

Отчет управляющей организации ООО "Комфорт плюс", за 2023 год

(общая информация)

Количество домов на 31.12.2023: **51** шт.
 Площадь обслуживаемых домов на 31.12.2023: **281 827,55** кв.м.
 Количество проживающих граждан на 31.12.2023: **15 554** чел.

№ п/п	адрес	№ и дата договора управления	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	Площадь мест общего пользования без чердаков и подвалов, м2	Площадь мест общего пользования с чердаком, м2	Площадь чердака, м2	Площадь тех.подполья, м2	Площадь мест общего пользования с чердаком и подвалом, м2	Кол-во граждан	Кол-во справок выданных паспортным столом, шт.	Кол-во заявок, поступивших в диспетчерскую службу, шт.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников						Дератизация, дезинсекция подвальных и чердачных помещений, м2 (1 раз в квартал/год)	Информация об использовании общего имущества (аренда)			
												Кол-во согласий о рассрочке платежа за ЖКУ, шт.	Сумма по соглашению о рассрочке платежей, шт.	Направлено претензий (предупреждений), шт.	Произведено отключение коммунальных услуг, кв-р.					Кол-во исковых заявлений, шт.	Сумма поданных исковых заявлений, руб.	
															ГВС	Электроснабжение	Канализация					
1	Бакинская ул, дом № 11	Договор управления № 30 от 25.05.2020	461,20	428,80	971,80	543	0,00	971,80	30	29	12	1	52242,81	3	0	0	0	1	18 765,38	543,00		
2	Коммунальная ул, дом № 5	Договор управления № 31 от 25.05.2020	3 016,50	360,60	1 598,60	1 238,00	1 226,80	2 825,40	169	61	16	0	0,00	15	0	1	0	2	39 957,83	2464,80		
3	Комсомольская ул, дом № 1	Договор управления № 59 от 01.08.2017	7 327,80	1 110,30	3 079,80	1 969,50	1 958,35	5 038,15	437	163	101	0	0,00	45	0	0	0	1	70 480,40	3927,85	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
4	Комсомольская ул, дом № 12	Договор управления № 12 от 18.09.2015	5 523,80	795,80	2 122,15	1 326,35	1 108,60	3 230,75	312	190	33	0	0,00	71	1	1	0	17	476 326,68	2435,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
5	Комсомольская ул, дом № 15	Договор управления № 65 от 01.08.2017	6 465,80	956,00	2 600,50	1 644,50	1 506,40	4 106,90	409	174	44	1	37 382,62	125	1	0	0	20	638 504,95	3150,90	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
6	Комсомольская ул, дом № 17	Договор управления № 66 от 01.08.2017	6 475,00	974,90	2 616,10	1 641,20	1 503,10	4 119,20	418	180	63	0	0,00	99	0	0	0	39	1 137 294,54	3144,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
7	Комсомольская ул, дом № 2	Договор управления № 60 от 01.08.2017	7 405,20	921,70	2 983,10	2 061,40	2 043,20	5 026,30	399	161	62	0	0,00	100	0	0	1	7	294 709,88	4104,60	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
8	Комсомольская ул, дом № 4	Договор управления № 61 от 01.08.2017	7 361,90	1 127,10	3 108,10	1 981,00	2 064,00	5 172,10	406	179	100	0	0,00	80	0	1	0	3	291 583,10	4045,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования	
9	Комсомольская ул, дом № 5	Договор управления № 62 от 01.08.2017	7 293,90	1 039,20	2 965,70	1 926,50	1 909,50	4 875,20	390	194	81	0	0,00	67	1	0	0	11	220 218,12	3836,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
10	Комсомольская ул, дом № 6	Договор управления № 63 от 01.08.2017	7 379,90	1 122,60	3 110,50	1 987,90	1 979,50	5 090,00	371	204	103	0	0,00	67	3	3	0	2	137 257,69	3967,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
11	Комсомольская ул, дом № 7	Договор управления № 64 от 01.08.2017	7 363,50	1 051,10	3 029,20	1 978,10	1 918,80	4 948,00	385	164	65	0	0,00	41	0	0	0	0	0,00	3896,90		предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
