

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Мира за 2025 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения и работы (осуществ.)	I		II		III		IV		V		VI		VII		VIII		IX		X		XI		XII		Итого за 2025г.	Итого руб./млн						
			раб.	1	Итого руб./млн	раб.	1	Итого руб./млн	раб.	1	Итого руб./млн	раб.	1	Итого руб./млн	раб.	1	Итого руб./млн	раб.	1	Итого руб./млн	раб.	1	Итого руб./млн	раб.	1	Итого руб./млн								
1	Услуги и работы по управлению	раб.	1	89730,46	1	89730,46	1	89730,46	1	89730,46	1	89730,46	1	89730,46	1	89730,46	1	89730,46	1	89730,46	1	89730,46	1	89730,46	1	89730,46	12	1116267,66						
2	Аварийное обслуживание	раб.	1	3550,75	1	3550,75	1	3550,75	1	3550,75	1	3550,75	1	3550,75	1	3550,75	1	3550,75	1	3550,75	1	3550,75	1	3550,75	1	3550,75	12	43940,52						
3	Девятитаяния	раб.	1	5104,21						1	5104,21										1	5548,05					4	21304,52						
4	Демонтаж	раб.								1	4438,44																1	4438,44						
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача оргштатных документов лицам и др.	раб.	1	18789,40	1	18789,40	1	18789,40	1	18789,40	1	18789,40	1	18789,40	1	18789,40	1	18789,40	1	18789,40	1	18789,40	1	18789,40	1	18789,40	12	233905,80						
6	Диспетчерское обслуживание	раб.	1	9098,80	1	9098,80	1	9098,80	1	9098,80	1	9098,80	1	9098,80	1	9098,80	1	9098,80	1	9098,80	1	9098,80	1	9098,80	1	9098,80	12	113180,22						
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТЭ, ХВС и ГВС	раб.	1	9690,59	1	9690,59	1	9690,59	1	9690,59	1	9690,59	1	9690,59	1	9690,59	1	9690,59	1	9690,59	1	9690,59	1	9690,59	1	9690,59	12	120725,52						
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раб.	23	28963,44	24	30222,72	25	31482,00	26	32741,28	24	30222,72	24	30222,72													146	183854,88						
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раб.	11	7048,58	12	7689,36	13	8330,14	13	8330,14	12	7689,36	12	7689,36													73	46776,94						
10	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	раб.													27	41724,18	26	40178,84	26	40178,84	27	41724,18	24	37088,16	25	38633,50	155	239527,70						
11	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	раб.													4	3133,00	4	3133,00	4	3133,00	4	3133,00	4	3133,00	5	3916,25	26	20364,50						
12	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раб.						1	1676,74	1	1676,74	1	1676,74	1	1676,74	1	1972,64	1	1972,64	1	1972,64	1	1972,64	1	1972,64		9	16570,16						
13	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раб.						1	3057,59	1	3057,59	1	3057,59	1	3057,59	1	3649,38	1	3649,38	1	3649,38	1	3649,38	1	3649,38		9	30477,26						
14	Вязаная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раб.					1	493,16	1	493,16	1	493,16	1	493,16	1	591,79	1	591,79	1	591,79	1	591,79	1	591,79	1	591,79	9	4931,59						
15	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раб.													1	887,69											1	887,69						
16	Вязаная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	раб.											1	1775,38													1	1775,38						
17	Подметание в летний период придомовой территории	раб.													15	5622,00	15	5622,00	15	6065,85	15	6065,85	15	6065,85	15	6065,85	90	35507,40						
18	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раб.											4	58439,48	4	58439,48	4	63913,52	4	63913,52	4	63913,52	4	63913,52	4	63913,52	24	372533,04						
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	раб.	23	4137,70	24	4317,60	25	4497,50	26	4677,40	24	4317,60	24	4317,60	27	5334,93	26	5334,93	26	5334,93	26	5334,93	27	5334,93	24	4742,16	25	4939,75	301	56891,85				
20	Стрижка газонов	раб.													1	16422,23	1	15534,54	1	15534,54							2	31956,77						
21	Полив газонов	раб.													1	21,92	4	1331,52	3	998,64							8	2552,08						
22	Очистка вывозных/входящих ути от мусора	раб.													24	6778,80	24	6778,80	27	6848,01	26	6594,38	26	6594,38	27	6848,01	154	40442,38						
23	Санировка и подметание снега при отсутствии сигнала на придомовой территории	раб.	9	5896,80	9	5896,80	8	5241,60																			8	5748,80	8	5748,80	42	28532,80		
24	Санировка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раб.	8	23079,92	8	23079,92	8	23079,92																			8	25210,32	8	25210,32	40	119660,40		
25	Санировка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раб.	8	532,64	8	532,64	8	532,64																			8	710,16	8	710,16	40	3018,24		
26	Очистка территории от наледи	раб.	1	9468,67	1	9468,67	1	9468,67																			1	10356,36	1	10356,36	6	59475,09		
27	Очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раб.					1	295,90																			1	295,90	1	295,90	3	887,70		
28	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раб.																										2	4852,28					
29	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	раб.																										1	23636,04	1	23636,04	2	43052,86	
30	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5а)	раб.																											2	20860,67				
31	Осмотр железобетонных покрытий	раб.																										1	2219,22	2	4438,44			
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	раб.																										1	3106,91	2	6213,82			
33	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раб.																										1	27518,33	1	27518,33			
34	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раб.																										1	6213,82	1	6213,82			
35	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водосточков	раб.																										1	2219,22	2	4438,44			
36	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	раб.																										1	23636,04	1	23636,04	2	43052,86	
37	Осмотр внутренней отделки стен	раб.																											1	29737,55	1	29737,55	2	62582,01
38	Проверка исправности канализационных вытжек	раб.																											1	27518,33	1	27518,33		
39	Промывка канализационных выпусков	шт.													6	31956,78												2	11539,94	8	43496,72			
40	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог м													1	194403,67												1	194403,67	1	194403,67			
41	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раб.													1	68351,98												1	68351,98	1	68351,98			
42	Рабочая проверка системы в целом	раб.													1	58587,41												1	58587,41	1	58587,41			
43	Оценочная проверка при слазе системы	раб.													1	30181,39												1	30181,39	1	30181,39			
44	Регулировка и наладка систем отопления	раб.													1	3550,75												1	3550,75	1	3550,75			
45	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раб.													1	152682,24												1	152682,24	1	152682,24			
46	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5а)	раб.																										1	126051,70	1	126051,70			
47	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раб.													1	40833,65												1	40833,65	1	40833,65			
48	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.																										12	5614,80	12	5614,80			
49	Герметизация шва козырька входной группы	пог м																											6,1	4676,87	6,1	4676,87		
50	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.													2	7459,82	1	3729,91	1	3729,91	1	3729,91	1	3729,91	1	3729,91	6	23739,46	6	23739,46				
51	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины 20 мм	шт.													1	1056,67												1	1056,67	1	1056,67			
52	Смена ручек оконной	шт.																											3	1315,38	3	1315,38		
53	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.																											1	545,27	1	545,27		
54	Установка крапов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																											3	4216,14	3	4216,14		
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	метр													1	1405,38												2	2810,76	2	2810,76			
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	метр																											0,2	227,37	0,2	227,37		
57	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	метр													0,2	337,95														0,2	337,95			
58	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.													1	756,14	2	1512,28	2	1512,28	1	1259,01	3	226										