УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Комфорт плюс"
_____ Л.Н. Молчанова

План работ направленных на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества и текущему ремонту на 2021 год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Мира,1	Мира,2	Мира,4	Мира,7	Мира,8	Молодежная, 1	Молодежная, 5	Молодежная, 7	Молодежная, 9	Таежная,2	Таежная,10	Таежная,12	Таежная,16
	Текущий ремонт жилищного фонда														
1	**Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства**														
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.						3							
1.2	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.	12	12	12	4	6				12				12
1.3	Окраска поверхности песочницы	шт.													
1.4	Окраска турника	шт.													
1.5	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	шт.			2										
1.6	Масляная окраска ранее окрашенных контейнеров и урн	кв.м.									12				12
1.7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	кв.м.													
1.8	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича	кв.м.												1	
2	**Ремонт конструктивных элементов**														
2.1	**Восстановление (ремонт) решеток на продухах**														
2.2	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	шт.				2									
2.3	**Восстановление (ремонт) отмостки**														
2.4	Восстановление (ремонт) отмостки	кв.м.												15	
2.5	**Восстановление теплозащиты стен**														
2.6	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелий со стороны помещения	м.					8								
2.7	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	кв.м.													
2.8	**Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя фасада**														
2.9	Замена элементов облицовки вентилируемого фасада без замены каркаса: керамогранитных плит	шт.													
2.10	**Устранение причин и последствий коррозийного повреждения закладных деталей и арматуры**														
2.11	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями размером до 0,1 кв.м,глубиной до 0,1м.	шт.													
2.12	Ремонт бетонных лотков	кв.м.	1										2		
2.13	**Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен**														
2.14	Смена подвесных желобов	м.													
2.15	**Перекрытия**														
2.16	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	кв.м.													
2.17	**Полы**														
2.18	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.	1			1								2,45	
2.19	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	шт.				2									
2.20	**Крыши и кровли**														
2.21	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	кв.м.	50										40		
2.22	Утепление фановых труб	шт.	24	24	24	16			24	24		24			
2.23	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	шт.													
2.24	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	м.	20	20			30	36	20		36		20		15
2.25	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	кв.м.	1,5										1,5		
2.26	Ремонт металлических парапетных свесов	м.													

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Мира,1	Мира,2	Мира,4	Мира,7	Мира,8	Молодежная, 1	Молодежная, 5	Молодежная, 7	Молодежная, 9	Таежная,2	Таежная,10	Таежная,12	Таежная,16
2.27	Смена прямых звеньев водосточных труб	м.													
2.28	Замена обивки люка на кровлю стальным листом	кв.м.				1,2									
2.29	**Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования**														
2.30	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	шт.													
2.31	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	шт.	2		3		4								
2.32	Укрепление наличника дверных проемов	пог.м.													
2.33	Смена пружины	шт.	6	4	4		4	2			4				
2.34	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.	1	2	2	3	2	10	6	1	10	2	4	8	8
2.35	Смена ручки дверной	шт.	2	2	1										
2.36	Смена щеколды	шт.													
2.37	Смена замков	шт.		1							2				
2.38	Простая масляная окраска дверей	кв.м.													
2.39	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м.	0,8	1,2	0,8	1,2	0,4	1,2	0,4	0,8	1,2	0,8	0,8	1,4	1,4
2.40	**Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования**														
2.41	Замена стеклопакета	шт.													
2.42	Смена ручки оконной	шт.	2	4	5	3	8	4	2	3	6	4	5	8	4
2.43	**Лестницы**														
2.44	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	шт.		2											1
2.45	Смена прямых частей поручней	м					1					30			
2.46	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	м.													
3	**Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования**														
3.1	**Теплоснабжение**														
3.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	м.	2	2	1	2	4	2	4	3		2	2	2	1
3.3	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	м.	2	2	1	2	2	3	2	2		2	2	2	1
3.4	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	кв.м.	20			20	30		50	50					
3.5	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	кв.м.	5			5	10		40	2					
3.6	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	шт.													