12	Ленина ул, дом № 1	Договор управления № 67 от 01.08.2017	7 393,30	1 121,70	3 092,20	1 970,50	1 977,10	5 069,30	424	195	89	0	0,00	35	0	2	0	1	95 149,20	3947,60	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
13	Ленина ул, дом № 12	Договор управления № 75 от 01.08.2017	2 451,10	385,40	1 047,00	661,60	592,90	1 639,90	119	125	27	0	0,00	11	0	0	0	1	61 129,21	1 254,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
14	Ленина ул, дом № 13	Договор управления № 76 от 01.08.2017	7 341,90	1 076,20	2 966,90	1 890,70	1 752,60	4 719,50	445	234	84	0	0,00	111	0	0	0	14	336 950,03	3 643,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
15	Ленина ул, дом № 14	Договор управления № 77 от 01.08.2017	2 450,60	383,00	1 044,60	661,60	592,90	1 637,50	131	98	33	0	0,00	8	0	0	0	1	45 937,83	1 254,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования	
16	Ленина ул, дом № 16	Договор управления № 78 от 01.08.2017	3 702,80	565,00	1 544,30	979,30	930,00	2 474,30	215	106	24	1	163 654,40	17	0	0	0	8	352 283,72	1 909,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
17	Ленина ул, дом № 18	Договор управления № 79 от 01.08.2017	3 600,70	444,50	1 361,40	916,90	879,20	2 240,60	190	96	43	1	92 667,92	77	0	1	0	15	332 502,66	1 796,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
18	Ленина ул, дом № 2	Договор управления № 68 от 01.08.2017	4 901,60	759,20	2 054,00	1 294,80	1 300,50	3 354,50	245	101	49	0	0,00	57	0	2	0	3	186 188,57	2 595,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
19	Ленина ул, дом № 3	Договор управления № 69 от 01.08.2017	7 443,70	1 150,60	3 124,40	1 973,80	1 964,10	5 088,50	410	161	72	0	0,00	88	0	1	0	14	503 454,95	3 937,90	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
20	Ленина ул, дом № 4	Договор управления № 70 от 01.08.2017	3 673,20	572,90	1 564,40	991,50	941,30	2 505,70	203	150	41	0	0,00	17	1	0	0	1	13 838,08	1 932,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
21	Ленина ул, дом № 5	Договор управления № 71 от 01.08.2017	3 700,60	568,70	1 548,00	979,30	930,00	2 478,00	190	146	21	0	0,00	25	1	1	0	7	166 574,22	1 909,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
22	Ленина ул, дом № 7	Договор управления № 72 от 01.08.2017	3 665,10	555,30	1 546,80	991,50	941,30	2 488,10	190	139	41	1	42470,57	11	0	0	0	0	0,00	1 932,80		предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования
23	Ленина ул, дом № 8	Договор управления № 73 от 01.08.2017	6 116,00	882,70	2 530,30	1 647,60	1 584,80	4 115,10	349	173	29	0	0,00	125	1	1	1	19	784 573,85	3 232,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
24	Ленина ул, дом № 9	Договор управления № 74 от 01.08.2017	8 109,90	1 231,50	3 247,40	2 015,90	1 998,30	5 245,70	439	198	54	0	0,00	167	1	1	0	35	917 093,72	4 014,20	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
25	Мира ул, дом № 1	Договор управления № 80 от 01.08.2017	7 397,31	1 119,40	3 098,60	1 979,20	1 798,20	4 896,80	383	159	59	0	0,00	68	0	0	0	3	146 610,41	3 777,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
26	Мира ул, дом № 14	Договор управления № 87 от 01.08.2017	7 406,80	1 015,90	2 991,20	1 975,30	1 934,70	4 925,90	393	189	77	0	0,00	35	1	1	0	7	303 170,63	3 910,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
27	Мира ул, дом № 16	Договор управления № 88 от 01.08.2017	7 311,60	1 053,90	3 043,10	1 989,20	1 918,50	4 961,60	379	137	83	0	0,00	37	0	2	0	7	385 096,27	3 907,70	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
28	Мира ул, дом № 2	Договор управления № 81 от 01.08.2017	7 340,20	1 042,10	3 023,00	1 980,90	1 926,50	4 949,50	387	176	78	0	0,00	90	0	0	0	28	538 876,29	3 907,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	

