

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Мира за 2018г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	Итого, руб./мес	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2018 год	Итого, руб./год											
																		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																												
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																											
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	23	16357.82	22	15646.61	26	18491.44	25	17780.24	25	17780.24	26	18491.44	27	19189.89	26	18479.16	25	17768.42	26	18479.16	302	214 723.80				
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	11	3823.70	11	3823.70	13	4518.91	12	4171.30	12	4171.30	13	4518.91	14	4863.17	13	4515.80	13	4515.80	13	4515.80	13	4515.80	151	52 473.09		
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования				1	1750.60	1	1750.60	1	1750.60	1	1750.60	1	1821.44	1	1821.44	1	1821.44	1	1821.44	1	1821.44	9	16 038.75			
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования				1	918.87	1	918.87	1	918.87	1	918.87	1	964.27	1	964.27	1	964.27	1	964.27	1	964.27	9	8 451.43			
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон								1	313.77												1	313.77				
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей								1	521.12												1	521.12				
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников				1	41.27	1	41.27	1	41.27	1	41.27	1	41.98	1	41.98	1	41.98	1	41.98	1	41.98	9	374.31			
2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																												
2.1	Служка и подметание снега при отсутствии снежного покрова на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	9	2401.27	9	2401.27	8	2134.46														8	2365.87	8	2365.87	42	11 668.74	
2.2	Служка и подметание снега при снежном покрове на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	8	9301.77	8	9301.77	8	9301.77														8	10244.58	8	10244.58	40	48 394.48	
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	1	3442.85	1	3442.85	1	3442.85							1	3798.44	1	3798.44	1	3798.44	1	3798.44	1	3798.44	6	21 723.88		
2.4	Очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см (3 раз/в год)	1 люк				1	161.92								1	178.68	1	178.68	1	178.68	1	178.68	3	519.28				
2.5	Служка и подметание снега при снежном покрове на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	8	166.01	8	166.01	8	166.01														8	182.84	8	182.84	40	863.70	
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории						5	19991.94	5	19991.94	4	15993.55	4	15993.55	4	25172.02	5	31465.03	5	31465.03				32	160 073.08		
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	46	2267.23	44	2168.65	52	2562.96	50	2464.38	48	2365.80	50	2464.38	52	2562.96	51	2773.00	51	2773.00	51	2773.00	50	2718.63	51	2773.00	596	30 667.00
2.8	Позив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000 м2						5	520.08	6	624.10	2	229.43													13	1 373.60	
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 180 раз/в год) и помывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн						25	4704.49	25	4704.49	25	4704.49	26	4892.67	27	5604.97	26	5397.37	26	5397.37						180	35 405.85
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории						12	1823.58	12	1823.58	13	1975.54	13	1975.54	14	2354.69	13	2186.50	13	2186.50						90	14 325.93
2.11	Стрижка газонов (два раза)	100 м2								1	5640.74				1	8657.06										2	14 297.79	
3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																												
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	на 1000м2 общей площади					1	8106.65						1	8537.23										2	16 643.88		
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади					1	934.46						1	984.10											2	1 918.56	
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади					1	7451.79						1	7847.69											2	15 299.48	
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади					1	3702.03						1	3898.67											2	7 600.70	
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2					1	822.59						1	865.79											2	1 688.38	
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водосточков	1000 м2 кровли					1	1704.59						1	1706.64											2	3 411.23	
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади					1	10808.90						1	11382.97											2	22 191.87	
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир					1	21663.34						1	21689.36											2	43 352.70	
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуски					4	16674.44						1	4486.64											5	21 161.08	
3.10	Проверка исправности канализационных вытжек	1000м2 площади помещений												1	10063.52											1	10 063.52	
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений												1	10063.52											1	10 063.52	
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений					1	2274.65						1	2277.39											2	4 552.04	
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание												1	2032.64											1	2 032.64	
3.14*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																											
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода										1	35220.94													1	35 220.94	
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода										1	31186.00													1	31 186.00	
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода										1	15009.49													1	15 009.49	
3.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания												1	168354.27											1	168 354.27	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков												1	27823.32											1	27 823.32	
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		1911.35		1911.46		1911.46		1911.46		1911.46		1911.46		2103.77		2103.81		2103.90		2103.90		2104.07	круглосуточно	23	899.55	
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений		32912.01		32914.00		32914.00		32914.00		32914.00		32914.00		36225.82		36226.55		36228.01		36228.01		36230.93	ежедневно	411	535.34	
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1	827.52	1	827.52	1	827.52	1	827.52	1	827.52	1	827.52	1	827.52		2730.81							8	8 523.45		
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений							1	1826.25															1	1 826.25		
8	Техническое обслуживание внутренней системы электрооснащения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грунтодержателей ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений		10039.94		10040.54		10040.54		10040.54		10040.54		10040.54		11050.82		11051.04		11051.49		11051.49		11052.38	постоянно	125	540.39	
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		3020.39		3020.57		3020.57		3020.57		3020.57		3020.57		3324.49		3324.55		3324.69		3324.69		3324.96	круглосуточно	37	767.18	
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		8533.04		8533.04		8533.04		8533.04		8533.04	постоянно	96	966.37	
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений		43726.56		43729.20		43729.20		43729.20		43729.20		43729.20		48129.25		48130.22		48132.16		48132.16		48136.04	ежемесячно	546	761.59	
Текущий ремонт жилищного фонда																												
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																											
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.							2	915.00															2	915.00		
1.19	Установка урн	1 шт.																								3	11949.78	
1.25	Обрешка скамьи без спинок с металлическими опорами	скамья																								2	500.62	
1.38	Ремонт скамьи без спинок с металлическими опорами (скамья чугунной со спиной)	скамья							1	1986.85			2	500.62												3	3 973.70	
2.3	Восстановление (ремонт) отмостки																											