

## ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Мира за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (случаи)	I		II		III		IV		V		VI		VII		VIII		IX		X		XI		XII		Итого за 2024г.	Итого руб./год	
			конт.	факт.	конт.	факт.	конт.	факт.	конт.	факт.	конт.	факт.	конт.	факт.	конт.	факт.	конт.	факт.	конт.	факт.	конт.	факт.	конт.	факт.					
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	56930,15	1	56930,15	1	56930,15	1	56930,15	1	56930,15	1	56930,15	1	56930,15	1	56930,15	1	56930,15	1	56930,15	1	56930,15	1	56930,15	12	715531,80	
2	Аварийное обслуживание	раз	1	2260,76	1	2260,76	1	2260,76	1	2260,76	1	2260,76	1	2260,76	1	2260,76	1	2260,76	1	2260,76	1	2260,76	1	2260,76	1	2260,76	12	28362,30	
3	Дератизация	раз			1	3237,00						1	3237,00				1	3545,29				1	3545,29			4	13564,58		
4	Дезинсекция	раз													1	3082,86											1	3082,86	
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз	1	13050,77	1	13050,77	1	13050,77	1	13050,77	1	13050,77	1	13050,77	1	13050,77	1	13050,77	1	13050,77	1	13050,77	1	13050,77	1	13050,77	12	156609,24	
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	3904,96	1	3904,96	1	3904,96	1	3904,96	1	3904,96	1	3904,96	1	3904,96	1	3904,96	1	3904,96	1	3904,96	1	3904,96	1	3904,96	12	61348,92	
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9762,39	1	9762,39	1	9762,39	1	9762,39	1	9762,39	1	9762,39	1	9762,39	1	9762,39	1	9762,39	1	9762,39	1	9762,39	1	9762,39	12	117148,68	
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз	23	22755,74	23	22755,74	25	24734,50	25	24734,50	25	24734,50	24	23745,12	27	29202,12	27	29202,12	25	27039,00	27	29202,12	25	27039,00	25	27039,00	301	312183,46	
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	5345,01	12	5830,92	13	6316,83	13	6316,83	12	5830,92	13	6900,66	14	7431,48	13	6900,66	12	6369,84	13	6900,66	13	6900,66	13	6900,66	151	76875,39	
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз					1	1233,14	1	1233,14	1	1233,14	1	1233,14	1	1370,16	1	1370,16	1	1370,16	1	1370,16	1	1370,16	1	1370,16	9	11783,36	
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз						1	2397,78	1	2397,78	1	2397,78	1	2397,78	1	2603,30	1	2603,30	1	2603,30	1	2603,30	1	2603,30	1	2603,30	9	22607,62
12	Влажная протирка пыли с полозковиков, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раз						1	205,52	1	205,52	1	205,52	1	205,52	1	205,52	1	205,52	1	205,52	1	205,52	1	205,52	1	205,52	9	1849,68
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз											1	616,57													1	616,57	
14	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	раз										1	1233,14														1	1233,14	
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз									15	3391,20	15	3391,20	15	3699,45	15	3699,45	15	3699,45	15	3699,45	15	3699,45			90	21580,20	
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз									4	35658,40	4	35658,40	4	40796,52	4	40796,52	4	40796,52	4	40796,52	4	40796,52			24	234502,88	
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз	23	3816,16	23	3816,16	25	4148,00	25	4148,00	25	4148,00	24	3982,08	27	4867,02	27	4867,02	25	4506,50	27	4867,02	25	4506,50	25	4506,50	301	52178,96	
18	Стрижка газонов	раз											1	9865,15													2	21271,73	
19	Палин газонов	раз											2	308,28	3	462,42	3	462,42									8	1233,12	
20	Очистка органическими средствами тротуаров	раз										25	3203,00	24	3074,88	27	3783,51	27	3783,51	25	3503,25	26	3643,38				154	20991,53	
21	Очистка органическими средствами тротуаров	раз	9	3567,33	9	3567,33	8	3170,96																			8	3523,28	
22	Сдвиг снега и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	раз	8	14057,84	8	14057,84	8	14057,84																			8	15414,32	
23	Сдвиг снега и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз	8	616,56	8	616,56	8	616,56																			8	616,56	
24	Очистка территории от наледи	раз	1	4316,00	1	4316,00	1	4316,00																			1	4727,05	
25	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз					1	205,52																			1	411,05	
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз							1	1541,43																	1	1541,43	
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	раз							1	12948,01																	1	14181,16	
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз							1	6165,72																	1	6782,29	
29	Осмотр железобетонных покрытий	раз							1	1541,43																	1	1541,43	
30	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	раз							1	2158,00																	1	2466,29	
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз											1	17264,02													1	17264,02	
32	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз													1	6165,72											1	6165,72	
33	Осмотр всех элементов рудной кровли, водосточков	раз							1	1233,14																	1	1541,43	
34	Осмотр заполненной кровли и оконных проемов	раз							1	14181,16																	1	15414,30	
35	Осмотр внутренней отделки стен	раз							1	18805,45																	1	20655,16	
36	Проверка исправности канализационных вытяжек	раз											1	17264,02													1	17264,02	
37	Промывка канализационных выпусков	шт.											3	24046,32													3	24046,32	
38	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог м											1	123314,40													1	123314,40	
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз																									1	25279,45	
40	Рабочая проверка системы в целом	раз																									1	25279,45	
41	Окончательная проверка при сдаче системы	раз																									1	21580,02	
42	Регулировка и наладка систем отопления	раз																									1	11098,30	
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раз																									1	3082,86	
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз																									1	56108,05	
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз																									1	94335,52	
46	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.										2	7459,82	1	3729,91	1	3729,91										2	7459,82	
47	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв м																						0,2	528,43	0,2	528,43	0,4	1056,86
48	Смена ручки оконной	шт.													1	438,46											1	438,46	
49	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	метр															1	838,46									1	838,46	
50	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	метр							1	909,12	2	1818,24					1	909,12									2	1818,24	
51	Установка кранов для слива воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.							1	1405,38	2	2810,76	1	1405,38													2	2810,76	
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	метр															1	1631,88									1	1631,88	
53	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.																									2	1512,28	
54	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.				</																							