



Директор ООО "Комфорт плюс" \_\_\_\_\_

Л.Н.Молчанова

**План по содержанию общего имущества в МКД по адресу: ул. Комсомольская, д. 12, в г. Покачи на 2025 год**

№ п/п	Наименование работ	Кол-во раз в год	Ед.изм.	2025												Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>															
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 301 раз в год)	301	раз.	23	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	25	301
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз в год)	151	раз.	11	12	13	13	12	12	14	13	13	13	12	13	151
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.6	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	1	раз.					1								1
1.7	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	1	раз.						1							1
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>															
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок) (42 раза в год)	42	раз.	9	9	8								8	8	42
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)(40 раз в год)	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2.3	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоянок)(6 раз в год)	6	раз.	1	1	1							1	1	1	6
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза в год)	3	раз.			1								1	1	3
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (40 раз в год), с 01.11 по 31.03	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок)(4 раза в месяц, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	24	раз.					4	4	4	4	4	4			24
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (301 раз в год)	301	раз.	23	24	25	26	24	24	27	26	26	27	24	25	301
2.8	Очистка урн от мусора (154 раза в год), с 01.05 по 31.10	154	раз.					24	24	27	26	26	27			154
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоянок)(90 раз в год), с 01.05 по 31.10	90	раз.					15	15	15	15	15	15			90
2.10	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 20 раз в год), с 01.05 по 30.09	20	раз.					4	4	4	4	4				20
<b>3</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>															
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2	раз.				1					1				2
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	раз.				1					1				2
3.3	Осмотр стен, фасадов	2	раз.				1					1				2
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	2	раз.				1					1				2
3.5	Осмотр внутренней отделки стен	2	раз.				1					1				2
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков	2	раз.				1					1				2
3.7	Промывка канализационных выпусков	1	раз.													1
3.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз.													1
3.9	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	1	раз.													1
3.10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	раз.													1
3.11	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	2	раз.				1					1				2
3.12	Регулировка и наладка систем отопления	1	раз.													1
3.13*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления															
3.13.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1	раз.													1
3.13.2	Рабочая проверка системы в целом	1	раз.													1
3.13.3	Окончательная проверка при сдаче системы	1	раз.													1
3.14	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)															
3.14.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	раз.													1
3.14.2	Промывка участка водопровода	1	раз.													1
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	раз.													1
3.16	Дератизация (согласно графика)	4	раз.													4
3.17	Дезинсекция (согласно графика)	1	раз.													1

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом" \_\_\_\_\_

А.В.Люблинин

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр" \_\_\_\_\_

Л.П.Тарасенко