**ОТЧЕТ**

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Молодежная за 2017г.

| № п/п | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Объем | I | Итого, руб./месяц | II | Итого, руб./месяц | III | Итого, руб./месяц | IV | Итого, руб./месяц | V | Итого, руб./месяц | VI | Итого, руб./месяц | VII | Итого, руб./месяц | VIII | Итого, руб./месяц | IX | Итого, руб./месяц | X | Итого, руб./месяц | XI | Итого, руб./месяц | XII | Итого, руб./месяц | Итого за 2017 год | Итого, руб./год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 2.451 | 23 | 19096.16 | 22 | 18265.89 | 26 | 21586.96 | 25 | 20756.69 | 25 | 20756.69 | 25 | 20756.69 | 26 | 21586.96 | 27 | 23898.50 | 26 | 23013.37 | 26 | 23013.37 | 25 | 22128.24 | 26 | 23013.37 | 302 | 257 872.89 |
| 1.2 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 1.597 | 11 | 4547.13 | 11 | 4547.13 | 13 | 5373.88 | 12 | 4960.50 | 12 | 4960.50 | 13 | 5373.88 | 13 | 5373.88 | 14 | 6158.76 | 13 | 5718.85 | 13 | 5718.85 | 13 | 5718.85 | 13 | 5718.85 | 151 | 64 171.06 |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 2.451 | | | | | 1 | 2031.99 | 1 | 2031.99 | 1 | 2031.99 | 1 | 2031.99 | 1 | 2031.99 | 1 | 2178.69 | 1 | 2178.69 | 1 | 2178.69 | 1 | 2178.69 | | | 9 | 18 874.71 |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 1.597 | | | | | 1 | 1087.14 | 1 | 1087.14 | 1 | 1087.14 | 1 | 1087.14 | 1 | 1087.14 | 1 | 1162.87 | 1 | 1162.87 | 1 | 1162.87 | 1 | 1162.87 | | | 9 | 10 087.18 |
| 1.5 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год) | 100 м2 окон | 0.190 | | | | | | | | | | | 1 | 141.65 | | | | | | | | | | | | 1 | 141.65 |
| 1.6 | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год) | 100 м2 | 0.456 | | | | | | | | | 1 | 364.40 | | | | | | | | | | | | | | 1 | 364.40 |
| 1.7 | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 | 0.042 | | | | | 1 | 19.19 | 1 | 19.19 | 1 | 19.19 | 1 | 19.19 | 1 | 19.19 | 1 | 36.11 | 1 | 36.11 | 1 | 36.11 | 1 | 36.11 | | | 9 | 240.39 |
| **2** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год) | 10 000 м2 территории | 0.025 | 9 | 1564.43 | 9 | 1564.43 | 8 | 1390.61 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 1618.35 | 8 | 1618.35 | 42 | 7 756.17 |
| 2.2 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год) | 10 000 м2 территории | 0.025 | 8 | 6048.41 | 8 | 6048.41 | 8 | 6048.41 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 7052.62 | 8 | 7052.62 | 40 | 32 250.47 |
| 2.3 | Очистка территории от наледи (6 раз/в год) | 10 000 м2 территории | 0.011 | 1 | 2214.73 | 1 | 2214.73 | 1 | 2214.73 | | | | | | | | | | | | | 1 | 2582.14 | 1 | 2582.14 | 1 | 2582.14 | 6 | 14 390.61 |
| 2.4 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза/в год) | 1 люк | 3 | | | | | 1 | 104.37 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 121.44 | 1 | 121.44 | 3 | 347.25 |
| 2.5 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 м2 территории | 0.0012 | 8 | 284.74 | 8 | 284.74 | 8 | 284.74 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 332.02 | 8 | 332.02 | 40 | 1 518.26 |
| 2.6 | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10 | 100 000 м2 территории | 0.011 | | | | | | | 5 | 20076.10 | 5 | 20076.10 | 4 | 16060.88 | 4 | 16060.88 | 4 | 16632.67 | 5 | 20790.83 | 5 | 20790.83 | | | | | 32 | 130 488.29 |
| 2.7 | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год) | 100 м2 | 0.12 | 46 | 3887.97 | 44 | 3718.93 | 52 | 4395.10 | 50 | 4226.06 | 48 | 4057.01 | 50 | 4226.06 | 52 | 4395.10 | 51 | 5027.34 | 51 | 5027.34 | 51 | 5027.34 | 50 | 4928.76 | 51 | 5027.34 | 596 | 53 944.35 |
