**ОТЧЕТ**

**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Молодежная за 2025 г.**

| № п/п | Наименование и состав работы | Единица измерения и работы (услуги) | I | Итого руб./месяц | II | Итого руб./месяц | III | Итого руб./месяц | IV | Итого руб./месяц | V | Итого руб./месяц | VI | Итого руб./месяц | VII | Итого руб./месяц | VIII | Итого руб./месяц | IX | Итого руб./месяц | X | Итого руб./месяц | XI | Итого руб./месяц | XII | Итого руб./месяц | Итого за 2025г. | Итого руб./год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Услуги и работы по управлению | раз. | 1 | 63443,54 | 1 | 63443,54 | 1 | 63443,54 | 1 | 63443,54 | 1 | 63443,54 | 1 | 63443,54 | 1 | 68098,51 | 1 | 68098,51 | 1 | 68098,51 | 1 | 68098,51 | 1 | 68098,51 | 1 | 68098,51 | 12 | 789252,30 |
| 2 | Аварийное обслуживание | раз. | 1 | 2510,54 | 1 | 2510,54 | 1 | 2510,54 | 1 | 2510,54 | 1 | 2510,54 | 1 | 2510,54 | 1 | 2667,45 | 1 | 2667,45 | 1 | 2667,45 | 1 | 2667,45 | 1 | 2667,45 | 1 | 2667,45 | 12 | 31067,94 |
| 3 | Дератизация | раз. | | | | | 1 | 3608,91 | | | | | 1 | 3608,91 | | | | | 1 | 3922,73 | | | | | 1 | 3922,73 | 4 | 15063,28 |
| 4 | Дезинсекция | раз. | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 3138,18 | | | | | | | | | 1 | 3138,18 |
| 5 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. | раз. | 1 | 13284,96 | 1 | 13284,96 | 1 | 13284,96 | 1 | 13284,96 | 1 | 13284,96 | 1 | 13284,96 | 1 | 14278,72 | 1 | 14278,72 | 1 | 14278,72 | 1 | 14278,72 | 1 | 14278,72 | 1 | 14278,72 | 12 | 165382,08 |
| 6 | Диспетчерское обслуживание | раз. | 1 | 6433,27 | 1 | 6433,27 | 1 | 6433,27 | 1 | 6433,27 | 1 | 6433,27 | 1 | 6433,27 | 1 | 6904,00 | 1 | 6904,00 | 1 | 6904,00 | 1 | 6904,00 | 1 | 6904,00 | 1 | 6904,00 | 12 | 80023,62 |
| 7 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | раз. | 1 | 9728,36 | 1 | 9728,36 | 1 | 9728,36 | 1 | 9728,36 | 1 | 9728,36 | 1 | 9728,36 | 1 | 10460,60 | 1 | 10460,60 | 1 | 10460,60 | 1 | 10460,60 | 1 | 10460,60 | 1 | 10460,60 | 12 | 121133,76 |
| 8 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей. | раз. | 23 | 25274,24 | 24 | 26373,12 | 25 | 27472,00 | 26 | 28570,88 | 24 | 26373,12 | 24 | 26373,12 | | | | | | | | | | | | | 146 | 160436,48 |
| 9 | Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | раз. | 11 | 5989,61 | 12 | 6534,12 | 13 | 7078,63 | 13 | 7078,63 | 12 | 6534,12 | 12 | 6534,12 | | | | | | | | | | | | | 73 | 39749,23 |
| 10 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | раз. | | | | | | | | | | | | | 27 | 36369,54 | 26 | 35022,52 | 26 | 35022,52 | 27 | 36369,54 | 24 | 32328,48 | 25 | 33675,50 | 155 | 208788,10 |
| 11 | Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | раз. | | | | | | | | | | | | | 4 | 2658,24 | 4 | 2658,24 | 5 | 3322,80 | 4 | 2658,24 | 4 | 2658,24 | 5 | 3322,80 | 26 | 17278,56 |
| 12 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | раз. | | | | | 1 | 1394,75 | 1 | 1394,75 | 1 | 1394,75 | 1 | 1394,75 | 1 | 1673,70 | 1 | 1673,70 | 1 | 1673,70 | 1 | 1673,70 | 1 | 1673,70 | | | 9 | 13947,50 |
| 13 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | раз. | | | | | 1 | 2650,02 | 1 | 2650,02 | 1 | 2650,02 | 1 | 2650,02 | 1 | 3207,92 | 1 | 3207,92 | 1 | 3207,92 | 1 | 3207,92 | 1 | 3207,92 | | | 9 | 26639,68 |
| 14 | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования. | раз. | | | | | 1 | 209,21 | 1 | 209,21 | 1 | 209,21 | 1 | 209,21 | 1 | 278,95 | 1 | 278,95 | 1 | 278,95 | 1 | 278,95 | 1 | 278,95 | | | 9 | 2231,59 |
| 15 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | раз. | | | | | | | | | | | 1 | 627,64 | | | | | | | | | | | | | 1 | 627,64 |
| 16 | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования. | раз. | | | | | | | | | 1 | 1255,27 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1255,27 |
| 17 | Подметание в летний период придомовой территории | раз. | | | | | | | | | 15 | 3765,75 | 15 | 3765,75 | 15 | 4079,70 | 15 | 4079,70 | 15 | 4079,70 | 15 | 4079,70 | | | | | 90 | 23850,30 |
