

**Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Покачи, ул. Ленина, д. 4
с 01 июля 2024 года**

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда					
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				5,93
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	139,98	1 раз в день, 301 раз в год	4,28
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	м2 МОП	93,32	1 раз в день, 151 раз в год	1,09
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	139,98	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,31
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	м2 МОП	93,32	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,17
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	м2 окон МОП	15,60	1 раз в год	0,01
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	м2 МОП	57	1 раз в год	0,02
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	м2 МОП	19	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,05
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				7,10
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	м2 земельного участка	264,50	42 раза в год	0,36
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	м2 земельного участка	264,50	40 раз в год	1,51
2.3	Очистка территории от наледи	м2 земельного участка	108	6 раз в год	0,64
2.4	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	люк	3	3 раза в год	0,01
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	м2 площадки	6	1 раз в день, 40 раз в год (с 01.11 по 31.03)	0,04
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	м2 земельного участка	670	4 раза в месяц, 24 раза в год (с 01.05 по 31.10)	2,72
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках	м2 площадки	6	1 раз в день, 301 раз в год	0,62
2.8	Полив газонов	м2 земельного участка	232	8 раз в год (с 15.06 по 15.08)	0,02
2.9	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	урна	6	154 раза в год (с 01.05 по 31.10)	0,49
2.10	Подметание в летний период придомовой территории	м2 земельного участка	264,50	через день, 90 раз в год (с 01.05 по 31.10)	0,44
2.11	Стрижка газонов	м2 земельного участка	670	2 раза в год (июнь, август)	0,25
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				10,60
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	м2 МКД	3 673,2	2 раза в год	0,50
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 МКД	3 673,2	2 раза в год	0,05
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2 МКД	3 673,2	2 раза в год	0,46
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 МКД	3 673,2	2 раза в год	0,22
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	м2 полов	999,9	2 раза в год	0,05
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков:	м2 кровли	999,9	2 раза в год	0,05
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	м2 МКД	3 673,2	2 раза в год	0,67
3.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск	3	1 раз в год	0,37
3.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2 МКД	3 673,2	1 раз в год	0,31
3.10	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	м2 МКД	3 673,2	1 раз в год	2,19
3.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 МКД	3 673,2	1 раз в год	0,31
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	941,30	2 раза в год	0,07
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	здание	1	1 раз в год	0,08
3.13*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>				
3.13.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	м трубопровода	1 909	1 раз в год	0,71
3.13.2	Рабочая проверка системы в целом	м трубопровода	1 909	1 раз в год	0,61
3.13.3	Окончательная проверка при сдаче системы	м трубопровода	1 909	1 раз в год	0,31
3.14	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)				
3.14.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м трубопровода	1 909	1 раз в год	1,58
3.14.2	Промывка участка водопровода	куб.м. здания	16 601	1 раз в год	1,46

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	94	1 раз в год	0,47
3.16	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	здание	1	1 раз в год	0,13
4	Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества	м2 МКД	3 673,20	постоянно	0,92
5	Аварийное обслуживание	м2 МКД	3 673,20	круглосуточно	0,48
6	Санитарно-эпидемиологические мероприятия:	м2 обрабатываемых помещений	3 673,20	По графику	0,28
6.1	Дератизация	м2 обрабатываемых помещений	1 932,80	1 раз в 3 месяца	0,23
6.2	Дезинсекция	м2 обрабатываемых помещений	1 932,80	1 раз в год	0,05
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	м2 МКД	3 673,20	Осмотр - 1 раз в месяц, ППР — 1 раз в год	2,54
8	Диспетчерское обслуживание	м2 МКД	3 673,20	круглосуточно	1,23
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	комплект	1	постоянно	2,65
10	Услуги и работы по управлению	м2 МКД	3 673,20	постоянно	12,13
11	Текущий ремонт	м2 МКД	3 673,20		4,26

**

48,12

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

** В соответствии с п.5.2. Договора управления № 70 от 01.08.2017 г. применён индекс потребительских цен на ЖКУ в процентах к предыдущему календарному году

Управляющая организация

ООО «Комфорт плюс»



директор Молчанова И.Н.

Собственники

Протокол собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Покачи, ул. Ленина д. 4

№ 1 от «23» мая 2024 г.