ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Таежная за 2016г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2016 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																											
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																											
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 303 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2,892	22	21 767,56	24	23 746,43	25	24 735,86	26	25 725,30	24	23 746,43	24	23 746,43	26	25 725,30	27	26 447,02	26	25 467,50	26	25 467,50	25	24 487,98	27	26 447,02	302	297 510,33
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 152 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1,852	11	5 973,17	12	6 516,19	13	7 059,20	13	7 059,20	12	6 516,19	12	6 516,19	13	7 059,20	14	6 714,46	13	6 234,85	13	6 234,85	12	5 755,25	13	6 234,86	151	77 873,61
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,892					1	2 348,67	1	2 348,67	1	2 348,67	1	2 348,67	1	2 348,67	1	2 397,27	1	2 397,27	1	2 397,27	1	2 397,27			9	21 332,43
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1,852					1	1 357,83	1	1 357,83	1	1 357,83	1	1 357,83	1	1 357,83	1	1 261,32	1	1 261,32	1	1 261,32	1	1 261,32			9	11 834,43
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,24											1	300,92													1	300,92
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0,912									1	741,30															1	741,30
1.7	ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0,048					1	36,70	1	36,70	1	36,70	1	36,70	1	36,70	1	38,37	1	38,37	1	38,37	1	38,37			9	336,98
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																											
2.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0,053	9	2 311,98	9	2 311,98	8	2 055,09															8	2 885,36	8	2 885,36	42	12 449,77
2.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,053	8	8 495,59	8	8 495,59	8	8 495,59															8	12 549,79	8	12 549,79	40	50 586,35
2.3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,029	1	3 192,73	1	3 192,73	1	3 192,73													1	5 905,96	1	5 905,96	1	5 905,96	6	27 296,07
2.4	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадки (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0012	12	73,40	12	73,40	12	73,40																			36	220,20
2.5	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0012	11	252,30	12	275,24	12	275,24															12	427,11	12	427,11	59	1 657,00
2.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0,013							5	18 493,17	5	18 493,17	4	14 794,54	4	14 794,54	4	17 535,72	5	21 919,65	5	21 919,65					32	127 950,44
2.8	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0,12	44	2 358,50	48	2 572,91	50	2 680,11	50	2 680,11	48	2 572,91	48	2 572,91	54	2 894,52	52	4 395,10	50	4 226,06	52	4 395,10	48	4 057,02	52	4 395,10	596	39 800,35
2.9	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0,005											5	1 174,34	6	1 409,20	5	1 902,71									16	4 486,25
2.10	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0,06							26	1 798,20	24	1 659,88	24	1 659,88	27	1 867,36	26	3 595,84	26	3 595,84	26	3 595,84					179	17 772,84
2.11	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0,529							13	1 663,64	12	1 535,67	12	1 535,67	14	1 791,62	13	2 668,40	13	2 668,40	13	2 668,40					90	14 531,80
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	12,96											1	4 477,16			1	6 041,28									2	10 518,44
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																											
	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	на 1000м2 общей площади	7,3395															1	9 298,56									1	9 298,56
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																											
4.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7,3395							1	484,41							1	1 071,86									2	1 556,27
4.2	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7,3395							1	3 919,29							1	8 547,29									2	12 466,58
4.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7,3395							1	1 937,63							1	4 246,34									2	6 183,97
4.4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1,9998							1	440,37							1	945,87									2	1 386,24
4.5	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																												
4.5.2	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1,9998							1	1 056,89							1	2 346,64									2	3 403,53
4.6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7,3395							1	5 636,74							1	12 398,10									2	18 034,84
4.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,18							1	13 651,47							1	29 898,73									2	43 550,20
4.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск	7													6	24 006,48			1	3 642,47							7	27 648,95
4.11	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7,3395													1	10 568,88											1	10 568,88
4.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7,3395													1	10 568,88											1	10 568,88
4.13	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7,3395							1	28 271,75																	1	28 271,75
4.14	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,98							1	3 082,59																	1	3 082,59
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00															1	1 497,83									1	1 497,83
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																											0	0,00
