

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 24 по ул. Харьковская за 2017 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполненных работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда						
	Общая площадь	м2	856.70			
1	Санитарная уборка мест общего пользования			93 745.50	9.12	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раза/в год)	м2	223.80	74 521.38	7.25	выполнено
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (2 раза в 3 месяца, 8 раз/в год)	м2	223.80	13 116.54	1.28	выполнено
1.3	Мытье окон (1 раз/в год)	м2	13.40	210.88	0.02	выполнено
1.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)	м2	442.10	4 366.43	0.42	выполнено
1.5	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: перил. (периодичность 2 раза/в год)	м2	9.30	110.00	0.01	выполнено
1.6	Уборка мусора с чердаков (1 раз в год)	м2	581.60	1 420.27	0.14	выполнено
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			43 482.27	4.23	
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	6	189.73	0.02	выполнено
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	6	826.66	0.08	выполнено
2.3	Сдвигка и подметание снега на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	4	6 353.56	0.62	выполнено
2.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4	1 664.03	0.16	выполнено
2.5	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза/в год)	м2	6	895.04	0.09	выполнено
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	548	13 298.35	1.29	выполнено
2.7	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раза/в год)	м2	4	9 325.27	0.91	выполнено
2.8	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю, 90 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2	4 613.89	0.45	выполнено
2.9	Подметание территории (3 раза в неделю, 90 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	167	6 315.74	0.61	выполнено
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			856.70	9.16	
4	Техобслуживание конструктивных частей жилого дома			81 192.45	7.90	
4.1	Очистка снега и наледи с крыш 2 раза в год	м2	721	81 192.45	7.90	выполнено
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления ГВС, ХВС и канализации			76 912.26	7.48	
5.1	Центральное отопление					
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления					
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	5.24	11 208.52	1.09	выполнено
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	5.24	10 529.21	1.02	выполнено
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	5.24	4 415.48	0.43	выполнено
5.1.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2	725.97	0.07	выполнено
5.1.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	33.12	18 677.23	1.82	выполнено
5.1.4	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	4	337.06	0.03	выполнено
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение					
5.2.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.24	9 333.95	0.91	выполнено
5.2.2	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	33.12	18 677.23	1.82	выполнено
5.2.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	8	3 007.61	0.29	выполнено
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта			856.70	1.61	
7	Диспетчерское обслуживание			856.70	0.97	
8	Дератизация 12 раз в год			581.60	0.64	
9	Дезинсекция 1 раз в год			1 163.20	1.61	
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств			856.70	0.71	
11	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)			2 700.74	0.26	
12	Текущий ремонт			9 802.82	0.95	
12.1	Ремонт дверных полотен	шт.	2	1 746.71	0.17	выполнено
12.2	Восстановление (ремонт) отмоксти	1м2	2	878.98	0.08	выполнено
12.3	Установка пружин на входные двери	шт.	4	863.26	0.08	выполнено
12.4	Установка ручек на входные двери	шт.	2	2 225.15	0.22	выполнено
12.5	Ремонт люка выхода на чердак	м2	1	1 397.38	0.14	выполнено
12.6	Ремонт контейнерной площадки из металлического листа	м2	2	746.75	0.07	выполнено
12.7	Окраска подъездных дверей, лавочек, урн, контейнеров	м2	4	837.51	0.08	выполнено
12.8	Установка табличек запрета курения 230*230	шт.	2	509.54	0.05	выполнено
12.9	Установка номерной таблички	шт.	2	597.54	0.06	выполнено
13	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			2 034.30	0.20	
13.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	524	291.52	0.03	выполнено
13.2	Замена участков трубопроводов металлопластиковой трубы диам. 32 мм	м.п.	20	1 742.78	0.17	выполнено