3.7	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.	3			3	5	4	5	5					
3.8	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.	3			2	2	3	3	3					
3.9	**Холодное и горячее водоснабжение**														
3.10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	м.													
3.11	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	5	5	5	4	8	10	8	5	18	9	8	5	5
3.12	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.						1			1		1		
3.13	**Водоотведение**														
3.14	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	м.													2
3.15	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	м.	2		3	2	3	1	2	2	6		2	3	
3.16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	м.													
3.17	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	м.	2	5	3	2	6	4	4	2	6	4	2	3	

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Мира,1	Мира,2	Мира,4	Мира,7	Мира,8	Молодежная, 1	Молодежная, 5	Молодежная, 7	Молодежная, 9	Таежная,2	Таежная,10	Таежная,12	Таежная,16
3.18	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	раструб	2	3	3		6	4	4	2	6	3		2	
3.19	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	раструб	2	3	3	1	8	6	4	2	6	4	1	2	
3.20	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м трубы	12	6	10	3	7	11	10	11	19	7	8	11	2
4	Косметический ремонт коридора	1 коридор													
5	Косметический ремонт подъездов	1 подъезд		1	1				1		6	1			
6	Косметический ремонт в электрощитовой	1 электрощитовая		1		1	1	1	1	1	1	1	1		
7	Монтаж освещения подвального помещения	1 здание													
8*	Обследование, испытание и измерение электроэнергии оборудования и электрические сети МКД	1 здание	1	1			1	1	1	1		1	1		1
9*	Замена светильников с датчиками движения в подъездах	1 подъезд													
10*	Замена светильников в длинных коридорах на светодиодные	1 подъезд										1			
11	Монтаж кабель канала в подъездах	1 подъезд													
12*	Утепление вентиляционных шахт в чердачном помещении	1 шахта	44			21									
13*	Замена окон в подъездах	окно													
14*	Замена окон в колясочных	1 подъезд						1							
15*	Замена окон в чердаке	окно				2				3					
16*	Ремонт межпанельных швов	м2			47	52,1							191,5	163	
17*	Ремонт межпанельных швов с покраской швов	м2		104,75					49,6	30,8	56,4	6,3			135,6
18*	Поверка узлов учета ТС, ГВС, ХВС	1 здание	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19	Поверка термометров	1 здание	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1
20	Поверка манометров	1 здание	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	Установка велопарковок	1 подъезд									6	2	6		
22	Текущий ремонт отмостки	м2				20									
23*	Текущий ремонт тамбуров (утепление) с заменой дверей	1 подъезд		2	1		2				2	1	1		
24	Ремонт входной плиты подъезда	1 подъезд			6				1						
25*	Замена дверей в тех.подполье	1 подъезд						2	1						
26*	Замена входных дверей тамбура	1 подъезд													
27	Окрашивание бордюров придомовой территории	м2	62			40		48	102			70	170		
28	Замена деревянных поручней	1 подъезд													
29	Установка ходовых трапов	1 подъезд	1			1							1		1
30*	Утепление мусороуборочных камер	1 подъезд	1	1	1	1					2				
31	Окрашивание двери	1 подъезд				2		3			3	2	4	6	6
32	Устройство контейнерной площадки	1 площадка										1			
33	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	м2													
34	Ремонт скатной кровли	1 подъезд													
35	Герметизация примыкания окон	окно													
36	Ремонт тамбура входной группы	1 подъезд													
37	Замена напольной плитки тамбура	1 подъезд													
38	Ремонт стеновых панелей фасада	м2								1					1
39	Установка урн и банкеток	1 подъезд				2									
40	Установка урн	урна													2
41	Замена почтовых ящиков	1 подъезд													1
42	Установка табличек нумерации квартир	табличка													
43*	Утепление плит перекрытия подвального помещения	м2												250	
44*	Утепление чердачного помещения	м2											200		480
45	Благоустройство придомовой территории	1 подъезд													
46	Замена выпусков	выпуск												6	
47	Текущий ремонт системы водоотведения в подвальном	1 подъезд			2		1	2			1				
48	Монтаж уличного освещения	1 здание	1					1				1			
49	Замена вертикального участка трубопровода ГВС	участок							7	5					

План работ направленных на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества и текущему ремонту на 2021 год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Молодежная 31	Молодежная 15	Молодежная 11	Молодежная 10	Молодежная 8	Комсомольская 7	Комсомольская 6	Комсомольская 5	Комсомольская 4	Комсомольская 2	Комсомольская 1
	Текущий ремонт жилищного фонда												
1	**Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства**												
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.					6					5	
1.2	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.	4					12		12			
1.3	Окраска поверхности песочницы	шт.											