| 2.8 | Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08 | 100 000м2 | 0.003 | | | | | | | | | | | 5 | 1113.78 | 6 | 1336.54 | 5 | 486.31 | | | | | | | | 16 | 2 936.63 |
| 2.9 | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 180 раз/в год) и помывка урн (1 раз вмесяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10 | 100 урн | 0.03 | | | | | | | 25 | 1728.77 | 25 | 1728.77 | 25 | 1728.77 | 26 | 1797.92 | 27 | 2177.51 | 26 | 2096.86 | 26 | 2096.86 | | | | | 180 | 13 355.46 |
| 2.10 | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | 1000 м2 территории | 0.255 | | | | | | | 12 | 1187.11 | 12 | 1187.11 | 13 | 1286.04 | 13 | 1286.04 | 14 | 1613.08 | 13 | 1497.86 | 13 | 1497.86 | | | | | 90 | 9 555.10 |
| 2.11 | Стрижка газонов (два раза) | 100 м2 | 10.540 | | | | | | | | | | | 1 | 5533.18 | | | 1 | 5866.14 | | | | | | | | | 2 | 11 399.32 |
| **3** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов | на 1000м2 общей площади | 5.2287 | | | | | | | 1 | 6628.27 | | | | | | | 1 | 8545.88 | | | | | | | | | 2 | 15 174.15 |
| 3.2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 м2 общей площади | 5.2287 | | | | | | | 1 | 764.05 | | | | | | | 1 | 985.10 | | | | | | | | | 2 | 1 749.15 |
| 3.3 | Осмотр железобетонных стен и фасадов | 1000 м2 общей площади | 5.2287 | | | | | | | 1 | 6092.75 | | | | | | | 1 | 7855.55 | | | | | | | | | 2 | 13 948.30 |
| 3.4 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 м2 общей площади | 5.2287 | | | | | | | 1 | 3026.91 | | | | | | | 1 | 3902.61 | | | | | | | | | 2 | 6 929.52 |
| 3.5 | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 м2 | 1.4117 | | | | | | | 1 | 667.71 | | | | | | | 1 | 860.88 | | | | | | | | | 2 | 1 528.59 |
| 3.6 | Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков: | 1000 м2 кровли | 1.412 | | | | | | | 1 | 1669.25 | | | | | | | 1 | 1783.95 | | | | | | | | | 2 | 3 453.20 |
| 3.7 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 общей площади | 5.2287 | | | | | | | 1 | 8837.71 | | | | | | | 1 | 11394.55 | | | | | | | | | 2 | 20 232.26 |
| 3.8 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 1.19 | | | | | | | 1 | 30152.11 | | | | | | | 1 | 32224.21 | | | | | | | | | 2 | 62 376.32 |
| 3.9 | Промывка канализационных выпусков | выпуск | 4 | | | | | | | | | | | 3 | 10927.41 | | | | | 1 | 4168.61 | | | | | | | 4 | 15 096.02 |
| 3.10 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000м2 площади помещений | 5.2287 | | | | | | | | | | | | | 1 | 8228.15 | | | | | | | | | | | 1 | 8 228.15 |
| 3.11 | Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1000м2 площади помещений | 5.2287 | | | | | | | 1 | 8228.15 | | | | | 1 | 8228.15 | | | | | | | | | | | 2 | 16 456.30 |
| 3.12 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1.40 | | | | | | | 1 | 2361.83 | | | | | | | 1 | 2524.14 | | | | | | | | | 2 | 4 885.97 |
| 3.13 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1931.19 | | | | | | | | | 1 | 1 931.19 |
| 3.14* | *Испытание трубопроводов системы центрального отопления* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.14.1 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления | 100 м трубопровода | 15.34 | | | | | | | | | | | 1 | 21653.80 | | | | | | | | | | | | | 1 | 21 653.80 |
| 3.14.2 | Рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | 15.34 | | | | | | | | | | | 1 | 20341.45 | | | | | | | | | | | | | 1 | 20 341.45 |
