

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №6 7 по ул. Молодежная за 2021г.:

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услуг)	I		II		III		IV		V		VI		VII		VIII		IX		X		XI		XII		Итого за 2021 год	Итого руб./год		
			конт.	руб./мес	конт.	руб./мес	конт.	руб./мес	конт.	руб./мес	конт.	руб./мес	конт.	руб./мес	конт.	руб./мес	конт.	руб./мес	конт.	руб./мес	конт.	руб./мес	конт.	руб./мес	конт.	руб./мес				
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	52177,10	1	52177,10	1	52177,10	1	52177,10	1	52177,10	1	52177,10	1	52177,10	1	52177,10	1	52177,10	1	52177,10	1	52177,10	1	52177,10	12	626125,20		
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	2225,81	1	2225,81	1	2225,81	1	2225,81	1	2225,81	1	2225,81	1	2225,81	1	2225,81	1	2225,81	1	2225,81	1	2225,81	1	2225,81	12	26709,72		
3	Дератизация	раз.					1	2950,49					1	2950,49					1	2950,49					1	2950,49	4	11801,96		
4	Дезинсекция	раз.											1	2484,62												1	2484,62			
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутносодержащих ламп и др.	раз.	1	11957,25	1	11957,25	1	11957,25	1	11957,25	1	11957,25	1	11957,25	1	11957,25	1	11957,25	1	11957,25	1	11957,25	1	11957,25	1	11957,25	12	143487,00		
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	3571,65	1	3571,65	1	3571,65	1	3571,65	1	3571,65	1	3571,65	1	3571,65	1	3571,65	1	3571,65	1	3571,65	1	3571,65	1	3571,65	12	42859,80		
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	8851,47	1	8851,47	1	8851,47	1	8851,47	1	8851,47	1	8851,47	1	8851,47	1	8851,47	1	8851,47	1	8851,47	1	8851,47	1	8851,47	12	106217,64		
8	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей.	раз.	22	19276,40	23	20152,60	26	22781,20	26	22781,20	24	21028,80	25	21905,00	27	23657,40	26	22781,20	26	22781,20	25	21905,00	26	22781,20	25	21905,00	26	22781,20	302	264612,40
9	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	4751,23	11	4751,23	13	5615,09	13	5615,09	12	5183,16	13	5615,09	13	5615,09	13	5615,09	13	5615,09	13	5615,09	13	5615,09	13	5615,09	13	5615,09	151	65221,43
10	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа	раз.					1	1173,29	1	1173,29	1	1173,29	1	1173,29	1	1173,29	1	1173,29	1	1173,29	1	1173,29	1	1173,29	1	1173,29	1	1173,29	9	10559,61
11	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей	раз.					1	2277,57	1	2277,57	1	2277,57	1	2277,57	1	2277,57	1	2277,57	1	2277,57	1	2277,57	1	2277,57	1	2277,57	1	2277,57	9	20498,13
12	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз.					1	69,02	1	69,02	1	69,02	1	69,02	1	69,02	1	69,02	1	69,02	1	69,02	1	69,02	1	69,02	1	69,02	9	621,18
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.											1	621,16													1	621,16		
14	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз.								1	621,16																1	621,16		
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз.								15	2277,60	15	2277,60	15	2277,60	15	2277,60	15	2277,60	15	2277,60	15	2277,60	15	2277,60	15	2277,60	90	13665,60	
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.								4	34577,68	4	34577,68	4	34577,68	4	34577,68	4	34577,68	4	34577,68	4	34577,68	4	34577,68	4	34577,68	24	207466,08	
17	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз.	44	5746,84	46	6008,06	52	6791,72	52	6791,72	48	6269,28	50	6530,50	54	7052,94	52	6791,72	52	6791,72	50	6530,50	52	6791,72	50	6530,50	52	6791,72	604	78888,44
18	Стрижка газонов	раз.								1	10249,07	1	10249,07	1	10249,07	1	10249,07	1	10249,07	1	10249,07	1	10249,07	1	10249,07	1	10249,07	2	20498,14	
19	Полив газонов	раз.								2	155,28	4	310,56	2	155,28													8	621,12	
20	Вырезка сухих ветвей и поросли	раз.																	1	13044,28							1	13044,28		
21	Очистка урн от мусора с периодической промывкой	раз.								30	3209,40	30	3209,40	30	3209,40	30	3209,40	30	3209,40	30	3209,40	30	3209,40	30	3209,40	30	3209,40	180	19256,40	
22	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории.	раз.	9	2395,89	9	2395,89	8	2129,68																	8	2129,68	8	2129,68	42	11180,82
23	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз.	8	9317,36	8	9317,36	8	9317,36																	8	9317,36	8	9317,36	40	46586,80
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз.	8	372,72	8	372,72	8	372,72																	8	372,72	8	372,72	40	1863,60
25	Очистка территории от наледи	раз.	1	3416,36	1	3416,36	1	3416,36																	1	3416,36	1	3416,36	6	20498,16
26	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.					1	207,05																	1	207,05	1	207,05	3	621,15
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз.							1	931,73																	1	931,73		
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз.							1	9317,34																	1	9317,34		
29	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз.							1	4658,67																	1	4658,67		
30	Осмотр железобетонных перекрытий.	раз.							1	931,73																	1	931,73		
31	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз.							1	31989,53																	1	31989,53		
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.							1	2484,62																	1	2484,62		
33	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водосточков.	раз.							1	1552,89																	1	1552,89		
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.	раз.							1	10249,07																	1	10249,07		
35	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.							1	13665,43																	1	13665,43		
36	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	раз.											1	12423,12													1	12423,12		
37	Проверка исправности канализационных вытежек.	раз.											1	12423,12													1	12423,12		
38	Промывка канализационных вытежек.	шт.											3	13354,86													3	13354,86		
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.																									1	24225,08		
40	Рабочая проверка системы в целом.	раз.																									1	24225,08		
41	Оконтуривание проверка при сдаче системы.	раз.																									1	21740,46		
42	Регулировка и наладка систем отопления.	раз.																									1	9938,50		
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.																									1	1863,47		
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз.																									1	56525,20		
45	Демонтаж воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.																									1	87583,00		
46	Утепление фановых труб	шт.																									1	25467,40		
47	Утепление фановых труб	шт.																									24	7704,00		
48	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.																									1	2849,00		
49	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	к.м																									0,8	992,18		
50	Смена ручки оконной	шт.							1	191,58																	2	383,16		
51	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	метр													1	497,39											1	497,39	3	1492,17
52	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	метр																												