

**АКТ ОСМОТРА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА № 12 ПО УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ В Г. ПОКАЧИ**

ПЕРЕДАВАЕМОГО ООО «Комфорт плюс» «18» февраля 2015 года

Комиссия в составе представителей:

Главного инженера ООО «Комфорт плюс» Белья Т. В.

Директора ООО «Мой дом» Мельникова А. В.

Главный энергетик ООО «Управляющая» Тараронов В. А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения по общим строениям

Год постройки – 2014 г.

Материал стен – кирпич 380 мм, теплоизоляция из минплиты 200 мм, навесной вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом.

Число этажей – 5.

Количество подъездов – 4.

Наличие подвала или полуподвала – техническое подполье S = 1 108,60 м².

Мансарда – отсутствует

Стоимость строения (восстановительная) – **264 357 104,96 руб.**

Износ – руб., или – %.

Общая площадь помещений (квартир) – **5 523,80 кв.м.**

В том числе:

Жилая – **3081,90 кв.м.**

Количество квартир – **80.**

Количество собственников жилых помещений _____

Количество нанимателей жилых помещений _____

Прочие _____ кв.м.

Дом оборудован _____

холодным и горячим водоснабжением, отоплением,

электроснабжением установленной максимальной мощностью _____ кВт

2. КОНСТРУКЦИИ (РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА)

Наименование элементов общего имущества	Кол-во	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное)	Потребность в замене / ремонте	Примечание
Фундамент		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Отмостка		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Стены и перегородки		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Отделка фасада		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Балконы, лоджии, козырьки		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Терассы					
Перекрытия		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Крыша		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Водоотводящие устройства		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Входные двери подъездов		2014 г.	хорошее	отсутствует	

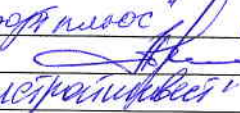
Наименование элементов общего имущества	Кол-во	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное)	Потребность в замене / ремонте	Примечание
Подъемник ПТУ-001		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Входные двери, люки подвалов, технических подполий		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Двери, выходы на чердак		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Конструктивные элементы лестничных клеток		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Окна		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Внутренняя отделка подъездов		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Конструктивные элементы подвала, технического подполья		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Конструктивные элементы чердачного помещения, технического этажа		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Конструктивные элементы прочих помещений (душевые, туалеты, сушилки и т.д.)		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Внутридомовая система холодного водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Внутридомовая система отопления, в том числе общедомовой прибор учета расхода тепловой энергии (дата очередной поверки)		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Внутридомовая система электроснабжения, в том числе общедомовой прибор учета расхода электроэнергии на общее имущество (дата очередной поверки)		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Внутридомовая система канализации		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Указатели наименования улицы и пр., номер дома, подъезда, флагодержатели, указатели расположения пожарных гидрантов, подземного газопровода и пр. систем и колодцев		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Система водоотведения с придомовой территории		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Элементы благоустройства придомовой территории		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Площадки для сбора твердых бытовых отходов		2014 г.	хорошее	отсутствует	

Наименование элементов общего имущества	Кол-во	Год постройки	Техническое состояние (удовлетвори- тельное или неудовлетвори- тельное)	Потребность в замене / ремонте	Примечание
Площадки для складирования крупногабаритных предметов домашнего обихода		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Прочие здания и сооружения на придомовой территории		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Зеленые насаждения		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Система электроосвещения придомовой территории		2014 г.	хорошее	отсутствует	
Покрытие тротуаров и проездов		2014 г.	хорошее	отсутствует	

Строение находится в хорошем состоянии и не нуждается в ремонте, но имеется ряд следующих замечаний:

- 1) открыть все вентиляционные каналы на кровле;
- 2) установить наружные откосы оконного блока на кровле;
- 3) закончить монтаж парапетов;
- 4) прочистить фановые трубы от снега;
- 5) восстановить отделочный слой стены, нарушенный при установке освещения выхода на кровлю;
- 6) очистить чердачное помещение от строительного мусора;
- 7) отрегулировать датчики включения освещения на всех этажах во всех подъездах;
- 8) установить желоба над входными группами;
- 9) очистить подвальное помещение от строительного мусора;
- 10) очистить придомовую территорию от строительного мусора.

Подписи членов комиссии

Главный инженер ООО "Комфорт Плюс" /  Трефя В.В.
 Директор ООО "Мой дом" /  Мординский А.В.
 Главный эксперт ООО "Уралстройинвест" /  Морзенов В.А.