

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 6 по ул. Коммунальная за 2017 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Головой объем выполненных работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда						
	Общая площадь	м2	193.50			
1	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			31 069.74	13.38	
1.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	65.90	2 025.48	0.87	выполнено
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	65.90	8 825.29	3.80	выполнено
1.3	Очистка контейнерной площадки (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	3	4 631.77	1.99	выполнено
1.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /в год)	м2	65.90	9 555.38	4.12	выполнено
1.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (2 раза в неделю, 62 раза/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	3	1 386.47	0.60	выполнено
1.6	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	157.10	1 989.18	0.86	выполнено
1.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	91.20	1 111.43	0.48	выполнено
1.8	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2	1 544.74	0.66	выполнено
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	193.50	45 100.32	19.42	выполнено
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС и канализации			21 539.96	9.28	
Центральное отопление						
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления					
3.1.1	Рабочая проверка системы в целом	на 100 м трубопроводов	2.20	4 201.87	1.81	выполнено
3.1.2	Окончательная проверка при сдаче системы	на 100 м трубопроводов	2.20	1 762.08	0.76	выполнено
3.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	7.86	4 213.09	1.82	выполнено
3.2.1	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2 жилой площади	0.19	1 170.61	0.51	выполнено
3.2.2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	3	240.28	0.10	выполнено
3.3	Водопровод, канализация					
3.3.1	Промывка трубопроводов системы ХВС	100 м3 здания	7.90	4 234.53	1.82	выполнено
3.3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	16	5 717.51	2.46	выполнено
4	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	193.50	3 587.17	1.54	выполнено
5	Диспетчерское обслуживание	м2	193.50	2 156.20	0.93	выполнено
6	Дератизация 12 раз в год	м2 техподполья	193.50	2 092.37	0.90	выполнено
7	Дезинсекция 1 раз в год	м2 техподполья	193.50	255.32	0.11	выполнено
8	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	193.50	6 704.88	2.89	выполнено
9	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт.	2	2 570.08	1.11	выполнено
10	Установка пожарных извещателей	1 извещатель	1	7 147.99	3.08	выполнено
11	Текущий ремонт			1 836.81	0.79	
11.1	Установка пружин	шт.	1	215.82	0.09	выполнено
11.2	Окраска подъездных дверей, урн, контейнеров	м2	4	837.51	0.36	выполнено
11.3	Установка табличек запрета курения 230*230	шт.	2	492.99	0.21	выполнено
11.4	Установка номерной таблички	шт.	1	290.49	0.13	выполнено
12	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			11 730.67	5.05	
12.1	Замена гибких плангов на смесители	шт.	4	1 468.35	0.63	выполнено
12.2	Замена душевого смесителя с лейкой	шт.	4	5 353.59	2.31	выполнено
12.3	Замена участков трубопроводов из стальной трубы на металлопластиковую трубу диам. 15 мм.	м. п.	10	2 727.07	1.17	выполнено
12.4	Замена участков трубопроводов из стальной трубы на металлопластиковую трубу диам. 20 мм.	м. п.	8	2 181.66	0.94	выполнено