№ п/п	адрес	№ и дата договора управления	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	Площадь мест общего пользования без чердаков и подвалов, м2	Площадь мест общего пользования с чердаком, м2	Площадь чердака, м2	Площадь тех.подполья, м2	Площадь мест общего пользования с чердаком и подвалом, м2	Кол-во граждан	Кол-во справок выданных паспортным столом, шт.	Кол-во заявок поступивших в диспетчерскую службу, шт.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников						Кол-во исковых заявлений, шт.	Сумма поданных исковых заявлений, руб.	Дератизация, дезинсекция подвальных и чердачных помещений, м2 (1 раз в квартал/год)	Информация об использовании общего имущества (аренда)	
												Кол-во согласий о расщеплении платежа за ЖКУ, шт.	Сумма по согласию о расщеплении платежей, шт.	Направлено претензий (предупреждений), шт.	Произведено отключение коммунальных услуг, кв-р.							
															ГВС	Электроснабжение	Канализация					
29	Мира ул, дом № 3	Договор управления № 82 от 01.08.2017	7 332,00	1 113,80	3 088,30	1 974,50	1 932,50	5 020,80	413	211	68	0	0,00	77	0	0	0	12	688 430,14	3 907,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования	
30	Мира ул, дом № 4	Договор управления № 83 от 01.08.2017	7 363,67	1 060,70	3 059,30	1 998,60	1 939,80	4 999,10	351	139	76	0	0,00	35	0	0	1	22	456 996,65	3 938,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
31	Мира ул, дом № 5	Договор управления № 84 от 01.08.2017	4 969,10	761,80	2 097,60	1 335,80	1 258,30	3 355,90	230	182	66	0	0,00	21	0	0	0	11	282 018,43	2 594,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
32	Мира ул, дом № 7	Договор управления № 85 от 01.08.2017	4 916,10	752,30	2 068,60	1 316,30	1 238,80	3 307,40	275	124	55	0	0,00	25	0	0	0	12	482 837,16	2 555,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
33	Мира ул, дом № 8	Договор управления № 86 от 01.08.2017	5 135,70	895,90	2 284,30	1 388,40	1 380,40	3 664,70	303	105	53	0	0,00	68	0	1	0	21	708 137,72	2 768,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
34	Молодежная ул, дом № 1	Договор управления № 89 от 01.08.2017	7 329,70	1 047,70	3 032,50	1 984,80	1 899,50	4 932,00	413	116	80	0	0,00	67	1	0	0	9	281 396,32	3 884,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
35	Молодежная ул, дом № 10	Договор управления № 94 от 01.08.2017	2 435,90	385,20	1 006,30	621,10	596,70	1 603,00	130	124	23	0	0,00	15	1	0	0	3	73 897,89	1 217,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
36	Молодежная ул, дом № 11	Договор управления № 95 от 01.08.2017	7 368,40	1 125,90	3 106,00	1 980,10	1 801,00	4 907,00	390	172	85	1	101285,55	100	2	1	1	22	994 230,61	3 781,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
37	Молодежная ул, дом № 15	Договор управления № 96 от 01.08.2017	7 280,10	1 094,10	3 078,20	1 984,10	1 918,40	4 996,60	417	179	81	0	0,00	35	0	0	0	6	130 553,02	3 902,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
38	Молодежная ул, дом № 31	Договор управления № 97 от 01.08.2017	4 252,50	624,00	1 502,70	878,70	1 013,70	2 516,40	243	130	42	0	0,00	45	1	0	0	16	402 798,20	1 892,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
