

Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Покачи, № 5 по ул. Харьковская, 2023 год

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в
1	Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом	м2	2772,5		10,9
1.1.	Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением перечня стандартов, установленных постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"			постоянно	
1.2.	Обеспечение сбора денежных средств за жилищно-коммунальные услуги. Анализ информации о поступлении денежных средств на лицевые счета плательщиков. Выявление потребителей, имеющих задолженность по платежам за жилищно-коммунальные услуги			постоянно	
1.3.	Работа с населением по ликвидации задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Принятие мер по взысканию задолженности, в том числе подготовка и направление уведомлений о необходимости погашения задолженности, анализ полученной информации и принятие решений. Подготовка материалов для судебного взыскания задолженности			постоянно	
1.4	Контроль переданных показаний квартирных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения. Снятие показаний (коллективных) общедомовых приборов учета			постоянно	
1.5.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений, коммунальные услуги. Подготовка данных для перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги и его проведение: - при изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги; - при временном отсутствии потребителя по месту жительства; - при отклонении качества показателей качества ЖКУ от нормативного уровня; - при уточнении показаний индивидуальных приборов учета			постоянно	
1.6	Решение вопросов пользования Общим имуществом			постоянно	
1.7	Осуществление функций, ведение и хранение поквартирных карточек регистрации по месту жительства, выдача справок о регистрации, о состоянии финансово-лицевых счетов и других справок			постоянно	
содержание общего имущества					
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				9,30
2.1	Подметание лестничных площадок и маршей	м2 МОП	296,9	1 раз в день, 301 раз в год	8,65
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	м2 МОП	296,9	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,62
2.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	м2 подоконников МОП	5,26	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,01
2.4	Протирка дверей в помещениях общего пользования	м2 дверей МОП	65,52	1 раз в год	0,01
2.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	м2 окон МОП	16,28	1 раз в год	0,01
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				15,07
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	304,3	42 раза в год	0,24
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	304,3	40 раз в год	1,02
3.3	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	304,3	6 раз в год	1,66
3.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	люк	3	3 раза в год	0,01
3.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	м2 площадки	16	1 раз в день, 40 раз в год (с 01.11 по 31.03)	0,06
3.6	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	м2 кровли	1939	2 раза в год	6,00
3.7	Подметание в летний период земельного участка (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	304,3	через день, 90 раз в год (с 01.05 по 31.10)	0,30
3.8	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	1506	4 раза в месяц, 24 раза в год (с 01.05 по	3,50

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в
3.9	Уборка мусора на контейнерных площадках	м2 площадки	16	2 раза в день, 602 раза в год	1,95
3.10	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	урна	6	154 раз в год (с 01.05 по 31.10)	0,29
3.11	Уборка детских и спортивных площадок	м2 площадки	121	4 раза в месяц, 20 раз в год (с 01.05 по	0,04
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				5,99
4.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	м2 МКД	2772,5	2 раза в год	0,48
4.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 МКД	2772,5	2 раза в год	0,05
4.3	Осмотр стен фасадов из облицованных металлокассет	м2 МКД	2772,5	2 раза в год	0,44
4.4	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 МКД	2772,5	2 раза в год	0,22
4.5	Осмотр внутренней отделки стен	м2 МКД	2772,5	2 раза в год	0,64
4.6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	м2 кровли	1939	2 раза в год	0,14
4.7	Промывка участка водопровода	куб.м. здания	14852	1 раз в год	1,65
4.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск	3	1 раз в год	0,44
4.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2 МКД	2772,5	1 раз в год	0,29
4.10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 МКД	2772,5	1 раз в год	0,29
4.11	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	1063	2 раза в год	0,10
4.12	Регулировка и наладка систем отопления	здание	1	1 раз в год	0,10
4.13*	<i>Мероприятия по подготовке МКД к осенне-зимнему периоду:</i>				
4.13.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	м трубопровода	722,4	1 раз в год	0,34
4.13.2	Рабочая проверка системы в целом	м трубопровода	722,4	1 раз в год	0,29
4.13.3	Окончательная проверка при сдаче системы	м трубопровода	722,4	1 раз в год	0,15
4.13.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м трубопровода	148,52	1 раз в год	0,15
4.14	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	36	1 раз в год	0,22
5	Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества	м2 МКД	2772,50	постоянно	0,25
6	Аварийное обслуживание	м2 МКД	2772,50	круглосуточно	0,44
7	Санитарно-эпидемиологические мероприятия:	м2 обрабатываемых помещений	2 191,00	По графику	0,36
7.1	Дератизация	м2 обрабатываемых помещений	2 191,00	1 раз в 3 месяца	0,28
7.2	Дезинсекция	м2 обрабатываемых помещений	2 191,00	1 раз в год	0,08
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	м2 МКД	2772,50	Осмотр - 1 раз в месяц, ППП — 1 раз в год	2,40
9	Диспетчерское обслуживание	м2 МКД	2772,50	круглосуточно	0,72
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	здание	1	постоянно	3,65
11	Текущий ремонт	м2 МКД	2772,50		4,00
11.1	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м2	2435,75		
11.2	Испытание ограждения кровли	м.п.	218,00		

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

53,08

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества