

Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, д. 4 с 01 июля 2024 года

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда					
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				5,95
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	281,70	1 раз в день, 301 раз в год	4,30
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	м2 МОП	187,80	1 раз в день, 151 раз в год	1,09
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	281,70	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,31
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	м2 МОП	187,80	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,17
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего	м2 окон МОП	31,20	1 раз в год	0,01
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	м2 МОП	114	1 раз в год	0,02
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	м2 МОП	38	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,05
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				8,13
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	м2 земельного участка	587,42	42 раза в год	0,40
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	м2 земельного участка	587,42	40 раз в год	1,68
2.3	Очистка территории от наледи	м2 земельного участка	216	6 раз в год	0,64
2.4	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	люк	6	3 раза в год	0,01
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	м2 площадки	12	1 раз в день, 40 раз в год (с 01.11 по 31.03)	0,03
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	м2 земельного участка	1 774	4 раза в месяц, 24 раза в год (с 01.05 по 31.10)	3,44
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках	м2 площадки	12	1 раз в день, 301 раз в год	0,61
2.8	Полив газонов	м2 земельного участка	492	8 раз в год (с 15.06 по 15.08)	0,02
2.9	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	урна	12	154 раза в год (с 01.05 по 31.10)	0,49
2.10	Подметание в летний период придомовой территории	м2 земельного участка	587,42	через день, 90 раз в год (с 01.05 по 31.10)	0,49
2.11	Стрижка газонов	м2 земельного участка	1 774	2 раза в год (июнь, август)	0,32
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				10,83
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	м2 МКД	7 365,8	2 раза в год	0,50
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 МКД	7 365,8	2 раза в год	0,05
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2 МКД	7 365,8	2 раза в год	0,46
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 МКД	7 365,8	2 раза в год	0,22
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	м2 полов	1 996,0	2 раза в год	0,05
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков:	м2 кровли	1 996,0	2 раза в год	0,05
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	м2 МКД	7 365,8	2 раза в год	0,67
3.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск	7	1 раз в год	0,42
3.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2 МКД	7 365,8	1 раз в год	0,31
3.10	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	м2 МКД	7 365,8	1 раз в год	2,19
3.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 МКД	7 365,8	1 раз в год	0,31
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещений	м2 осматриваемых помещений	2 064,00	2 раза в год	0,08
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	здание	1	1 раз в год	0,04
3.13*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>				
3.13.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	м трубопровода	4 172	1 раз в год	0,77
3.13.2	Рабочая проверка системы в целом	м трубопровода	4 172	1 раз в год	0,66
3.13.3	Окончательная проверка при сдаче системы	м трубопровода	4 172	1 раз в год	0,34
3.14	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)				

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
3.14.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м трубопровода	4 172	1 раз в год	1,73
3.14.2	Промывка участка водопровода	куб.м. здания	32 919	1 раз в год	1,45
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	184	1 раз в год	0,46
3.16	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	здание	1	1 раз в год	0,07
4	Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества	м2 МКД	7 365,80	постоянно	0,72
5	Аварийное обслуживание	м2 МКД	7 365,80	круглосуточно	0,48
6	Санитарно-эпидемиологические мероприятия:	м2 обрабатываемых помещений	7 365,80	По графику	0,27
6.1	Дератизация	м2 обрабатываемых помещений	4 045,00	1 раз в 3 месяца	0,23
6.2	Дезинсекция	м2 обрабатываемых помещений	4 045,00	1 раз в год	0,04
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	м2 МКД	7 365,80	Осмотр - 1 раз в месяц, ППР — 1 раз в год	2,54
8	Диспетчерское обслуживание	м2 МКД	7 365,80	круглосуточно	1,23
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	комплект	1	постоянно	1,32
10	Услуги и работы по управлению	м2 МКД	7 365,80	постоянно	12,13
11	Текущий ремонт	м2 МКД	7 365,80		4,52

48,12

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

** В соответствии с п.5.2. Договора управления № 61 от 01.08.2017 г. применён индекс потребительских цен на ЖКУ в процентах к предыдущему календарному году

Управляющая организация

ООО «Комфорт плюс»

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Директор Молчанова Т.И.

Собственники

Протокол собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Покачи, ул. Комсомольская д. 4

№ 1 от «23» мая 2024 г.

