

**ОТЧЕТ**

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 31 по ул. Молодежная за 2020г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2020 год	Итого, руб./год			
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>																															
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																														
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раза в год)	100 м2 мест общего пользования	23	11036,61	23	11036,61	25	11996,32	26	12476,17	23	11036,61	25	11996,32	27	12956,02	26	12476,17	26	12476,17	27	12956,02	24	11516,46	27	12956,02	302	144 915,50			
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз в год)	100 м2 мест общего пользования	11	2460,64	11	2460,64	12	2684,33	13	2908,03	11	2460,64	13	2908,03	14	3131,72	13	2908,03	13	2908,03	14	3131,72	12	2684,33	14	3131,72	151	33 777,85			
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования				1	1254,18	1	1254,18	1	1254,18	1	1254,18	1	1254,18	1	1254,18	1	1254,18	1	1254,18	1	1254,18				9	11 287,61			
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования				1	635,89	1	635,89	1	635,89	1	635,89	1	635,89	1	635,89	1	635,89	1	635,89	1	635,89				9	5 722,97			
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон											1	426,50													1	426,50			
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	100 м2 дверей									1	397,50															1	397,50			
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников					1	56,30	1	56,30	1	56,30	1	56,30	1	56,30	1	56,30	1	56,30	1	56,30	1	56,30	1	56,30	9	506,73			
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																														
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	10 000 м2 территории	9	319,68	9	319,68	8	284,16																		8	284,16	8	284,16	42	1 491,82
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	10 000 м2 территории	8	1235,98	8	1235,98	8	1235,98																		8	1235,98	8	1235,98	40	6 179,92
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз в год)	10 000 м2 территории	1	247,60	1	247,60	1	247,60													1	247,60	1	247,60	1	247,60	6	1 485,59			
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза в год)	1 люк					1	237,48																		1	237,48	1	237,48	3	712,44
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	8	103,95	8	103,95	8	103,95																		8	103,95	8	103,95	40	519,76
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	100 000 м2 территории								4	18912,44	4	18912,44	4	18912,44	4	18912,44	4	18912,44	4	18912,44	4	18912,44					24	113 474,64		
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 604 раза в год)	100 м2	46	1422,67	46	1422,67	50	1546,38	52	1608,24	46	1422,67	50	1546,38	54	1670,09	52	1608,24	52	1608,24	54	1670,09	48	1484,52	54	1670,09	604	18 680,27			
2.8	Очистка урн от мусора с периодической промывкой (1 раз в день, 180 раз в год), с 01.05 по 31.10	100 урн								30	1012,10	30	1012,10	30	1012,10	30	1012,10	30	1012,10	30	1012,10	30	1012,10					180	6 072,62		
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз в год), с 01.05 по 31.10	1000 м2 территории								15	301,99	15	301,99	15	301,99	15	301,99	15	301,99	15	301,99	15	301,99					90	1 811,95		
2.10	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 20 раз в год), с 01.05 по 30.09	1000 кв.м.								4	743,66	4	743,66	4	743,66	4	743,66	4	743,66	4	743,66							20	3 718,30		
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>																														
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых помещений							1	8411,60																		2	16 823,20		
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади							1	969,59																		2	1 939,17		
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади							1	7731,88																		2	15 463,76		
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов							1	3841,29																		2	7 682,58		
3.5	Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков:	1000 м2 кровли																			1	1952,04						1	1 952,04		
3.6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади							1	11215,46																		2	22 430,91		
3.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир							1	21147,13																		2	42 294,25		
3.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск											4	17920,00							1	4480,00						5	22 400,00		
3.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений																					1	10441,79				1	10 441,79		
3.10	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений																					1	10441,79				1	10 441,79		
3.11	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений							1	1832,74																		2	3 665,49		
3.12	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание																										1	2 348,02		
3.13*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																														
3.13.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода																										1	92 113,26		
3.13.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода																										1	81 698,85		
3.13.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода																										1	39 270,55		
3.14	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)																														
3.14.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода																										1	212 956,90		
3.14.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания																										1	66 071,68		
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в стояке	100 стояков																										1	8 975,26		
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		1866,12		1866,12		1866,12		1866,12		1866,12		1866,12		1866,12		1866,12		1873,69		1873,69		1873,69		1873,69	круглосуточно	22 423,72			
5	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений				1	2071,80					1	2071,80							1	2071,80				1	2071,80	4	8 287,20			
6	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений																			1	1524,08						1	1 524,08		
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений		9737,89		9737,89		9737,89		9737,89		9737,89		9737,89		9737,89		9737,89		9777,43		9777,43		9777,43		9777,43	постоянно	117 012,84			

8	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		2948,91		2948,91		2948,91		2948,91		2948,91		2948,91		2948,91		2960,89		2960,89		2960,89		2960,89	круглосуточно	35 434,84		
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36	постоянно	106 492,32		
10	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений		49334,34		49334,34		49334,34		49334,34		49334,34		49334,34		49534,69		49534,69		49534,69		49534,69		49534,69	ежемесячно	592 813,48		
<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>																												
4.1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																											
4.1.6	Установка деревянных ограждений спортивных площадок	1 м.п.								6	11539,20														6	11 539,20		
4.8	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры																											
4.8.3	Ремонт бетонных лотков	100 м2										0,01	783,20													0,01	783,20	
4.13	Крыши и кровли																											
4.13.3	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	100 колпаков										0,03	4022,09									0,01	1340,70			0,04	5 362,79	
4.14.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																											
4.14.6	Смена пружины	1 пружина													6	2529,06										6	2 529,06	
4.14.9	Смена щеколды	100 щеколд															0,02	813,03	0,02	813,03						0,04	1 626,06	
4.14.10	Смена замков	100 замков															0,01	1255,94	0,01	1255,94						0,02	2 511,88	
4.15	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																											
4.15.3	Смена ручки оконной	100 ручек												0,01	191,58							0,01	191,58				0,02	383,15
4.18	Теплоснабжение																											
4.18.9	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	100 м2 восстановленного участка										0,02	143,87													0,02	143,87	
4.18.10	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	100 м2 восстановленного участка														0,02	573,92									0,02	573,92	
4.18.14	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов														0,02	648,54									0,02	648,54	
4.18.15	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля												0,02	856,48						0,02	856,48				0,04	1 712,97	
4.18.16	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов												0,01	870,18			0,01	870,18	0,01	870,18			0,02	1740,36	0,05	4 350,91	
4.19	Холодное и горячее водоснабжение																											
4.19.7	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.																			0,03	1642,10	0,02	1094,73		0,05	2 736,83	
4.20	Водоотведение																											
4.20.5.1	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов																			0,03	630,79	0,02	420,52		0,05	1 051,31	
4.20.5.2	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов																			0,05	1382,45				0,05	1 382,45	
4.20.6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы										0,01	51,92								0,13	675,01	0,04	207,69		0,18	934,62	
5	Испытание ограждений кровли	1 дом				1	22770,00																			1	22 770,00	
6*	Замена светильников с датчиками движения в подъездах	1 подъезд																	2	33618,52						2	33 618,52	
7	Аренда цифрового канала ООО «Телематика» (видеонаблюдение, электромигнитный датчик)	1 здание	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	12	18 514,32
8	Монтаж уличного освещения над подъездами	1 дом										1	25 924,00													1	25 924,00	
<b>Дополнительные работы</b>																												
9	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли			660	26545,20																				660	26 545,20	

**Примечание:** данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".