

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« 31 » мая 2019 года

г. Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Ленина, дом 12.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании — Кузнецова М.Н.

Секретарь общего собрания: Кукушкина Е.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бейбалаева З.М-Н., Халиулин А.Р., Хорошевская Н.А.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 12 апреля 2019 года с 18-00 до 20-00 по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 12 апреля 2019 года по 31 мая 2019 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1(офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «31» мая 2019 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2451,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 2451,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 1693,71 кв. м., что составляет 69,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе секретаря собрания.
2. О заключении соглашения к договору управления многоквартирным домом (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом).
3. Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, утверждении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2019 года.
4. Об утверждении плана услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 -2020 г.г.
5. Об утверждении предложений об использовании денежных средств, собираемых в результате сдачи общего имущества в пользование за 2018-2019 г.г.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: **выбрать секретарем общего собрания собственников — Кукушкину Е.В.**

РЕШИЛИ: «За»- 60,3 % голосов; «Против»- 5,9 % голосов; «Воздержался» - 2,9 % голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: **заключить Соглашение об изменении Договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года (принятие условий Соглашения общим**

собранием собственников является его акцептом) — Приложение № 6:

РЕШИЛИ: «За»- 56,5 % голосов; «Против»- 6,9 % голосов; «Воздержался» - 5,7 % голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2019 года. —

Приложение № 7:

РЕШИЛИ: «За»- 59,5 % голосов; «Против»- 8,5 % голосов; «Воздержался» - 1,1 % голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 -2020 г.г. - Приложение № 8:

РЕШИЛИ: «За»- 61,5 % голосов; «Против»- 5,9 % голосов; «Воздержался» - 1,6 % голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложения об использовании денежных средств, собираемых в результате сдачи общего имущества в пользование за 2018-2019 г.г. — Приложение № 9:

РЕШИЛИ: «За»- 55,7 % голосов; «Против»- 5,9 % голосов; «Воздержался» - 7,4 % голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений передаются в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (п.1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, 6/1 - офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в МКД 1 шт.

Приложение № 2 - Сообщение о проведении собрания - 1 шт.

Приложение № 3 - Акт о размещении сообщения - 1 шт.

Приложение № 4 - Реестры вручения бланков решений 2 шт.

Приложение № 5 - Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 53 шт.

Приложение № 6 - Проект соглашения - 1 шт.

Приложение № 7 - Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома - 1 шт.

Приложение № 8 - План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019-2020г.г. (в рамках тарифа по содержанию и текущему ремонту) - 1 шт.

Приложение № 9 - Предложения об использовании денежных средств, собранных за пользование общим имуществом 2018-2019г.г. - 2 шт.

Приложение № 10 - Сметы 2 шт.

Приложение № 11 - Доверенность 1 шт.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании :

Кузнецова М.Н.  « 31 » мая 2019г.

Секретарь общего собрания :

Кукушкина Е.В.  « 31 » мая 2019г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бейбалаева З.М-Н.  « 31 » мая 2019г.

Халиулин А.Р.  « 31 » мая 2019г.

Хорошевская Н.А.  « 31 » мая 2019г.