

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«15» июня 2016 года

г. Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Комсомольская, дом 15.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании — Ширинская Г.В.

Секретарь общего собрания: Целуйко Л.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кукушкина Е.В., Хорошевская Н.А., Гильдебрандт Н.В.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 06 мая 2016 года с 18-00 до 20-00 по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 06 мая 2016 года по 15 июня 2016 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1(офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «15» июня 2016 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 465,8 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 6 465,8 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 5 462,30 кв. м., что составляет 84,48 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом и заключение соглашения об изменении Договора управления многоквартирным домом (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом).
2. Рассмотрение и утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года.
3. Рассмотрение и утверждение плана услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 -2017 г.г.
4. Рассмотрение и утверждение Положения о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания и иного оборудования на общем имуществе (крышах, фасадах, стенах и др.) многоквартирного дома.
5. Рассмотрение и утверждение стоимости 1 кв.м. под размещение оборудования на общем имуществе многоквартирном доме на основании экспертного заключения Сургутской торгово-промышленной палаты от 25 января 2016 года.
6. Рассмотрение вопроса об определении процента управляющей организации от договоров пользования общим имуществом и/или земельным участком в МКД за их заключение, ведение, сбор и начисление платы, контроль за пользователями, в размере 20%.
7. Принятие решения о передаче в пользование общего земельного участка, на котором расположен Комсомольская дом 15 многоквартирный дом, с правом дальнейшего введения ограничений

пользования им - управляющей организации ООО «Комфорт плюс».

8. Определение лица которое, от имени собственников помещений в МКД будет уполномочено заключать возмездные договоры об использовании общего земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе по введению ограничений пользования им — директор ООО «Комфорт плюс».

9. Определение размера платы за пользование 1 кв.м. общего земельного участка по договору пользования, на котором расположен многоквартирный дом, в размере: 70,00 рублей.

10. Рассмотрение вопроса об использовании денежных средства, полученных от передачи в возмездное пользование общего имущества (колясочные, крыши, стены, и др.) и/или земельного участка собственников помещений в МКД, на оплату расходов по содержанию общего имущества по предложениям управляющей организации.

11. Для своевременного сообщения о возникновении пожара в подразделение пожарной охраны, управления эвакуацией людей из здания, информирования управляющей организации о выявленных недостатках рассмотреть вопрос о назначении старшего по дому.

12. Рассмотрение вопроса о расторжении договора на производство работ и размещение оборудования с ОАО «Югрател» на общем имуществе.

13. Рассмотрение вопроса о заключении договоров на пользование общим имуществом с операторами 3связи (ОАО «Югрател», ПАО «Ростелеком», ООО «Телематика» и др.), на возмездной основе.

14. Рассмотрение вопроса о передаче полномочий УО ООО «Комфорт плюс» по согласованию ремонтных работ за счет федерального, местного бюджетов, либо других источников финансирования.

15. Рассмотрение вопроса по покраске фасада дома с выполнением ремонта наружных межпанельных швов за счет средств федерального, местного бюджетов, либо других источников финансирования.

16. Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями о принятии решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

17. Рассмотрение вопроса об очистке дороги с твердым покрытием из плит от снега и наледи с земельного участка (дороги), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, по факту необходимости (в случае выпадения большого количества снега и образования значительных заносов, который приведет к завышению накатанного снега и превысит высоту бордюров тротуара), время работы техники активируется советом дома, плата за вывоз снега начисляется отдельно как "доплаты" в месяце следующем за фактом вывоза.

18. Рассмотрение вопроса об очистке крыши от снега по факту необходимости (не допускается накопление снега слоем более 30 см), плата за очистку снега начисляется отдельно как "доплаты" в месяце следующем за фактом вывоза.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в договор управления многоквартирным домом и заключить соглашение об изменении Договора управления многоквартирным домом (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом).

РЕШИЛИ: «За»- 63,60 % голосов; «Против»- 13,47 % голосов; «Воздержался» - 7,41 % голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечни услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года.

РЕШИЛИ: «За»- 71,08 % голосов; «Против»- 10,24 % голосов; «Воздержался» - 2,94 % голосов; «Недействительных» - 0,22 % голосов.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 -2017 г.г.

РЕШИЛИ: «За»- 72,83 % голосов; «Против»- 6,04 % голосов; «Воздержался» - 5,61 % голосов.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Положение о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания и иного оборудования на общем имуществе (крышах, фасадах, стенах и др.) многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: «За»- 71,16 % голосов; «Против»- 8,82 % голосов; «Воздержался» - 4,21 % голосов; «Недействительных» - 0,29 % голосов.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимости 1 кв.м. под размещение оборудования на общем имуществе многоквартирном доме на основании экспертного заключения Сургутской торгово-промышленной палаты от 25 января 2016 года, в размере: 4 381,86 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: «За»- 65,97 % голосов; «Против»- 12,41 % голосов; «Воздержался» - 5,66 % голосов; «Недействительных» - 0,44 % голосов.

Решение: принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01 июля 2016 года процент управляющей организации от договоров пользования общим имуществом и/или земельным участком в МКД за их заключение, ведение, сбор и начисление платы, контроль за пользователями, в размере 20%.

РЕШИЛИ: «За»- 64,54 % голосов; «Против»- 15,45 % голосов; «Воздержался» - 4,05 % голосов; «Недействительных» - 0,44 % голосов.

Решение: принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о передаче в пользование общего земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с правом дальнейшего введения ограничений пользования им - управляющей организации ООО «Комфорт плюс».

