229426,18
64	Ремонт штукатурки фасада	кв.м																			17	29614,00					17	29614,00
65	Окрашивание бордюра	м2											154	16801,28													154	16801,28
66	Герметизация окон	шт.																	5	20790,25							5	20790,25
67	Замена контейнеров	шт.					4	53364,07																			4	53364,07

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".