| 18 | Уборка газонов и придомовой территории от мусора | раз. | | | | | | | | | 4 | 40168,72 | 4 | 40168,72 | 4 | 41528,60 | 4 | 41528,60 | 4 | 41528,60 | 4 | 41528,60 | | | | | 24 | 246451,84 |
| 19 | Уборка мусора на контейнерных площадках. | раз. | 23 | 4172,43 | 24 | 4353,84 | 25 | 4535,25 | 26 | 4716,66 | 24 | 4353,84 | 24 | 4353,84 | 27 | 5292,27 | 26 | 5096,26 | 26 | 5096,26 | 27 | 5292,27 | 24 | 4704,24 | 25 | 4900,25 | 301 | 56867,41 |
| 20 | Стрижка газонов | раз. | | | | | | | | | | | 1 | 11297,45 | | | 1 | 10042,18 | | | | | | | | | 2 | 21339,63 |
| 21 | Полив газонов. | раз. | | | | | | | | | | | 1 | 156,91 | 4 | 627,64 | 3 | 470,73 | | | | | | | | | 8 | 1255,28 |
| 22 | Очистка опрокидывающихся урн от мусора | раз. | | | | | | | | | 24 | 3325,68 | 24 | 3325,68 | 27 | 3411,18 | 26 | 3284,84 | 26 | 3284,84 | 27 | 3411,18 | | | | | 154 | 20043,40 |
| 23 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории. | раз. | 9 | 3900,33 | 9 | 3900,33 | 8 | 3466,96 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 3825,60 | 8 | 3825,60 | 42 | 18918,82 |
| 24 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории | раз. | 8 | 15439,84 | 8 | 15439,84 | 8 | 15439,84 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 16820,64 | 8 | 16820,64 | 40 | 79960,80 |
| 25 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке | раз. | 8 | 627,60 | 8 | 627,60 | 8 | 627,60 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 753,20 | 8 | 753,20 | 40 | 3389,20 |
| 26 | Очистка территории от наледи | раз. | 1 | 4707,27 | 1 | 4707,27 | 1 | 4707,27 | | | | | | | | | | | | | 1 | 5125,69 | 1 | 5125,69 | 1 | 5125,69 | 6 | 29498,88 |
| 27 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | раз. | | | | | 1 | 418,42 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 418,42 | 1 | 418,42 | 3 | 1255,26 |
| 28 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента. | раз. | | | | | | | 1 | 1569,09 | | | | | | | 1 | 1882,91 | | | | | | | | | 2 | 3452,00 |
| 29 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов. | раз. | | | | | | | 1 | 14435,63 | | | | | | | 1 | 16004,72 | | | | | | | | | 2 | 30440,35 |
| 30 | Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м) | раз. | | | | | | | 1 | 6904,00 | | | | | | | 1 | 7845,45 | | | | | | | | | 2 | 14749,45 |
| 31 | Осмотр железобетонных покрытий. | раз. | | | | | | | 1 | 1569,09 | | | | | | | 1 | 1569,09 | | | | | | | | | 2 | 3138,18 |
| 32 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях. | раз. | | | | | | | 1 | 2196,73 | | | | | | | 1 | 2196,73 | | | | | | | | | 2 | 4393,46 |
| 33 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | раз. | | | | | | | | | | | 1 | 19456,72 | | | | | | | | | | | | | 1 | 19456,72 |
| 34 | Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания | раз. | | | | | | | | | | | | | 1 | 5648,72 | | | | | | | | | | | 1 | 5648,72 |
| 35 | Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков. | раз. | | | | | | | 1 | 1569,09 | | | | | | | 1 | 1569,09 | | | | | | | | | 2 | 3138,18 |
| 36 | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов. | раз. | | | | | | | 1 | 15690,90 | | | | | | | 1 | 17573,81 | | | | | | | | | 2 | 33264,71 |
| 37 | Осмотр внутренней отделки стен. | раз. | | | | | | | 1 | 21025,81 | | | | | | | 1 | 23222,53 | | | | | | | | | 2 | 44248,34 |
| 38 | Проверка исправности канализационных вытяжек. | раз. | | | | | | | | | | | 1 | 19456,72 | | | | | | | | | | | | | 1 | 19456,72 |
| 39 | Промывка канализационных выпусков. | шт. | | | | | | | | | | | | | 3 | 17416,89 | | | 1 | 5805,63 | | | | | | | 4 | 23222,52 |
| 40 | Утепление и прочистка вентиляционных каналов | пог.м | | | | | | | | | | | 1 | 137452,28 | | | | | | | | | | | | | 1 | 137452,28 |
| 41 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | раз. | | | | | | | | | | | | | 1 | 22594,90 | | | | | | | | | | | 1 | 22594,90 |
| 42 | Рабочая проверка системы в целом. | раз. | | | | | | | | | | | | | 1 | 21339,62 | | | | | | | | | | | 1 | 21339,62 |