1.4	Окраска турника	шт.	1										
1.5	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	шт.	1										
1.6	Масляная окраска ранее окрашенных контейнеров и урн	кв.м.						12		12			
1.7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	кв.м.											
1.8	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича	кв.м.											
2	**Ремонт конструктивных элементов**												
2.1	**Восстановление (ремонт) решеток на продухах**												
2.2	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	шт.											
2.3	**Восстановление (ремонт) отмостки**												
2.4	Восстановление (ремонт) отмостки	кв.м.											
2.5	**Восстановление теплозащиты стен**												
2.6	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелий со стороны помещения	м.											
2.7	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	кв.м.						8,4					
2.8	**Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя фасада**												
2.9	Замена элементов облицовки вентилируемого фасада без замены каркаса: керамогранитных плит	шт.											
2.10	**Устранение причин и последствий коррозийного повреждения закладных деталей и арматуры**												
2.11	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями размером до 0,1 кв.м,глубиной до 0,1м.	шт.											
2.12	Ремонт бетонных лотков	кв.м.											
2.13	**Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен**												
2.14	Смена подвесных желобов	м.											
2.15	**Перекрытия**												
2.16	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	кв.м.											
2.17	**Полы**												
2.18	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.											
2.19	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	шт.											
2.20	**Крыши и кровли**												
2.21	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	кв.м.			50		60		60		4		50
2.22	Утепление фановых труб	шт.		24	24		24		24	24	24	24	24
2.23	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	шт.	1										
2.24	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	м.		35	20	20		35		35	20	20	35
2.25	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	кв.м.											
2.26	Ремонт металлических парапетных свесов	м.											

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Молодежная 31	Молодежная 15	Молодежная 11	Молодежная 10	Молодежная 8	Комсомольская 7	Комсомольская 6	Комсомольская 5	Комсомольская 4	Комсомольская 2	Комсомольская 1
2.27	Смена прямых звеньев водосточных труб	м.											
2.28	Замена обивки люка на кровлю стальным листом	кв.м.											
2.29	**Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования**												
2.30	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	шт.											
2.31	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	шт.											
2.32	Укрепление наличника дверных проемов	пог.м.											
2.33	Смена пружины	шт.	8				6	10	2	6	4	6	4
2.34	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.	4	6	2	4	4	2	2	4	5	6	4
2.35	Смена ручки дверной	шт.											
2.36	Смена щеколды	шт.											
2.37	Смена замков	шт.						2					
2.38	Простая масляная окраска дверей	кв.м.											
2.39	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м.		0,8			0,8		0,8	0,8	1,4	0,8	0,8
2.40	**Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования**												
2.41	Замена стеклопакета	шт.											
2.42	Смена ручки оконной	шт.	2	4	4	2	6	4		3	2	4	1
2.43	**Лестницы**												
2.44	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	шт.											
2.45	Смена прямых частей поручней	м					30					30	
2.46	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	м.										30	
3	**Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования**												
3.1	**Теплоснабжение**												
3.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	м.		1	2	4			2	1	2		2
3.3	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	м.		1	2	4			2	1	2		2
3.4	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	кв.м.	20	20	20				20		20		20
3.5	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	кв.м.		1	2								
3.6	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	шт.						4		2			
3.7	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.	8	4	3	2		4	5	4	10		5
3.8	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.	6	2	3	4			5	4	10		5
3.9	**Холодное и горячее водоснабжение**												
3.10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	м.											
