ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №2 по ул.Харьковская за 2016г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2016 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																											
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																											
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок (2 раз в неделю 104 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0,903	9	1568,93	8	1394,60	9	1568,93	8	1394,60	8	1394,60	8	1394,60	9	1568,93	9	1529,86	9	1529,86	9	1529,86	9	1529,86	9	1529,86	104	17 934,49
	Мытье лестничных площадок с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца, 4 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0,903					1	749,70			1	749,70					1	750,13			1	750,13					4	2 999,66
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																											
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (2 раза в неделю 42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0,002	9	254,02	8	225,80	9	254,02															8	121,89	8	121,89	42	977,62
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (2 раза в неделю 42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,002	9	1104,97	8	982,20	9	1104,97															8	556,68	8	556,68	42	4 305,50
	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1раз в неделю, 22 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,0004	5	342,14	4	273,71	5	342,14															4	182,27	4	182,27	22	1 322,53
	Подметание территории (1 раз в неделю , 31 раз/в год) с01.04 по 31.10	100 м2 мест общего пользования	0,139							5	220,56	4	176,45	4	176,45	5	220,56	4	235,46	5	294,32	4	235,46					31	1 559,26
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раза в неделю, 31 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0,0001							4	110,67	4	110,67	4	110,67	5	138,34	5	184,56	5	184,56	4	147,65					31	987,12
	Очистка контейнерной площадки в холодный период (2 раза в неделю, 40 раз/в год) с 01.11 по 31.03	100 м2	0,06	9	959,81	8	853,16	8	853,16															7	398,28	8	455,18	40	3 519,59
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0,01																									0	0,00
	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0,02							5	188,42	4	150,74	4	150,74	5	188,42	4	201,22	5	251,52	4	201,22					31	1 332,28
	Уборка мусора на контейнерной площадке (2 раза в неделю, 60 раз/в год)	1000 м2 территории	0,060							5	115,29	5	115,29	5	115,29	5	115,29	5	115,29	5	115,29	4	92,23	8	184,46	8	184,46	50	1 152,89
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																											
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	6,4628							1	35,99							1	41,83									2	77,82
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	6,4628							1	38,98							1	44,79									2	83,77
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																											0	0,00
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	2,192							1	758,70							1	871,77									2	1 630,47
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	6,4628							1	419,83							1	483,84									2	903,67
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,33							1	1517,39							1	1743,54									2	3 260,93
	Промывка участка водовода	100 м3 здания	18,15															1	5735,70									1	5 735,70
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,506							1	758,70							1	871,77									2	1 630,47
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00															1	1288,35									1	1 288,35
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																											0	0,00
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	1,15													1	1214,51											1	1 214,51
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	1,15													1	1142,54											1	1 142,54
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	1,15													1	479,81											1	479,81
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1,15													1	44,98											1	44,98
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	14,06													1	3766,49											1	3 766,49
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0,3332		93,30		93,30		93,30		93,30		93,30		93,30		93,30		116,70		116,70		116,70		116,70		116,70	круглосуточно	1 236,60
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0,3332		2598,96		2598,96		2598,96		2598,96		2598,96		2598,96		2598,96		2859,71		2859,71		2859,71		2859,71		2859,71	ежедневно	32 491,27
	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0,3332	1	314,55	1	219,91	1	219,91	1	219,91	1	219,91	1	413,17	1	413,17	1	350,84	1	350,84	1	350,84	1	350,84		350,84	11	3 774,73
6	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0,3332							1	219,91																	1	219,91
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0,3332		199,92		199,92		199,92		199,92		199,92		199,92		199,92		219,91		219,91		219,91		219,91		219,91	постоянно	2 498,99
8	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0,3332		206,58		206,58		206,58		206,58		206,58		206,58		206,58		227,24		227,24		227,24		227,24		227,24	круглосуточно	2 582,26
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1		1576,04		1576,04		1576,04		1576,04		1576,04		1576,04		1576,04		875,00		875,00		875,00		875,00		875,00	постоянно	15 407,28
10	Обслуживание пожарных кранов	1 кран	2																2856,00									2 раза	2 856,00
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0,3332		2205,78		2205,78		2205,78		2205,78		2205,78		2205,78		2205,78		2427,09		2427,09		2427,09		2427,09		2427,09	ежемесячно	27 575,91
	Текущий ремонт жилищного фонда																												
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																												
	Установка номерной таблички	1 шт.																				1	523,00					1,00	523,00
	Установка таблички курение запрещено	1 шт.																				2	960,00					2,00	960,00
3.3	Водоотведение																												
	Демонтаж пожарных кранов	1 здание																						1,00	2097,00			1,00	2 097,00
16	Поверка общедомовых приборов учета	1 комплект														1,00	15690,00											1,00	15 690,00
																													19 270,00

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".