| 3.14.3 | Окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | 15.34 | | | | | | | | | | | 1 | 8530.28 | | | | | | | | | | | | | 1 | 8 530.28 |
| 3.14.4 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 15.34 | | | | | | | | | | | 1 | 787.41 | | | | | | | | | | | | | 1 | 787.41 |
| 3.15 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 м3 здания | 233.15 | | | | | | | | | | | 1 | 147569.45 | | | | | | | | | | | | | 1 | 147 569.45 |
| 3.16 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления *в стояке* | 100 стояков | 1.14 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 25548.80 | | | | | | | | | 1 | 25 548.80 |
| 4 | Аварийное обслуживание | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 5.2287 | | 1830.76 | | 1831.84 | | 1831.84 | | 1831.84 | | 1831.84 | | 1831.84 | | 1831.84 | | 2015.03 | | 2015.03 | | 2015.03 | | 2015.03 | | 2015.03 | круглосуточно | 22 896.95 |
| 5 | Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 5.2287 | | 31524.36 | | 31543.05 | | 31543.05 | | 31543.05 | | 31543.05 | | 31543.05 | | 31543.05 | | 34697.35 | | 34697.35 | | 34697.35 | | 34697.35 | | 34697.35 | ежедневно | 394 269.41 |
| 6 | Дератизация | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 2.7995 | 1 | 811.86 | 1 | 811.86 | 1 | 811.86 | 1 | 811.86 | 1 | 811.86 | 1 | 811.86 | 1 | 811.86 | 1 | 893.04 | 1 | 893.04 | 1 | 893.04 | 1 | 893.04 | 1 | 893.04 | 12 | 10 148.22 |
| 7 | Дезинсекция | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 2.7995 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1970.85 | | | | | | | | | 1 | 1 970.85 |
| 8 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 5.2287 | | 9616.63 | | 9622.33 | | 9622.33 | | 9622.33 | | 9622.33 | | 9622.33 | | 9622.33 | | 10584.56 | | 10584.56 | | 10584.56 | | 10584.56 | | 10584.56 | постоянно | 120 273.41 |
| 9 | Диспетчерское обслуживание | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 5.2287 | | 2893.04 | | 2894.75 | | 2894.75 | | 2894.75 | | 2894.75 | | 2894.75 | | 2894.75 | | 3184.23 | | 3184.23 | | 3184.23 | | 3184.23 | | 3184.23 | круглосуточно | 36 182.69 |
| 10 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | 1 здание | 1 | | 7052.10 | | 7052.10 | | 7052.10 | | 7052.10 | | 7052.10 | | 7052.10 | | 7052.10 | | 7757.31 | | 7757.31 | | 7757.31 | | 7757.31 | | 7757.31 | постоянно | 88 151.25 |
| 11 | Плата за управление | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 5.2287 | | 41882.93 | | 41907.76 | | 41907.76 | | 41907.76 | | 41907.76 | | 41907.76 | | 41907.76 | | 46098.54 | | 46098.54 | | 46098.54 | | 46098.54 | | 46098.54 | ежемесячно | 523 822.19 |
| | **Текущий ремонт жилищного фонда** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.25 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | скамья | | | | | | | | | | | | 2 | 454.30 | | | | | | | | | | | | | 2 | 454.30 |
| 1.27 | Окраска скамьи чугунной со спинкой | скамья | | | | | | | | | | | | | | 1 | 490.11 | | | | | | | | | | | 1 | 490.11 |
| **2.7** | **Устранение причин и последствий коррозийного повреждения закладных деталей и арматуры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ремонт бетонных лотков | 100 м2 | | | | | | | | | | | | 0.015 | 916.40 | | | | | | | | | | | | | 0.015 | 916.40 |
| **2.13** | **Крыши и кровли** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.13.14 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 10 м канала | | | | | | | | | | | | | | 2 | 1708.12 | | | | | | | | | | | 2 | 1 708.12 |