| 43 | Окончательная проверка при сдаче системы. | раз. | | | | | | | | | | | | | 1 | 8786,90 | | | | | | | | | | | 1 | 8786,90 |
| 44 | Регулировка и наладка систем отопления. | раз. | | | | | | | | | | | | | 1 | 3765,82 | | | | | | | | | | | 1 | 3765,82 |
| 45 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления. | раз. | | | | | | | | | | | | | 1 | 55231,97 | | | | | | | | | | | 1 | 55231,97 |
| 46 | Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м) | раз. | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 89751,95 | | | | | | | | | 1 | 89751,95 |
| 47 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | раз. | | | | | | | | | | | | | 1 | 24477,80 | | | | | | | | | | | 1 | 24477,80 |
| 48 | Восстановление (ремонт) отмостки | кв.м | | | | | | | | | | | 1,5 | 2113,82 | | | | | | | | | | | | | 1,5 | 2113,82 |
| 49 | Утепление фановых труб | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24 | 20432,64 | | | | | 24 | 20432,64 |
| 50 | Смена дверного доводчика на металлических дверях | шт. | | | | | | | | | | | 1 | 3729,91 | | | 2 | 7459,82 | | | | | | | | | 3 | 11189,73 |
| 51 | Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины 20 мм | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1056,67 | | | 1 | 1056,67 | 2 | 2113,34 |
| 52 | Смена ручки оконной | шт. | | | | | | | | | | | 1 | 438,46 | | | | | 1 | 438,46 | | | | | | | 2 | 876,92 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 838,46 | | | | | | | | | 1 | 838,46 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 909,12 | | | | | | | 1 | 909,12 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1007,01 | | | 1 | 1007,01 |
| 56 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1142,52 | 1 | 1142,52 |
| 57 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1378,73 | 1 | 1378,73 |
| 58 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами | кв.м | | | | | 2 | 3040,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 3040,32 |
| 59 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | шт. | | | | | | | | | | | | | 1 | 545,27 | | | | | | | | | | | 1 | 545,27 |
| 60 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм | шт. | | | | | | | | | | | | | 3 | 4216,14 | | | | | | | | | | | 3 | 4216,14 |
| 61 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,2 | 227,37 | 0,2 | 227,37 |
| 62 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,2 | 298,20 | 0,2 | 298,20 |
| 63 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,2 | 337,95 | 0,2 | 337,95 |
| 64 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | шт. | | | | | | | | | | | 2 | 1512,28 | | | | | | | | | 4 | 3024,56 | 4 | 3024,56 | 10 | 7561,40 |
| 65 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | шт. | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1259,01 | | | | | | | | | 1 | 1259,01 |
| 66 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | 3360,93 | | | 3 | 3360,93 |
| 67 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 531,59 | | | 1 | 531,59 |
| 68 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | метр | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 2240,62 | | | | | 4 | 4481,24 | 6 | 6721,86 |
| 69 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков | м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | 170,04 | 5 | 283,40 | 8 | 453,44 |
| 70 | Ремонт штукатурки фасада | кв.м | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 4105,80 | | | | | | | 1 | 4105,80 |
| 71 | Утепление чердачного помещения | кв.м | 10,22 | 11921,33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10,22 | 11921,33 |
| 72 | Утепление вентиляционных шахт | шт. | | | | | 14 | 233715,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 | 233715,89 |
| 73 | Окрашивание бордюра | м2 | | | | | | | | | | | | | 49,62 | 7259,54 | | | | | | | | | | | 49,62 | 7259,54 |
| 74 | Покупка приборов ОДПУ | шт. | | | | | 1 | 23582,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 23582,92 |

**Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".**