РЕШИЛИ: «За»- 66,91 % голосов; «Против»- 14,37 % голосов; «Воздержался» - 2,92 % голосов; «Недействительных» - 0,28 % голосов.

Решение: принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом которое, от имени собственников помещений в МКД будет уполномочено заключать возмездные договоры об использовании общего земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе по введению ограничений пользования им — директора ООО «Комфорт плюс».

РЕШИЛИ: «За»- 68,44 % голосов; «Против»- 13,05 % голосов; «Воздержался» - 2,71 % голосов; «Недействительных» - 0,28 % голосов.

Решение: принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за пользование 1 кв.м. общего земельного участка по договору пользования, на котором расположен многоквартирный дом, в размере: 70,00 рублей.

РЕШИЛИ: «За»- 64,18 % голосов; «Против»- 14,97 % голосов; «Воздержался» - 5,03 % голосов; «Недействительных» - 0,30 % голосов.

Решение: принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать денежные средства, полученных от передачи в возмездное пользование общего имущества (колясочные, крыши, стены, и др.) и/или земельного участка собственников помещений в МКД, на оплату расходов по содержанию общего имущества по предложениям управляющей организации.

РЕШИЛИ: «За»- 71,62 % голосов; «Против»- 9,12 % голосов; «Воздержался» - 3,74 % голосов.

Решение: принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: для своевременного сообщения о возникновении пожара в подразделение пожарной охраны, управления эвакуацией людей из здания, информирования управляющей организации о выявленных недостатках рассмотреть вопрос о назначении старшего по дому.

РЕШИЛИ: быть старшим по дому, приняли решения собственники квартир: № 26, 27, 35, 72, 87,

89, 105, 110, 118, 121, 127.

Решение: принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор на производство работ и размещение оборудования с ОАО «Югрател» на общем имуществе, с 01 июня 2016 года

РЕШИЛИ: «За»- 59,93 % голосов; «Против»- 17,23 % голосов; «Воздержался» - 6,70 % голосов; «Недействительных» - 0,62 % голосов.

Решение: принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договоры на пользование общим имуществом с операторами связи (ОАО «Югрател», ПАО «Ростелеком», ООО «Телематика» и др.), на возмездной основе с 01 июля 2016 года.

РЕШИЛИ: «За»- 67,66 % голосов; «Против»- 8,33% голосов; «Воздержался» - 8,49 % голосов.

Решение: принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую организацию ООО «Комфорт плюс» согласовывать проведение ремонтных работ за счет федерального, местного бюджетов, либо других источников финансирования.

РЕШИЛИ: «За»- 74,32 % голосов; «Против»- 4,67 % голосов; «Воздержался» - 5,22 % голосов; «Недействительных» - 0,27 % голосов.

Решение: принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить покраску фасада дома с выполнением ремонта наружных межпанельных швов за счет федерального, местного бюджетов, либо других источников финансирования.

РЕШИЛИ: «За»- 79,15 % голосов; «Против»- 4,46 % голосов; «Воздержался» - 0,87 % голосов.

Решение: принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями о принятии решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: «За»- 74,64 % голосов; «Против»- 6,77 % голосов; «Воздержался» - 3,07 % голосов.

Решение: принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: производить очистку дороги с твердым покрытием из плит от снега и наледи с земельного участка (дороги), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, по факту необходимости (в случае выпадения большого количества снега и образования значительных заносов, который приведет к завывшению накатанного снега и превысит высоту бордюров тротуара), время работы техники активируется советом дома, плата за вывоз снега начисляется отдельно как "допработы" в месяце следующем за фактом вывоза.

РЕШИЛИ: «За»- 60,98 % голосов; «Против»- 17,38 % голосов; «Воздержался» - 5,68 % голосов; «Недействительных» - 0,44 % голосов.

Решение: принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: производить очистку крыши от снега по факту необходимости (не допускается накопление снега слоем более 30 см), плата за очистку снега начисляется отдельно как "допработы" в месяце следующем за фактом вывоза.

РЕШИЛИ: «За»- 61,62 % голосов; «Против»- 18,09 % голосов; «Воздержался» - 4,77 % голосов.

Решение: принято.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Покачи, ул. Комсомольская, 6/1 (офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД 4 л.
- Приложение № 2 Сообщение о проведении собрания 2 л.
- Приложение № 3 Акт о размещении сообщения 2 л.
- Приложение № 4 Реестры вручения бланков решений 5 листов.
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 251 шт.
- Приложение № 6 Доверенность 1 шт.
- Приложение № 7 Соглашение об изменении Договора управления многоквартирным домом 2 л.
- Приложение № 8 Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4, 4а) 2 л.
- Приложение № 9 План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016-2017г.г. 1 л. Сметы 3 шт.
- Приложение № 10 Положение о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания и иного оборудования на общем имуществе (крышах, фасадах, стенах и др.) многоквартирного дома.- 8 л.
- Приложение № 11 Заключение Сургутской торгово-промышленной палаты от 25 января 2016 года.- 2 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании -
Председатель Совета многоквартирного дома
Ширина Г.В. [подпись] «15» июня 2016г.
Секретарь общего собрания -
Член Совета многоквартирного дома
Целуйко Л.А. [подпись] «15» июня 2016г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кукушкина Е.В. [подпись] «15» июня 2016г.
Хорошевская Н.А. Хорошевская «15» июня 2016г.
Гильдебрандт Н.В. [подпись] «15» июня 2016г.

