

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Харьковская, д.5

Серия, тип постройки: индивидуальный проект

Год постройки: 2016

Этажность: 3

Количество квартир: 57 шт

Общая площадь многоквартирного дома: 3069,4 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений: 2772,5 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД: 2487,9 м<sup>2</sup>

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 4957,0 м<sup>2</sup>

Кадастровый номер земельного участка: 86:21:0010110:392

Наименование элемента общего имущества	Параметры элементов общего имущества	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Тамбур	Тамбур - 8 шт Материал отделки стен - гипсоволокно (ГВЛ), шпаклёвка, окраска (цвет белый, серый) Материал отделки потолков - гипсоволокно (ГВЛ), шпаклёвка, окраска (цвет белый) Материал пола - керамическая плитка	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
<b>Места общего пользования</b>		
Подъезды	Количество - 4 шт Площадь стен в подъездах - 928 кв. м Площадь пола - 296,9 кв. м Материал пола - керамическая плитка. Материал отделки стен - штукатурка, шпаклёвка, окраска (цвет белый, серый) Площадь потолков - 269 кв. м Материал отделки потолков - затирка, окраска (цвет белый)	Состояние - <u>удовлетворительное</u> Количество подъездов, требующих текущего ремонта - 4 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - 60 кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 20 кв. м
Лестницы	Количество лестничных маршей 16 шт., площадь — 90,3 кв.м Материал лестничных маршей- железобетон с опиранием на лестничные балки и опорные плиты Материал ограждения - металл Количество лестниц (выход на чердак) - 4 шт Материал лестниц — металл межквартирные лестницы — 57,1 кв.м	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
Коридоры	Количество - 12 шт, площадь — 143,7 кв.м Площадь пола — 133,9 кв. м Материал пола: керамическая плитка Материал плинтусов: керамическая плитка	Состояние - <u>удовлетворительное</u> Количество коридоров, требующих ремонта - 3шт в т.ч. площадь плинтусов, требующая ремонта - 1 кв. м
Чердаки	Количество - 1 шт Площадь пола - 1128 кв. м Деревянные конструкции (стропила, обрешетка)	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> Требования пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> Необходимо выполнить огнезащитную обработку деревянных конструкций в 2023 году

Освещение чердака	Светильник - 20 шт	Состояние - <u>удовлетворительное</u> Количество светильников, требующих ремонта - 3 шт
Технические подвалы	Количество - 1 шт Площадь подвала — 1062,3 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: - внутридомовая система отопления - внутридомовые системы холодного и горячего водоснабжения - внутридомовая инженерная система водоотведения	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> Требования пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u>
Освещение подвала	Светильник - 48 шт.	Состояние - <u>удовлетворительное</u> Количество светильников, требующих ремонта - 3 шт
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фасад дома	Стена наружная, перегородки	Состояние — <u>удовлетворительное</u> Материал - силикатные блоки Отделка наружных стен - металлокасеты
Фасад дома	Балконные ограждения	Профиль ПВХ с одинарным остеклением. Нижняя часть с глухим заполнением
Фундаменты	Ленточный, блоки ФБС	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
Отмостка	Площадь отмостки - 210 кв.м	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
Входная группа (подъездов)	Крыльцо количество - 4 шт Пандус - 4 шт	Состояние - <u>неудовлетворительное</u> (крыльцо № 2, 4 имеются разрушения монолитных участков ступеней) Количество ступеней, требующих ремонта - 3 шт
Пандус уличный	Пандус - 4 шт Материал пандусов - металл	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Перекрытия	Количество этажей - 3 этажа. Материал - Плиты пустотные ПБ	
Крыши	Количество - 1 шт Вид кровли - многоскатная Материал кровли - профилированный стальной настил по деревянным стропилам и обрешётке Площадь кровли - 1939,9 кв. м Протяженность ограждений - 218,2 м	Характеристика состояния - <u>удовлетворительное</u>
Выход на чердак	Количество - 4 шт, площадь чердака — 1162,4 кв.м Подъезд № 1-люк (двустворчатый) Подъезд № 2-люк (одностворчатый) Подъезд № 3-люк (одностворчатый) Подъезд № 4-люк (двустворчатый) Материал люков - металл	Состояние - <u>неудовлетворительное</u> необходимо заменить металлическую обшивку люка. Площадь люков, требующих ремонта — 3,24 кв. м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 12 шт Из них: - деревянных 8 шт - металлических 4 шт	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта - 1 шт Из них - деревянных - 0 шт - металлических - 1 шт
Окна в помещениях общего пользования	Окна ПВХ - 8 шт	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Материал вентиляционных каналов -	Состояние - <u>удовлетворительное</u>

	тонколистовая оцинкованная сталь	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество водосточных труб - 33 шт Тип водосточных желобов и водосточных труб - наружные	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - 1 шт	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
Освещение мест общего пользования	Количество - 48 шт	Количество светильников, требующих ремонта - 3 шт
Уличное освещение	Количество - 12 шт	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
ИТП	Количество - 1 шт, площадь помещения 36,38 кв.м	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: марка ТСРВ-024М з/н 1401697 Матрица NP73L.3-5-2 з/н 03371187 Матрица NP73L.3-14-1 з/н 04321185	дата следующей поверки для каждого прибора учета: ТС,ГВС,ХВС — 22.10.2024 г. Электроэнергия - 2 кв.2024 г. Электроэнергия - 4 кв. 2028 г.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 2 шт	Состояние - удовлетворительное
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	Земельного участка - 4957 кв.м	Состояние - удовлетворительное
Автостоянка	В северной части дворовой территории	Для временного хранения автомобилей состояние - удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья - отсутствуют Кустарники - отсутствуют газон - отсутствуют	Указать состояние - отсутствуют
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы - Детская игровая площадка без ограждения Детский игровой комплекс - 1 шт Качалка балансир - 1 шт Песочница - 1 шт Качалка на пружине «Бабочка» - 1 шт Скамейки - 6 шт Урны - 6 шт Ограждения - отсутствуют	Состояние - удовлетворительное Скамейки - требуется частичный ремонт
Контейнерная площадка под ТКО	Количество площадок под ТКО - 1 шт контейнер - 3 шт	Состояние - удовлетворительное