39	Молодежная ул, дом № 5	Договор управления № 90 от 01.08.2017	5 230,90	901,10	2 302,40	1 401,30	1 398,20	3 700,60	265	119	53	0	0,00	145	3	2	2	26	878 073,42	2 799,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования	
40	Молодежная ул, дом № 7	Договор управления № 91 от 01.08.2017	5 176,30	916,10	2 317,90	1 401,80	1 398,70	3 716,60	269	141	57	0	0,00	88	1	1	1	9	347 588,82	2 800,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
41	Молодежная ул, дом № 8	Договор управления № 92 от 01.08.2017	7 426,10	1 127,30	3 108,30	1 981,00	1 972,80	5 081,10	451	151	85	0	0,00	85	1	0	0	9	427 689,84	3 953,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
42	Молодежная ул, дом № 9	Договор управления № 93 от 01.08.2017	7 341,00	1 120,30	3 105,00	1 984,70	1 918,90	5 023,90	396	112	72	0	0,00	77	1	1	1	7	261 262,80	3 903,60	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
43	Таежная ул, дом № 10	Договор управления № 99 от 01.08.2017	7 429,70	1 105,40	3 085,90	1 980,50	1 801,10	4 887,00	398	181	74	0	0,00	75	2	1	2	18	537 950,92	3 781,60	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
44	Таежная ул, дом № 12	Договор управления № 100 от 01.08.2017	7 424,10	1 046,10	3 031,80	1 985,70	1 924,60	4 956,40	411	133	77	1	57 875,81	89	0	0	0	25	635 856,09	3 910,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
45	Таежная ул, дом № 16	Договор управления № 101 от 01.08.2017	7 260,87	999,50	2 985,40	1 985,90	1 886,20	4 871,60	403	171	97	1	131470,83	95	0	3	0	3	104 272,76	3 872,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
46	Таежная ул, дом № 2	Договор управления № 98 от 01.08.2017	7 342,00	1 010,20	3 001,90	1 991,70	1 976,60	4 978,50	405	196	100	2	117 863,47	76	0	1	0	20	624 568,77	3 968,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
47	Таежная ул, дом № 3	Договор управления № 33 от 25.05.2020	365,00	113,60	724,20	610,60	0,00	724,20	28	31	5	0	0,00	5	0	0	0	0	0,00	610,60		
48	Харьковская ул, дом № 2	Договор управления № 25 от 31.03.2020	333,30	90,30	695,20	604,90	604,90	1 300,10	36	49	5	0	0,00	7	0	0	0	2	176 763,26	582,20		
49	Харьковская ул, дом № 5	Договор управления № 44 от 01.04.2017	2 772,50	296,90	1 425,00	1 128,10	1 062,90	2 487,90	171	134	20	1	17965,85	67	0	1	0	6	346 519,66	2 191,00		
50	Харьковская ул, дом № 6	Договор управления № 26 от 31.03.2020	2 552,40	260,90	1 199,20	938,30	1 014,05	2 213,25	164	136	20	0	0,00	45	2	2	0	0	0,00	1 952,35	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
51	Харьковская ул, дом № 8	Договор управления № 27 от 31.03.2020	2 709,30	263,20	1 319,50	1 056,30	1 023,03	2 342,53	174	163	10	0	0,00	78	0	1	0	16	380 918,02	2 079,33	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения	
итого:			281 827,55	41 928,40	119 638,65	77 710,25	74 142,23	193 780,88	15 554,00	7 481,00	2 888,00	11	814 879,83	3 112	26	33	10	542	17 717 288,71	151 224,93		

Примечание:

Жилищно-коммунальные услуги оказаны в соответствии с нормативно-правовыми актами.

Перерасчет в связи с оказанием некачественных коммунальных услуг, не производился.

Перерасчет в связи с оказанием некачественных услуг по содержанию и текущему ремонту, не производился.