3.11	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	10	8	7	6	10	20	9	12	10	20	10
3.12	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.											
3.13	**Водоотведение**												
3.14	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	м.		2	2								
3.15	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	м.		1	2		2	2	2	4	2	3	2
3.16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	м.								2	1	1	1
3.17	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	м.		2		2	2	2	2	4	2	3	2

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Молодежная 31	Молодежная 15	Молодежная 11	Молодежная 10	Молодежная 8	Комсомольская 7	Комсомольская 6	Комсомольская 5	Комсомольская 4	Комсомольская 2	Комсомольская 1
3.18	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	раструб		2		2	4	7	3	12	6	6	5
3.19	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	раструб		2		3	4	7	3	14	6	8	5
3.20	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м трубы	20	5	10	11	27	18	11	21	17	14	13
4	Косметический ремонт коридора	1 коридор											
5	Косметический ремонт подъездов	1 подъезд			6					6			6
6	Косметический ремонт в электрощитовой	1 электрощитовая			1				1			1	1
7	Монтаж освещения подвального помещения	1 здание											
8*	Обследование, испытание и измерение электроэнергии оборудования и электрические сети МКД	1 здание	1			1	1		1		1		
9*	Замена светильников с датчиками движения в подъездах	1 подъезд	2										
10*	Замена светильников в длинных коридорах на светодиодные	1 подъезд				1	5						
11	Монтаж кабель канала в подъездах	1 подъезд											
12*	Утепление вентиляционных шахт в чердачном помещении	1 шахта		13									
13*	Замена окон в подъездах	окно											
14*	Замена окон в колясочных	1 подъезд				1		3					
15*	Замена окон в чердаке	окно					1						
16*	Ремонт межпанельных швов	м2	19	285,4		12,6							
17*	Ремонт межпанельных швов с покраской швов	м2			59,7		3,8	74,9			11,9	20,6	79,8
18*	Поверка узлов учета ТС, ГВС, ХВС	1 здание		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19	Поверка термометров	1 здание	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1
20	Поверка манометров	1 здание	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	Установка велопарковок	1 подъезд						6					
22	Текущий ремонт отмостки	м2				60							
23*	Текущий ремонт тамбуров (утепление) с заменой дверей	1 подъезд			1		2		3	3	1	2	2
24	Ремонт входной плиты подъезда	1 подъезд					3						
25*	Замена дверей в тех.подполье	1 подъезд		2			2				2	2	2
26*	Замена входных дверей тамбура	1 подъезд											
27	Окрашивание бордюров придомовой территории	м2		170	170			170		154	118		
28	Замена деревянных поручней	1 подъезд											
29	Установка ходовых трапов	1 подъезд											
30*	Утепление мусороуборочных камер	1 подъезд		1	1		1						1
31	Окрашивание двери	1 подъезд	3	6		2			3		4	2	1
32	Устройство контейнерной площадки	1 площадка											
33	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	м2											
34	Ремонт скатной кровли	1 подъезд											
35	Герметизация примыкания окон	окно			12					12			
36	Ремонт тамбура входной группы	1 подъезд	1										
37	Замена напольной плитки тамбура	1 подъезд											
38	Ремонт стеновых панелей фасада	м2				2,7							
39	Установка урн и банкеток	1 подъезд							2			4	
40	Установка урн	урна											
41	Замена почтовых ящиков	1 подъезд											
42	Установка табличек нумерации квартир	табличка											
43*	Утепление плит перекрытия подвального помещения	м2											
44*	Утепление чердачного помещения	м2											
45	Благоустройство придомовой территории	1 подъезд									2		
46	Замена выпусков	выпуск											
47	Текущий ремонт системы водоотведения в подвальном	1 подъезд			1			2	2				1
48	Монтаж уличного освещения	1 здание											
49	Замена вертикального участка трубопровода ГВС	участок											

План работ направленных на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества и текущему ремонту на 2021 год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Мира 16	Мира 14	Ленина,1	Ленина,2	Ленина,3	Ленина,4	Ленина,5	Ленина,7	Ленина,8	Ленина,9	Ленина,12	Ленина,13	Ленина,14	Ленина,16	Ленина,18
	Текущий ремонт жилищного фонда																
1	**Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства**																
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.			2		4			4							
1.2	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.	12	12	4	8	2	6	6	6	12	2	1	7	4	1	4
1.3	Окраска поверхности песочницы	шт.															
