



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

МЕГИОНСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

ул. Строителей, дом 2/3, г.Мегион,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628681

тел.: 8(34643) 25993
факс: 8(34643)25993
e-mail: megion-gsn@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №24 -11/ЖН О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

г. Покачи

«28 » сентября 2012

(место составления)

Заместитель руководителя - начальник Мегионского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа –Югры

(Ф.И.О., должность лица, рассматривающего дело об административной ответственности

(за правонарушение в области нарушения правил пользования жилыми помещениями)

Межевикин Михаил Валентинович

Разъяснив содержание статьи 25.1. КОАП РФ, ст. 51 Конституции РФ

Директору Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт плюс» Молчановой Л.Н.

(подпись привлекаемого лица, его законного представителя, фамилия, инициалы)

Рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении от 30.08.2012 года, возбужденному прокуратурой города Покачи по статье 7.22 КоАП РФ в отношении должностного лица – директора Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт плюс» Молчановой Л.Н. (Материалы возбужденного административного производства направлены в Мегионский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа –Югры прокуратурой города Покачи (постановление о возбуждении дела о административном правонарушении от 30.08.2012, письмо от 31.08.2012 № 07-02-2012)

(указать нормативные акты, обязательные требования которых нарушены)

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Ф.И.О. : Молчанова Людмила Николаевна

Год рождения: 12.12. 1964

Место рождения: с. Токмак Запорожской обл.

Место жительства: г. Покачи, , ул. Мира, д. 14, кв.88

Образование: высшее

Место работы, должность: директор ООО «Комфорт плюс»

Гражданство : РФ

Документ, удостоверяющий личность: паспорт РФ серии 67 09 № 921 121, выдан 29.12. 2009 ОУФМС России по ХМАО-Югре в г. Покачи

С 27 августа 2012 года по 28 августа 2012 года заместителем начальника Мегионского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры Поникаровских О.В., во исполнение поручения прокурора г. Покачи, при проведении проверки юридического лица ООО «Комфорт плюс» по исполнению утвержденных мероприятий по подготовке к эксплуатации в зимний период 2012-2013 гг. жилищного фонда города Покачи, выявлены нарушения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее - ПиН ТЭЖФ), а именно, в части ремонта строительных конструкций. Управляющей компанией ООО «Комфорт плюс» при выполнении функций управления жилищного фонда, при подготовке жилищного фонда и инженерных систем к зимней эксплуатации 2012-2013 гг. допущены нарушения п. 2.6 ПиН ТЭЖФ, которые требуют обязательного устранения.

Допущены следующие нарушения:

- нарушение п. 4.1.7 ПиН ТЭЖФ: с торца здания со стороны 1-го подъезда по ул. Комсомольская дом № 17 - имеются повреждения конструктивных элементов отмостки (бордюрный камень разрушен); ул. Ленина дом 13 - допущено неисправное состояние покрытия отмостки (со стороны последнего подъезда, ближе к торцу)
 - нарушение п. 4.2.3.8 ТЭЖФ: Ул. Мира дом №5 (все подъезды) - разрушение целостности конструкции ж/б стойки козырька входной группы в подъезд (нижняя часть колонны, растрескивание бетона, оголение арматуры)
 - нарушение п. 4.2.1.7 ПиН ТЭЖФ нарушение герметизации межпанельных стыков - Ул. Ленина дом №8 - 1 подъезд (1 этаж со стороны главного фасада - 1 м.п., горизонтальный шов; 2-ой подъезд 1 этаж (главный фасад) - 1 м.п. - горизонтальный шов; 4-ый подъезд (район парапетной части здания - значительное повреждение герметика, выпадение утеплителя из швов - горизонтальные и вертикальные швы - 5 м.п.; вертикальный стык - 2 м.п. - 1-ый подъезд (главный фасад, слева от подъезда 4-ый этаж)
 - Ул. Ленина дом №3 - торец 1-го подъезда, 2-ой этаж, горизонтальный стык 2 м.п.
 - Ул. Ленина дом 14- допущено частичное разрушение герметизации стыков цокольной части стеновой ограждающей ж/б панели (последний подъезд)
 - Ул. Таежная дом №12 (6-ой подъезд, тыльная сторона), ул. Таежная дом №16 (3-ый подъезд, оголение арматуры) - допущено разрушение герметизации ж/б панелей цокольной части здания
 - Ул. Ленина дом 1 - допущено разрушение герметизации межпанельных стыков (горизонтальные и вертикальные) со стороны торца здания, 1 этаж - 2 м.п
 - нарушение п. 3.2.11 ПиН ТЭЖФ ул. Ленина дом 8 - отсутствуют уплотняющие прокладки на входных внутренних дверных проемах входы в подъезды;
 - нарушение п. 4.2.1.11, п. 4.2.1.1. ПиН ТЭЖФ - Ул. Ленина дом №13, ул. Комсомольская дом №15 - не обеспечена влагозащита наружных стен в соответствии с требованиями ПиН - водосточные трубы не имеют нормативного отмета, отсутствуют желоба)
 - нарушение п. 4.2.1.4. ПиН ТЭЖФ в районе подъездов №1, №4 по ул. Ленина дом №1 - не обеспечена влагозащита цокольной части здания (увлажнение покрытия отмостки, обрастание мхом) по причине отсутствия организованного водостока с козырька входа в подъезд
 - нарушение п. 4.2.1.8 ПиН ТЭЖФ по ул. Мира дом №7 - допущено отсутствие металлического окрытия парапета здания - 2-ой подъезд, тыльная сторона фасада); ул. Таежная дом №10 - допущено отсутствие металлического окрытия парапета (5-ый подъезд - 2 м.п. тыльная сторона фасада, 2-ой подъезд - со стороны главного фасада).
- В соответствии с п. 4.2.17 ПиН ТЭЖФ - стыки панелей должны отвечать трем требованиям: водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности; воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из поризола, гернита, вилатерма, пакли, или других материалов с обязательным обжатием не менее 30-50%; теплозащиты за счет установки уплотняющих пакетов.
- В соответствии с п. 4.2.1.8 ПиН ТЭЖФ все выступающие части фасадов, в том числе, парапеты, должны иметь металлические окрытия из оцинкованной кровельной стали.

