



**План по содержанию общего имущества МКД по адресу: ул. Харьковская, д. 2. г. Покачи с 01.08.2019 года**

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Ед.изм.	2019						2020							Итого
				8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7		
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>																
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок (2 раза в неделю 104 раза в год)	104	раз.	9	9	8	9	9	9	8	9	8	9	9	8	104	
1.2	Мытье лестничных площадок с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца, 4 раза в год)	4	раз.	1		1					1		1		4		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>																
2.1	Подметание территории (1 раз в неделю, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	24	раз.	4	4	4							4	4	4	24	
2.2	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	24	раз.	4	4	4							4	4	4	24	
2.3	Очистка урн от мусора с периодической помывкой (1 раз в неделю, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	24	раз.	4	4	4							4	4	4	24	
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	42	раз.				8	9	8	9	8					42	
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	40	раз.				8	8	8	8	8					40	
2.6	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (3 раза в год)	3	раз.				1	1				1				3	
2.7	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза в год)	22	раз.				4	5	5	4	4					22	
2.8	Очистка контейнерной площадки в холодный период (2 раза в неделю, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03	40	раз.				8	8	8	8	8					40	
2.9	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в неделю, 96 раз в год)	96	раз.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	96	
<b>3</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>																
3.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	раз.	1									1			2	
3.2	Осмотр перекрытий	2	раз.	1									1			2	
3.3	Осмотр внутренней отделки стен	2	раз.	1									1			2	
3.4	Осмотр всех элементов стальной кровли	2	раз.	1									1			2	
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	раз.	1									1			2	
3.6	Промывка участка водопровода	1	раз.													1	
3.7	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	2	раз.	1									1			2	
3.8	Регулировка и наладка систем отопления	1	раз.													1	
3.9*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>																
3.9.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1	раз.													1	
3.9.2	Рабочая проверка системы в целом	1	раз.													1	
3.9.3	Окончательная проверка при сдаче системы	1	раз.													1	
3.10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	раз.													1	
3.11	Дератизация (согласно графика)	4	раз.													4	
3.12	Дезинсекция (согласно графика)	1	раз.													1	

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом"

А.В.Люблянин

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр"

Л.П.Тарасенко