1.4	Окраска турника	шт.															
1.5	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	шт.			4		2					2	1			1	
1.6	Масляная окраска ранее окрашенных контейнеров и урн	кв.м.	12														4
1.7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	кв.м.										18		45			
1.8	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича	кв.м.	1														
2	**Ремонт конструктивных элементов**																
2.1	**Восстановление (ремонт) решеток на продухах**																
2.2	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	шт.			2	2											
2.3	**Восстановление (ремонт) отмостки**																
2.4	Восстановление (ремонт) отмостки	кв.м.									15						
2.5	**Восстановление теплозащиты стен**																
2.6	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелий со стороны помещения	м.					10										
2.7	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	кв.м.															
2.8	**Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя фасада**																
2.9	Замена элементов облицовки вентилируемого фасада без замены каркаса: керамогранитных плит	шт.															
2.10	**Устранение причин и последствий коррозийного повреждения закладных деталей и арматуры**																
2.11	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями размером до 0,1 кв.м,глубиной до 0,1м.	шт.					3										
2.12	Ремонт бетонных лотков	кв.м.															
2.13	**Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен**																
2.14	Смена подвесных желобов	м.															
2.15	**Перекрытия**																
2.16	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	кв.м.						25									
2.17	**Полы**																
2.18	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.															
2.19	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	шт.									15	30		5			
2.20	**Крыши и кровли**																
2.21	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	кв.м.			5				10								
2.22	Утепление фановых труб	шт.			5	5							10	15	10	5	16
2.23	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	шт.												1			
2.24	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	м.	35		20		30		25	15			10				
2.25	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	кв.м.							0,9								
2.26	Ремонт металлических парапетных свесов	м.															

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Мира 16	Мира 14	Ленина,1	Ленина,2	Ленина,3	Ленина,4	Ленина,5	Ленина,7	Ленина,8	Ленина,9	Ленина,12	Ленина,13	Ленина,14	Ленина,16	Ленина,18
2.27	Смена прямых звеньев водосточных труб	м.															
2.28	Замена обивки люка на кровлю стальным листом	кв.м.														1,2	
2.29	**Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования**																
2.30	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	шт.									2						
2.31	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	шт.			1		1										
2.32	Укрепление наличника дверных проемов	пог.м.										10		10			
2.33	Смена пружины	шт.	12		6	3	6				5	16	2	8		2	
2.34	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.		10	1	3		3	4	5			2		2	2	2
2.35	Смена ручки дверной	шт.			2		2				4	4		3			
2.36	Смена щеколды	шт.										5		2			
2.37	Смена замков	шт.			1		1				1	1					
2.38	Простая масляная окраска дверей	кв.м.												5			
2.39	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м.		1,2	0,4	0,4	0,4	0,8	0,8	0,8		1,2	0,4	1,4	0,4	0,4	0,6
2.40	**Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования**																
2.41	Замена стеклопакета	шт.											1				
2.42	Смена ручки оконной	шт.	5	3	3	3	4	2	1	3		6	4	2	2	3	2
2.43	**Лестницы**																
2.44	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	шт.															