| **2.14** | **Окна и двери** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.14.11 | Смена пружины | 1 пружина | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | 1045.95 | | | | | | | 3 | 1 045.95 |
| 2.14.12 | Смена ручки дверной | 1 ручка | | | | | | | | | | | | | | 1 | 158.87 | | | | | | | | | | | 1 | 158.87 |
| 2.14.20 | Обивка дверей теплоизолирующим материалом | 100 кв.м. двери | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0.0006 | 55.97 | | | | | 0.0006 | 55.97 |
| **3.1** | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм | 100 м трубопровода | | | | | | | | | | | | 0.005 | 195.06 | 0.015 | 585.17 | | | | | | | | | | | 0.020 | 780.23 |
| 3.1.27 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами | 100 м2 восстановленного участка | | | | | | | | | | | | | | 0.40 | 2061.92 | | | | | | | | | | | 0.40 | 2 061.92 |
| 3.1.28 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами | 100 м2 восстановленного участка | | | | | | | | | | | | | | 0.05 | 2599.14 | | | | | | | | | | | 0.05 | 2 599.14 |
| 3.1.36 | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм | 100 кранов | | | | | | | | | | | | | | | | 0.01 | 354.29 | | | 0.06 | 2125.74 | 0.02 | 708.58 | 0.01 | 354.29 | 0.10 | 3 542.90 |
| 3.1.39 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 100 вентилей | | | | | | | | 0.06 | 1949.87 | 0.06 | 1949.87 | 0.05 | 1624.89 | 0.13 | 4224.72 | | | | | | | | | | | 0.30 | 9 749.35 |
| 3.1.42 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 100 кранов | | | | | | | | | | | | | | | | 0.01 | 741.18 | | | 0.08 | 5929.42 | 0.04 | 2964.71 | 0.02 | 1482.36 | 0.15 | 11 117.67 |
| **3.2** | **Холодное и горячее водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.37 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 100 шт. | | | | | | 0.01 | 436.08 | 0.04 | 1744.34 | 0.03 | 1308.25 | 0.03 | 1308.25 | 0.09 | 3924.76 | | | | | | | | | | | 0.20 | 8 721.68 |
| **3.3** | **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.2 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 100 м трубопроводов | | | | | | | | | | | | 0.04 | 1690.91 | 0.04 | 1690.91 | | | | | | | | | | | 0.08 | 3 381.82 |
| 3.3.4 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 100 м трубопроводов | | | | | | | | | | 0.02 | 845.46 | 0.02 | 845.46 | 0.04 | 1690.91 | | | | | | | | | | | 0.08 | 3 381.83 |
| 3.3.10 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 100 раструбов | | 0.01 | 246.52 | | | | | | | | | 0.04 | 986.10 | 0.10 | 2465.24 | | | | | | | | | | | 0.15 | 3 697.86 |
| 3.3.13 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков | 100 м трубы | | | | | | | | | | | | | | | | 0.01 | 44.50 | 0.03 | 133.49 | 0.02 | 89.00 | 0.01 | 44.50 | 0.01 | 44.50 | 0.08 | 355.99 |
| 5 | Косметический ремонт подъезда | 1 подъезд | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | 51801.71 | | | 3 | 51 801.71 |
| 11 | Ремонт в электрощитовой (закладка балконного проёма) | 1 дом | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 19081.00 | | | | | | | | | 1 | 19 081.00 |
| 12 | Замена стояков отопления и радиаторов в подъезде | 1 здание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 130311.00 | 1 | 130 311.00 |
| 19 | Поверка общедомовых приборов учета | 1 дом | | | | | | | | | | | | 1 | 10 100.00 | | | | | | | | | | | | | 1 | 10 100.00 |

**Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".**