

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Ленина за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услуг)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2024г.	Итого руб./год								
																	Итого руб./месяц	Итого руб./месяц	Итого руб./месяц	Итого руб./месяц	Итого руб./месяц	Итого руб./месяц	Итого руб./месяц	Итого руб./месяц
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	40999,32	1	40999,32	1	40999,32	1	40999,32	1	40999,32	1	40999,32	12	515303,76								
2	Аварийное обслуживание	раз	1	1628,13	1	1628,13	1	1628,13	1	1628,13	1	1628,13	1	1628,13	12	20425,62								
3	Дезинфекция	раз	1	2331,19			1	2331,19			1	2553,21		1	4	9768,80								
4	Дезинсекция	раз							1	2220,18					1	2220,18								
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных рубльсодержащих ламп и др.	раз	1	9398,76	1	9398,76	1	9398,76	1	9398,76	1	9398,76	1	9398,76	12	112785,12								
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	2812,23	1	2812,23	1	2812,23	1	2812,23	1	4551,37	1	4551,37	12	44181,60								
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9731,79	1	9731,79	1	9731,79	1	9731,79	1	9731,79	1	9731,79	12	116781,48								
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей.	раз	23	13062,85	23	13062,85	25	14198,75	25	14198,75	24	13630,80	27	16808,58	25	15563,50	301	179468,99						
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	3169,98	12	3458,16	13	3746,34	13	3746,34	12	3458,16	13	4090,45	12	3775,80	13	4090,45	151	45579,84				
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз			1	740,06	1	740,06	1	740,06	1	789,40	1	789,40	9	6907,24								
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз			1	1381,45	1	1381,45	1	1381,45	1	1480,12	1	1480,12	9	12926,40								
12	Важная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз			1	197,35	1	197,35	1	197,35	1	246,69	1	246,69	9	2022,85								
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз						1	444,04						1	444,04								
14	Важная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	раз						1	444,04						1	444,04								
15	Подметание в летний период придомовой территории.	раз						15	3774,30	15	3774,30	15	4144,35	15	4144,35	90	24126,00							
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз						4	15541,28	4	15541,28	4	17909,44	4	17909,44	24	102720,32							
17	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз	23	1900,03	23	1900,03	25	2065,25	25	2065,25	25	2065,25	24	1982,64	27	2429,73	25	2249,75	27	2429,73	25	2249,75	301	26016,89
18	Стрижка газонов	раз							1	4218,34			1	4884,40			2	9102,74						
19	Полив газонов.	раз							2	222,02	3	333,03	3	333,03			8	888,08						
20	Очистка опорожняющихся урн от мусора	раз						25	3171,75	24	3044,88	27	3736,80	27	3736,80	25	3460,00	26	3598,40			154	20748,63	
21	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории.	раз	9	3996,36	9	3996,36	8	3552,32							8	3890,64	8	3890,64	42	19326,32				
22	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз	8	15452,48	8	15452,48	8	15452,48							8	16962,16	8	16962,16	40	80281,76				
23	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз	8	621,68	8	621,68	8	621,68							8	621,68	8	621,68	40	3108,40				
24	Очистка территории от наледи	раз	1	4292,35	1	4292,35	1	4292,35						1	4736,38	1	4736,38	1	4736,38	6	27886,19			
25	Очистка входов домов, колодез и поварных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз			1	148,01								1	148,01	1	148,01	1	148,01	2	444,03			
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз					1	1110,09					1	1110,09			2	2220,18						
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз					1	924,76					1	10212,83			2	19537,59						
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз					1	4440,36					1	4884,40			2	9324,76						
29	Осмотр железобетонных покрытий.	раз					1	1110,09					1	1110,09			2	2220,18						
30	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз					1	1332,11					1	1554,13			2	2886,24						
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз								1	13765,12						1	13765,12						
32	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков.	раз					1	888,07					1	1110,09			2	1998,16						
33	Осмотр запоренный дверных и оконных проемов.	раз					1	10212,83					1	11100,90			2	21313,73						
34	Осмотр внутренней отделки стен.	раз					1	13543,10					1	14875,21			2	28418,31						
35	Проверка исправности канализационных вытяжек.	раз										1	13765,12			1	13765,12							
36	Промывка канализационных выпусков.	шт.						3	14653,20							3	14653,20							
37	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	шт.м										1	97243,88			1	97243,88							
38	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз										1	31082,52			1	31082,52							
39	Рабочая проверка системы в целом.	раз										1	26642,16			1	26642,16							
40	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз										1	13765,12			1	13765,12							
41	Регулировка и наладка систем отопления.	раз										1	3552,29			1	3552,29							
42	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз										1	69713,65			1	69713,65							
43	Промывка участка водовода (Серия 111-112-5м)	раз										1	63497,15			1	63497,15							
44	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз										1	20425,66			1	20425,66							
45	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.										3	11189,73			3	11189,73							
46	Обивка дверей теплоизоляционным материалом	кв.м													0,4	1056,86	0,4	1056,86						
47	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных нецинкованных труб диаметром 15 мм	метр							1	838,46						1	838,46							
48	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных нецинкованных труб диаметром 20 мм	метр									1	909,12				1	909,12							
49	Восстановление нарушенной тепловой изоляции рулонными материалами	кв.м									2	3040,32				2	3040,32							
50	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.							1	1405,38						1	1405,38							
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	метр												1	1631,88	1	1631,88							
52	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.													4	3024,56	4	3024,56						
53	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр							1	1120,31						1	1120,31							
54	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр							1	1120,31						1	1120,31							
55	Подчеканка разрывов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.										1	230,73	2	461,46	3	692,19							
56	Подчеканка разрывов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.										3	932,16			3	932,16							
57	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м						1	56,68	2	113,36	1	56,68	1	56,68	2	113,36	4	226,72	11	623,48			
58	Утепление чердачного помещения	кв.м												13	15157,61			13	15157,61					
59	Окрашивание бордюра	м2								89,56	11911,06						89,56	11911,06						
60	Герметизация окон	шт.										12	63262,68			12	63262,68							
61	Ремонт и метрологическая проверка общедомовых приборов учета	шт.				1	47795,01									1	47795,01							
62	Перезарядка огнегасителя	шт.			1	340,00										1	340,00							
63	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.	1	18000,00												1	18000,00							
64	Замена светильников в подъездах	шт.												3	7821,00	3	7821,00							

Применение: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhrоkachi.ru, раздел - "раскрытие информации".