2.45	Смена прямых частей поручней	м	30	30	5								3				
2.46	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	м.											3				
3	**Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования**																
3.1	**Теплоснабжение**																
3.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	м.			2	2	3	2	1	2	2		2		2	2	2
3.3	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	м.			2	2	3	2	1	2	2		2		2	2	2
3.4	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	кв.м.			20	20	30	20	5	10	20	8	10	8	10	10	5
3.5	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	кв.м.			2	2	3	3	1	2	1	4	2	4	2	2	2
3.6	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	шт.		2													
3.7	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.	2		5	2	5	2	2	2	4	5	4	3	4	4	4
3.8	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.	6	2	5	2	4	2		2	2	5	5	2	4	3	2
3.9	**Холодное и горячее водоснабжение**																
3.10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	м.									4						4
3.11	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	18	8	4	3	6	2	2	4	4	10	5	5	5	5	5
3.12	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.					1										
3.13	**Водоотведение**																
3.14	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	м.		2	2	1	2	1	1	1	2		1		1	1	
3.15	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	м.	2	1	2	1	2	1		1	2		2		1	1	2
3.16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	м.	1														
3.17	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	м.	2	2	6	1	6	2		3	1		3		3	3	

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Мира 16	Мира 14	Ленина,1	Ленина,2	Ленина,3	Ленина,4	Ленина,5	Ленина,7	Ленина,8	Ленина,9	Ленина,12	Ленина,13	Ленина,14	Ленина,16	Ленина,18
3.18	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	раструб	9										1		2		
3.19	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	раструб	9	1	4		3			1	1		2		3	3	2
3.20	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м трубы	16	9	12	7	8	3	3	4	6	17	8	6	7	10	5
4	Косметический ремонт коридора	1 коридор					1			3							
5	Косметический ремонт подъездов	1 подъезд			1	1	1	1		1							
6	Косметический ремонт в электрощитовой	1 электрощитовая			1	1			1								
7	Монтаж освещения подвального помещения	1 здание		1													
8*	Обследование, испытание и измерение электроэнергии оборудования и электрические сети МКД	1 здание		1		1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1
9*	Замена светильников с датчиками движения в подъездах	1 подъезд										2					
10*	Замена светильников в длинных коридорах на светодиодные	1 подъезд	3								5						
11	Монтаж кабель канала в подъездах	1 подъезд			5	1								8			1
12*	Утепление вентиляционных шахт в чердачном помещении	1 шахта							16								
13*	Замена окон в подъездах	окно									12	1					
14*	Замена окон в колясочных	1 подъезд	5														
15*	Замена окон в чердаке	окно															
16*	Ремонт межпанельных швов	м2		31,8	8,9		98,4			159,5	109			33,7		27,4	147
17*	Ремонт межпанельных швов с покраской швов	м2															
18*	Поверка узлов учета ТС, ГВС, ХВС	1 здание	1	1		1	1	1	1	1	1		1		1	1	1
19	Поверка термометров	1 здание	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	Поверка манометров	1 здание	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	Установка велопарковок	1 подъезд	6							1							
22	Текущий ремонт отмостки	м2		140	190							80	134	214			
23*	Текущий ремонт тамбуров (утепление) с заменой дверей	1 подъезд				1	1										
24	Ремонт входной плиты подъезда	1 подъезд															
25*	Замена дверей в тех.подполье	1 подъезд			2		2								1	1	
26*	Замена входных дверей тамбура	1 подъезд															2
27	Окрашивание бордюров придомовой территории	м2	143	184		31		98	94						78		
28	Замена деревянных поручней	1 подъезд								1							
29	Установка ходовых трапов	1 подъезд							1								
30*	Утепление мусороуборочных камер	1 подъезд	1	1	2	2	2			1	1						
31	Окрашивание двери	1 подъезд		6				3		2					2		
32	Устройство контейнерной площадки	1 площадка						1									
33	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	м2													60		
34	Ремонт скатной кровли	1 подъезд															
35	Герметизация примыкания окон	окно						4									
36	Ремонт тамбура входной группы	1 подъезд															
37	Замена напольной плитки тамбура	1 подъезд						1									
38	Ремонт стеновых панелей фасада	м2					9								22	115	
39	Установка урн и банкеток	1 подъезд															
40	Установка урн	урна															
