

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Мира за 2025 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения и работы (осуществ)	I		II		III		IV		V		VI		VII		VIII		IX		X		XI		XII		Итого за 2025г.	Итого руб./мл	
			раб	м	раб	м	раб	м	раб	м	раб	м	раб	м	раб	м	раб	м	раб	м	раб	м	раб	м	раб	м			
1	Услуги и работы по управлению	раб	1	89574,83	1	89574,83	1	89574,83	1	89574,83	1	89574,83	1	89574,83	1	89574,83	1	89574,83	1	89574,83	1	89574,83	1	89574,83	1	89574,83	12	1114331,58	
2	Аварийное обслуживание	раб	1	3544,59	1	3544,59	1	3544,59	1	3544,59	1	3544,59	1	3544,59	1	3544,59	1	3544,59	1	3544,59	1	3544,59	1	3544,59	1	3544,59	12	43864,32	
3	Девятиэтажи	раб	1	5095,35					1	5095,35						1	5538,43			1	5538,43						4	21267,56	
4	Девятиэтажи	раб													1	4430,74											1	4430,74	
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача сработанных рукодержателей ламп и др.	раб	1	18756,81	1	18756,81	1	18756,81	1	18756,81	1	18756,81	1	18756,81	1	20159,88	1	20159,88	1	20159,88	1	20159,88	1	20159,88	1	20159,88	12	233500,14	
6	Диспетчерское обслуживание	раб	1	9083,02	1	9083,02	1	9083,02	1	9083,02	1	9083,02	1	9083,02	1	9747,63	1	9747,63	1	9747,63	1	9747,63	1	9747,63	1	9747,63	12	112983,90	
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раб	1	9747,63	1	9747,63	1	9747,63	1	9747,63	1	9747,63	1	9747,63	1	10412,24	1	10412,24	1	10412,24	1	10412,24	1	10412,24	1	10412,24	12	120959,22	
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раб	23	29319,48	24	30594,24	25	31869,00	26	33143,76	24	30594,24	24	30594,24														146	186114,96
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раб	11	7100,94	12	7746,48	13	8392,02	13	8392,02	12	7746,48	12	7746,48														73	47124,42
10	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	раб													27	42208,29	26	40645,02	26	40645,02	27	42208,29	24	37518,48	25	39081,75	125	22296,85	
11	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	раб													4	3127,60	4	3127,60	4	3127,60	4	3127,60	4	3127,60	5	3909,50	26	20329,40	
12	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раб						1	1673,84	1	1673,84	1	1673,84	1	1673,84	1	1969,22	1	1969,22	1	1969,22	1	1969,22	1	1969,22	1	1969,22	9	16541,46
13	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раб						1	3052,29	1	3052,29	1	3052,29	1	3052,29	1	3741,52	1	3741,52	1	3741,52	1	3741,52	1	3741,52	1	3741,52	9	30916,76
14	Вязаная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раб					1	492,30	1	492,30	1	492,30	1	492,30	1	590,77	1	590,77	1	590,77	1	590,77	1	590,77	1	590,77	9	4923,05	
15	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раб													1	886,15											1	886,15	
16	Вязаная протирка дверных ручек, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	раб											1	1772,30													1	1772,30	
17	Подметание в летний период придомовой территории	раб													15	6350,70	15	6350,70	15	6350,70	15	6350,70	15	6350,70	15	6350,70	90	40467,60	
18	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раб											4	5331,60	4	5331,60	4	5331,60	4	5331,60	4	5331,60	4	5331,60	4	5331,60	24	339985,68	
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	раб	23	4130,34	24	4309,92	25	4489,50	26	4669,08	24	4309,92	24	4309,92	27	5325,75	26	5128,50	26	5128,50	27	5325,75	24	4734,00	25	4931,25	301	56792,43	
20	Стрижка газонов	раб													1	14621,45	1	14178,37									2	25799,82	
21	Полив газонов	раб													1	221,54	4	1329,24	3	996,93							8	3541,71	
22	Очистка индивидуализированной ути от мусора	раб													24	6767,04	24	6767,04	27	6836,13	26	6582,94	26	6582,94	27	6836,13	154	40372,22	
23	Санировка и подметание снега при отсутствии сигнала на придомовой территории	раб	9	6646,14	9	6646,14	8	5907,68																			8	6414,00	
24	Санировка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раб	8	25875,52	8	25875,52	8	25875,52																			8	28179,52	
25	Санировка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раб	8	531,68	8	531,68	8	531,68																			8	708,88	
26	Очистка территории от наледи	раб	1	6203,04	1	6203,04	1	6203,04																			1	6793,80	
27	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раб					1	295,38																			1	295,38	
28	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раб																									1	2658,45	
29	Осмотр кирпичной и железобетонной стен, фасадов	раб																									1	23596,78	
30	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5а)	раб																									1	11076,86	
31	Осмотр железобетонных покрытий	раб																									1	2215,37	
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	раб																									1	3101,52	
33	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раб																									1	27470,60	
34	Осмотр всех элементов рудонной кровли, возостков	раб																									1	2215,37	
35	Осмотр запорной арматуры и оконных проемов	раб																									1	24812,16	
36	Осмотр внутренних отделочных работ	раб																									1	32787,49	
37	Проверка исправности канализационных выхожков	раб																									1	27470,60	
38	Промывка канализационных выхожков	шт													6	32787,48											6	32787,48	
39	Утепление и промывка вентиляционных каналов	пог м													1	194066,50											1	194066,50	
40	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раб																									1	70891,87	
41	Рабочая проверка системы в целом	раб																									1	66461,13	
42	Окончательная проверка при сдаче системы	раб																									1	28356,75	
43	Регулировка и наладка систем отопления	раб																									1	3544,59	
44	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раб																									1	173685,09	
45	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5а)	раб																									1	124946,92	
46	Дивинция воздушных пробок в стояке системы отопления	раб																									1	39876,68	
47	Окраска скамьи без ступицы с металлическими опорами	шт																									12	5614,80	
48	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт																									2	7459,82	
49	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины 20 мм	шт																									1	1056,67	
50	Смена ручки оконной	шт																									2	876,92	
51	Смена вентилей диаметром до 25 мм	шт																									1	545,27	
52	Установка экранов для спуска воздуха из системы, диаметром экран 15-20 мм	шт																									2	2810,76	
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	метр																									0,2	227,37	
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	метр																									0,2	298,20	
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм																												