

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Харьковская за 2018 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Головой объем выполненных работ	Итого затрат, руб. с 01.01 по 31.08.2018г.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, с НДС	Итого затрат, руб. с 01.01 по 31.08.2018г.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, с НДС	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда								
	Общая площадь	м2	876.80					
1	Санитарная уборка мест общего пользования			56 037.38	7.99	30 526.65	8.70	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	200.20	43 826.05	6.25	24 072.23	6.86	выполнено
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (2 раза в 3 месяца, 4 раза/в год)	м2	200.20	7 713.84	1.10			выполнено
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (1 раз в месяц, 8 раз/в год) с 01.04. по 30.11.	м2	200.20			4 236.96	1.21	выполнено
1.3	Мытье окон (1 раз/в год)	м2	13.40	138.64	0.02	76.15	0.02	выполнено
1.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)	м2	442.10	2 870.61	0.41	1 576.73	0.45	выполнено
1.5	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	м2	179.20	402.79	0.06	221.24	0.06	выполнено
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: перил. (периодичность 1 раз в 3 месяца, 4 раза/в год)	м2	9.30	144.67	0.02	79.46	0.02	выполнено
1.7	Уборка мусора с чердаков (1 раз в год)	м2	586	940.79	0.13	263.88	0.08	выполнено
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			26 709.30	3.81	16 623.33	4.74	
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	6	112.07	0.02	69.74	0.02	выполнено
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	6	488.31	0.07	303.91	0.09	выполнено
2.3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	4	1 921.20	0.27	1 195.72	0.34	выполнено
2.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза/в год)	м2	6	528.70	0.08	329.05	0.09	выполнено
2.5	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4	1 160.42	0.17	722.22	0.21	выполнено
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	885	12 686.08	1.81	7 895.56	2.25	выполнено
2.7	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раза/в год)	м2	4	5 508.44	0.78	3 428.34	0.98	выполнено
2.8	Очистка ури от мусора (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2	1 816.95	0.26	1 130.83	0.32	выполнено
2.9	Подметание территории (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	167	2 487.14	0.35	1 547.94	0.44	выполнено
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	876.80	78 260.71	11.15	38 450.49	10.96	выполнено
4	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома			54 703.35	7.80	26 516.98	7.56	
4.1	Очистка снега и наледи с крыш 2 раза в год	м2	721	54 703.35	7.80	26 516.98	7.56	выполнено
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления ГВС, ХВС и канализации			52 706.25	7.51	25 947.81	7.40	выполнено
5.1	Центральное отопление							
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления							
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	5.24	7 623.93	1.09	3 753.34	1.07	выполнено
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	5.24	7 161.87	1.02	3 525.86	1.01	выполнено
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	5.24	3 003.37	0.43	1 478.59	0.42	выполнено
5.1.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2	493.80	0.07	243.10	0.07	выполнено
5.1.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	33.67	12 915.05	1.84	6 358.20	1.81	выполнено
5.1.4	Уплотнение стенов с применением льняной пряжи	1 соединение	4	229.26	0.03	112.87	0.03	выполнено
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение							
5.2.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.24	6 348.87	0.90	3 125.61	0.89	выполнено
5.2.2	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	33.59	12 884.36	1.84	6 343.10	1.81	выполнено
5.2.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	8	2 045.75	0.29	1 007.14	0.29	выполнено
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	876.80	11 396.88	1.63	5 120.51	1.46	выполнено
7	Диспетчерское обслуживание	м2	876.80	6 861.48	0.98	3 089.20	0.88	выполнено
8	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	586	4 486.32	0.64	1 873.94	0.53	выполнено
9	Дезинсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения, техподполья	1 172	1 094.87	0.16	457.33	0.13	выполнено
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	876.80	1 689.31	0.24	778.98	0.22	выполнено
11	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	1 кран	2	1 819.62	1.26	1 469.02	0.42	выполнено
12	Текущий ремонт			7 201.60	1.03	648.43	0.18	
12.1	Ремонт дверных коробок	шт.	2	1 164.48	0.17			выполнено
12.2	Установка дверей тамбура	шт.	1	1 862.78	0.27			выполнено
12.3	Установка пружин на входные двери	шт.	2	287.75	0.04			выполнено
12.4	Установка ручек на входные двери	шт.	2	1 483.43	0.21			выполнено
12.5	Ремонт люка выхода на чердак	м2	1	931.58	0.13			выполнено
12.6	Ремонт крыльца	1 м	1	733.52	0.10			выполнено
12.7	Установка табличек запрета курения 230*230	шт.	2	339.69	0.05			выполнено
12.8	Установка номерной таблички	шт.	2	398.35	0.06			выполнено
12.9	Смена дверных петель	шт.	2			358.36	0.10	выполнено
12.10	Смена пружин	шт.	4			290.08	0.08	выполнено
13	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			1 356.20	0.19	726.98	0.21	
13.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	524	194.35	0.03	397.84	0.11	выполнено
13.2	Замена участков трубопроводов металлопластиковой трубы диам. 32 мм.	м/п	20	1 161.85	0.16			выполнено
13.3	Прочистка внутренних канализационных трубопроводов диам. 100 мм.	м/п	8			329.14	0.10	выполнено