41	Замена почтовых ящиков	1 подъезд															
42	Установка табличек нумерации квартир	табличка										8					
43*	Утепление плит перекрытия подвального помещения	м2															
44*	Утепление чердачного помещения	м2															
45	Благоустройство придомовой территории	1 подъезд															
46	Замена выпусков	выпуск															
47	Текущий ремонт системы водоотведения в подвальном	1 подъезд															
48	Монтаж уличного освещения	1 здание							1				1			1	1
49	Замена вертикального участка трубопровода ГВС	участок															

План работ направленных на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества и текущему ремонту на 2021 год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Мира,3	Мира,5	Комсомольская,15	Комсомольская, 17	Комсомольская, 12	Харьковская, 2	Харьковская, 6	Харьковская, 8	Итого объем
	Текущий ремонт жилищного фонда										
1	**Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства**										
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.									24
1.2	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.	4	1	2	2			4	4	202
1.3	Окраска поверхности песочницы	шт.							0,5	0,5	1
1.4	Окраска турника	шт.									1
1.5	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	шт.	4	1							18
1.6	Масляная окраска ранее окрашенных контейнеров и урн	кв.м.					4		1,8	2,4	72,2
1.7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	кв.м.			50	50					163
1.8	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича	кв.м.									2
2	**Ремонт конструктивных элементов**										
2.1	**Восстановление (ремонт) решеток на продухах**										
2.2	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	шт.									6
2.3	**Восстановление (ремонт) отмостки**										
2.4	Восстановление (ремонт) отмостки	кв.м.		5							35
2.5	**Восстановление теплозащиты стен**										
2.6	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелий со стороны помещения	м.									18
2.7	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	кв.м.									8,4
2.8	**Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя фасада**										
2.9	Замена элементов облицовки вентилируемого фасада без замены каркаса: керамогранитных плит	шт.					10				10
2.10	**Устранение причин и последствий коррозийного повреждения закладных деталей и арматуры**										
2.11	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями размером до 0,1 кв.м,глубиной до 0,1м.	шт.									3
2.12	Ремонт бетонных лотков	кв.м.									3
2.13	**Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен**										
2.14	Смена подвесных желобов	м.			10	10					20
2.15	**Перекрытия**										
2.16	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	кв.м.		15							40
2.17	**Полы**										
2.18	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.									4,45
2.19	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	шт.		2							54,0
2.20	**Крыши и кровли**										
2.21	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	кв.м.	20								349
2.22	Утепление фановых труб	шт.	5	5							428
2.23	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	шт.			1						3
2.24	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	м.	10	10							572
2.25	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	кв.м.	1,5								5,4
2.26	Ремонт металлических парапетных свесов	м.	6								6

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Мира,3	Мира,5	Комсомольская,15	Комсомольская, 17	Комсомольская, 12	Харьковская, 2	Харьковская, 6	Харьковская, 8	Итого объем
2.27	Смена прямых звеньев водосточных труб	м.								1	1
2.28	Замена обивки люка на кровлю стальным листом	кв.м.	1,2								3,6
2.29	**Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования**										
2.30	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	шт.					1				3
2.31	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	шт.									11
2.32	Укрепление наличника дверных проемов	пог.м.	2		5	6					33
2.33	Смена пружины	шт.	4		5	5	8	2	4	4	162
2.34	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.	3	4	6	6	4				159
2.35	Смена ручки дверной	шт.			4	4					28
2.36	Смена щеколды	шт.			3	3					13
2.37	Смена замков	шт.	1		1	1	2				14
2.38	Простая масляная окраска дверей	кв.м.							6	6	17
2.39	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м.	1	0,6	1,2	1,2	1,2				33
2.40	**Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования**										
2.41	Замена стеклопакета	шт.									1
2.42	Смена ручки оконной	шт.	4	2	2	2					143
2.43	**Лестницы**										
