по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Бакинская за 2025 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда				
	Общая площадь помещений (461,2 м2)			
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций**			
1.1	Замена пружин	1 раз в год	458,29	**выполнено**
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения**			
2.1	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ХВС и ГВС	1 раз в месяц	12 618,70	**выполнено**
2.2	Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС	1 раз в год	4 297,80	**выполнено**
2.3	Промывка канализационных выпусков	1 раз в год	4 945,90	**выполнено**
2.4	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			
2.4.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год	7 662,70	**выполнено**
2.4.2	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	7 198,20	**выполнено**
2.4.3	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год	3 019,05	**выполнено**
2.4.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	278,67	**выполнено**
2.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 раз в год	830,11	**выполнено**
2.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	4 298,80	**выполнено**
2.7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп	постоянно	6 574,39	**выполнено**
3.	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества**			
3.1	Подметание лестничных площадок и маршей (коридор, лестничная клетка, входной тамбур) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	83 852,00	**выполнено**
3.2	Мытье лестничных площадок и маршей (коридор, лестничная клетка, входной тамбур) с периодической сменой воды	1 раз в месяц (кроме декабря, января, февраля)	16 603,60	**выполнено**
3.3	Проведение дератизации	1 раз в 3 месяца	2 283,41	**выполнено**
3.4	Проведение дезинсекции	1 раз в год	570,85	**выполнено**
3.5	Содержание в холодный период года:			
3.5.1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами	3 раза в месяц (с 01.11 по 31.03)	257,70	**выполнено**
3.5.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	2 раза в месяц (с 01.11 по 31.03)	751,40	**выполнено**
3.5.3	Очистка крыльца от наледи и льда без предварительной обработки хлоридами	1 раз в неделю (с 01.11 по 31.03)	521,50	**выполнено**
3.5.4	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	2 раз в год	87,40	**выполнено**
3.5.5	Посыпка территории (крыльцо, тротуары) песком	4 раза в месяц (с 01.11 по 31.03)	320,30	**выполнено**
3.6	Содержание в теплый период года:			
3.6.1	Подметание территории	1 раз в неделю (с 01.04 по 31.10)	295,60	**выполнено**
3.6.2	Очистка урн от мусора	2 раза в месяц (с 01.04 по 31.10)	901,70	**выполнено**
3.6.3	Уборка газонов	1 раз в неделю (с 01.04 по 31.10)	12 047,20	**выполнено**
3.7	Обслуживание (испытание) пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов	2 раза в год	6 037,27	**выполнено**
3.8	Аварийное обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта)	круглосуточно	3 081,84	**выполнено**
3.9	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3 994,80	**выполнено**
4.	**Услуги, работы по управлению многоквартирным домом**	**ежемесячно**	**57 653,00**	**выполнено**

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".