В соответствии с п. 4.2. 1.4 ПиН ТЭЖФ цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обрастания мхом, согласно п. 4.2.1.1. ПиН ТЭЖФ организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать влагозащиту наружных стен зданий жилых домов. На основании п. 4.2.1.13 ПиН ТЭЖФ увлажнение нижних частей стен грунтовой влагой необходимо устранять.

В соответствии с п. 2.6.2. ПиН ТЭЖФ при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит устранить неисправности стен, фасадов, крыш, привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, обеспечить надлежащую гидроизоляцию цоколя и его сопряжения со смежными конструкциями.

Однако, как установлено в ходе проверки вышеуказанные требования ООО «Комфорт плюс» не соблюдаются.

Молчанова Людмила Николаевна, являясь директором ООО «Комфорт плюс», является ответственным лицом за соблюдение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Таким образом, нарушая действующее законодательство, Молчанова Людмила Николаевна - директор ООО «Комфорт плюс», совершила административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

При назначении наказания принимается во внимание характер совершенного должностным лицом административного правонарушения. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ при рассмотрении административного дела не установлено.

Факт правонарушения отражен в материалах, предоставленных прокуратурой города Покачи (постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 30.08.2012).

На основании изложенного, руководствуясь ст.29.9. КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ: Должностное лицо - директора ООО «Комфорт плюс» Молчанову Л.Н. признать виновным в административном правонарушении и в соответствии со статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях назначить наказание в виде административного штрафа в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей с перечислением на счет Получателя:

ИНН 8601011604, КПП 860101001

УФК по Ханты-Мансийскому округу- Югре (Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)

Счет № 40101810900000010001 РКЦ г. Ханты-Мансийск

БИК :047162000

Код ОКАТО: 71133000000.

Код бюджетной классификации: 420 1 1690040040000 140

Назначение платежа: «Административный штраф по Постановлению №24 -11/ЖН от28.09.2012 за административное правонарушение по статье 7.22 КоАП РФ»

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления:

-юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица: в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: г. Ханты- Мансийск, ул. Мира 104, руководителю Службы

жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры;
в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 54/1.

-физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира 104, руководителю Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, либо в мировой суд, находящийся по адресу: г. Мегион, ул. Кузьмина, 19/1

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа, на основании ст. 32.2. КоАП РФ, будет взыскана в принудительном порядке.

Заместитель руководителя –
начальник Мегионского отдела инспектирования
Службы жилищного
строительного надзора ХМАО –Югры



М.В. Межевикин

М.В.Межевикин
(Ф.И.О.)

(подпись, гербовая печать)

Копию постановления получил : « » 2012

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления отправлена почтой :

(указывается дата и номер почтового отправления, адрес)