2.44	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	шт.									3
2.45	Смена прямых частей поручней	м		1							160
2.46	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	м.		1							34
3	**Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования**										
3.1	**Теплоснабжение**										
3.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	м.		4							67
3.3	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	м.		4							63
3.4	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	кв.м.		2	4	4					476
3.5	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	кв.м.		2	4	4	2				107
3.6	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	шт.									8
3.7	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.		4	5	5	5		1		138
3.8	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.		6	5	5	5				122
3.9	**Холодное и горячее водоснабжение**										
3.10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	м.									8
3.11	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.		8	10	8	10		1	1	341
3.12	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.									4
3.13	**Водоотведение**										
3.14	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	м.									21
3.15	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	м.		4	2	2					72
3.16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	м.									6
3.17	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	м.		6			3				105

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Мира,3	Мира,5	Комсомольская,15	Комсомольская, 17	Комсомольская, 12	Харьковская, 2	Харьковская, 6	Харьковская, 8	Итого объем
3.18	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	раструб			1		7				102
3.19	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	раструб	1	2	1		8				135
3.20	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м трубы	3	14	7	4	16	2	8	12	471
4	Косметический ремонт коридора	1 коридор									4
5	Косметический ремонт подъездов	1 подъезд									33
6	Косметический ремонт в электрощитовой	1 электрощитовая	1								17
7	Монтаж освещения подвального помещения	1 здание									1
8*	Обследование, испытание и измерение электроэнергии оборудования и электрические сети МКД	1 здание	1		1	1	1				30
9*	Замена светильников с датчиками движения в подъездах	1 подъезд			7			1			11
10*	Замена светильников в длинных коридорах на светодиодные	1 подъезд									15
11	Монтаж кабель канала в подъездах	1 подъезд									15
12*	Утепление вентиляционных шахт в чердачном помещении	1 шахта	26								120
13*	Замена окон в подъездах	окно									13
14*	Замена окон в колясочных	1 подъезд									10
15*	Замена окон в чердаке	окно									6
16*	Ремонт межпанельных швов	м2	147,2	23,4	8,9	29,8					1 595,60
17*	Ремонт межпанельных швов с покраской швов	м2									634,15
18*	Поверка узлов учета ТС, ГВС, ХВС	1 здание	1	1					1	1	37
19	Поверка термометров	1 здание	1	1	1	1	1		1	1	42
20	Поверка манометров	1 здание	1	1	1	1	1		1	1	44
21	Установка велопарковок	1 подъезд									27
22	Текущий ремонт отмостки	м2		300	50	180					1 368
23*	Текущий ремонт тамбуров (утепление) с заменой дверей	1 подъезд									25
24	Ремонт входной плиты подъезда	1 подъезд		4							14
25*	Замена дверей в тех.подполье	1 подъезд									19
26*	Замена входных дверей тамбура	1 подъезд									2
27	Окрашивание бордюров придомовой территории	м2									1 902
28	Замена деревянных поручней	1 подъезд									1
29	Установка ходовых трапов	1 подъезд	1								6
30*	Утепление мусороуборочных камер	1 подъезд	1								21
31	Окрашивание двери	1 подъезд		4							64
32	Устройство контейнерной площадки	1 площадка									2
33	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	м2									60
34	Ремонт скатной кровли	1 подъезд				3					3
35	Герметизация примыкания окон	окно									28
36	Ремонт тамбура входной группы	1 подъезд			2	2					5
37	Замена напольной плитки тамбура	1 подъезд									1
38	Ремонт стеновых панелей фасада	м2									150,70
39	Установка урн и банкеток	1 подъезд									8
40	Установка урн	урна									2
41	Замена почтовых ящиков	1 подъезд									1
42	Установка табличек нумерации квартир	табличка									8
43*	Утепление плит перекрытия подвального помещения	м2									250
44*	Утепление чердачного помещения	м2	175								855
45	Благоустройство придомовой территории	1 подъезд									2
46	Замена выпусков	выпуск									6
47	Текущий ремонт системы водоотведения в подвальном	1 подъезд									12
48	Монтаж уличного освещения	1 здание			1	1					9
49	Замена вертикального участка трубопровода ГВС	участок									12