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41,72											1	46628,48													1	46 628,48
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41,72											1	43780,71													1	43 780,71
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41,72											1	18371,02													1	18 371,02
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41,72											1	1680,77													1	1 680,77
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	327,27											1	229590,03													1	229 590,03
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3395		2333,96		2333,96		2333,96		2333,96		2333,96		2333,96		2333,96		2569,83		2569,83		2569,83		2569,83		2569,83	круглосуточно	29 186,87
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3395		40227,80		40227,80		40227,80		40227,80		40227,80		40227,80		40227,80		44250,58		44250,58		44250,58		44250,58		44250,58	ежедневно	502 847,50
7	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3,9683	1	1150,81	1	1150,81	1	1150,81	1	1150,81	1	1150,81	1	1150,81	1	1150,81	1	1150,81	1	1150,81	1	1150,81	1	1150,81	1	1150,81	12	13 809,72
8	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3,9683															1	2539,71									1	2 539,71
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3395		12271,64		12271,64		12271,64		12271,64		12271,64		12271,64		12271,64		13498,81		13498,81		13498,81		13498,81		13498,81	постоянно	153 395,53
10	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3395		3691,77		3691,77		3691,77		3691,77		3691,77		3691,77		3691,77		4060,94		4060,94		4060,94		4060,94		4060,94	круглосуточно	46 147,09
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1		6414,72		6414,72		6414,72		6414,72		6414,72		6414,72		6414,72		7052,10		7052,10		7052,10		7052,10		7052,10	постоянно	80 163,54
12	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3395		53446,24		53446,24		53446,24		53446,24		53446,24		53446,24		53446,24		58790,86		58790,86		58790,86		58790,86		58790,86	ежемесячно	668 077,98
	Текущий ремонт жилищного фонда																												
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																												
1.38	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи	скамья												1,00	1850,70													1,00	1 850,70
1.48	Установка адресной таблички	1 шт.																1	1482,00									1,00	1 482,00
1.49	Установка номерной таблички	1 шт.																6	3138,00									6,00	3 138,00
1.50	Установка таблички курение запрещено	1 шт.														6,00	2880,00											6,00	2 880,00
1.51	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности												0,115	1653,66													0,12	1 653,66
2.13	Крыши и кровли																												
2.13.9	Замена обивки люка на кровлю стальным листом	100 м2 двери														0,01	275,36											0,01	275,36
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала														1,50	1281,09											1,50	1 281,09
2.13.17	Утепление вентиляционных шахт	1 шт.																1	3043,00									1,00	3 043,00
2.14	Окна и двери																												
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																				6,00	1919,64					6,00	1 919,64
2.14.20	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери																				0,001	86,82					0,00	86,82
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																												
3.1	Теплоснабжение																											0,00	0,00
3.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода																		0,01	430,40			0,01	430,40			0,02	860,80
3.1.27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	100 м2 восстановленного участка														0,10	515,48											0,10	515,48
3.1.28	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	100 м2 восстановленного участка														0,10	5198,29											0,10	5 198,29
3.2	Холодное и горячее водоснабжение																												
3.2.37	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.						0,01	454,55	0,02	909,10			0,01	436,08			0,01	436,08	0,01	436,08	0,01	436,08			0,01	436,08	0,08	3 544,06
3.3	Водоотведение																												
3.3.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов								0,02	791,01							0,02	845,46									0,04	1 636,47
3.3.10	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов				0,01	252,45			0,04	1009,78					0,02	493,05			0,03	739,57							0,10	2 494,85
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы		0,03	130,72					0,05	217,87	0,04	174,30			0,03	132,43	0,04	176,58	0,02	88,29	0,02	88,29	0,01	44,14	0,01	44,14	0,25	1 096,76
5	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд																				5,00	61000,00	1,00	76598,00			6,00	137 598,00
6	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд																		6,00	253044,0							6,00	253 044,00
7	Ремонт межпанельных швов	1 м.п.																								130,0	59800,00	130,00	59 800,00
8	Обеспечение дистанционного контроля температуры в системе теплоснабжения МКД	1 здание								1,00	15807,00																	1,00	15 807,00
9	Ремонт канализации в подвальном помещении	1 подъезд																						1,00	51307,00			1,00	51 307,00
10	Присвоение класса энергетической эффективности	1 здание												1,00	1 465,20													1,00	1 465,20

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".