

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Бакинская за 2023 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда				
	Общая площадь помещений (461,2 м2)			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций			
1.1	Замена пружин	1 раз в год	435,79	выполнено
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
2.1	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ХВС и ГВС	1 раз в месяц	12 000,00	выполнено
2.2	Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС	1 раз в год	4 087,70	выполнено
2.3	Промывка канализационных выпусков	1 раз в год	4 704,00	выполнено
2.4	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			
2.4.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год	7 287,38	выполнено
2.4.2	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	6 846,72	выполнено
2.4.3	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год	2 870,79	выполнено
2.4.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	265,00	выполнено
2.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 раз в год	789,46	выполнено
2.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	4 087,70	выполнено
2.7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп	постоянно	6 252,54	выполнено
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1	Подметание лестничных площадок и маршей (коридор, лестничная клетка, входной тамбур) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	79 735,29	выполнено
3.2	Мытье лестничных площадок и маршей (коридор, лестничная клетка, входной тамбур) с периодической сменой воды	1 раз в месяц (кроме декабря, января, февраля)	15 788,30	выполнено
3.3	Проведение дератизации	1 раз в 3 месяца	2 171,28	выполнено
3.4	Проведение дезинсекции	1 раз в год	542,82	выполнено
3.5	Содержание в холодный период года:			
3.5.1	Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами	3 раза в месяц (с 01.11 по 31.03)	246,00	выполнено
3.5.2	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	2 раза в месяц (с 01.11 по 31.03)	714,58	выполнено
3.5.3	Очистка крыльца от наледи и льда без предварительной обработки хлоридами	1 раз в неделю (с 01.11 по 31.03)	497,87	выполнено
3.5.4	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	2 раза в год	83,17	выполнено
3.5.5	Посыпка территории (крыльцо, тротуары) песком	4 раза в месяц (с 01.11 по 31.03)	304,58	выполнено
3.6	Содержание в теплый период года:			
3.6.1	Подметание территории	1 раз в неделю (с 01.04 по 31.10)	281,15	выполнено
3.6.2	Очистка урн от мусора	2 раза в месяц (с 01.04 по 31.10)	857,50	выполнено
3.6.3	Уборка газонов	1 раз в неделю (с 01.04 по 31.10)	11 456,59	выполнено
3.7	Обслуживание (испытание) пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов	2 раза в год	5 740,80	выполнено
3.8	Аварийное обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта)	круглосуточно	2 930,50	выполнено
3.9	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3 798,65	выполнено
4.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом		54 846,12	выполнено

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".