

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Ленина за 2025 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения и работы (осуществ.)	Итого руб./мес																			Итого за 2025г.	Итого руб./кв.м						
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII										
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	90404,89	1	90404,89	1	90404,89	1	90404,89	1	90404,89	1	90404,89	1	90404,89	1	90404,89	1	90404,89	1	90404,89	1	90404,89	12	1124657,70			
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	3577,44	1	3577,44	1	3577,44	1	3577,44	1	3577,44	1	3577,44	1	3577,44	1	3577,44	1	3577,44	1	3577,44	1	3577,44	12	44270,82			
3	Девятнадцать	раз.																											
4	Девятнадцать	раз.																											
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сб. чер. и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз.	1	18930,62	1	18930,62	1	18930,62	1	18930,62	1	18930,62	1	18930,62	1	18930,62	1	18930,62	1	18930,62	1	18930,62	1	18930,62	12	235663,86			
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	9167,19	1	9167,19	1	9167,19	1	9167,19	1	9167,19	1	9167,19	1	9167,19	1	9167,19	1	9167,19	1	9167,19	1	9167,19	12	114030,90			
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	9763,43	1	9763,43	1	9763,43	1	9763,43	1	9763,43	1	9763,43	1	9763,43	1	9763,43	1	9763,43	1	9763,43	1	9763,43	12	121185,78			
8	Полирование лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз.	23	29317,87	24	30592,56	25	31867,25	26	33141,94	24	30592,56	24	30592,56													146	186104,74	
9	Полирование лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	раз.	11	7101,60	12	7747,20	13	8392,80	13	8392,80	12	7747,20																73	47128,80
10	Полирование лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.																											
11	Полирование лестничных площадок и маршей выше второго этажа	раз.																											
12	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.																											
13	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз.																											
14	Вязаная прогирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз.																											
15	Мытье и прогирка легводоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.																											
16	Вязаная прогирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз.																											
17	Полирование в летний период придомовой территории	раз.																											
18	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.																											
19	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз.	23	4168,75	24	4350,00	25	4531,25	26	4712,50	24	4350,00	24	4350,00	27	5294,97	26	5098,86	26	5098,86	27	5294,97	24	4706,64	25	4902,75	301	56859,55	
20	Стрижка газонов	раз.																											
21	Полив газонов	раз.																											
22	Очистка подвальных помещений от мусора	раз.																											
23	Санировка и полирование снега при отсутствии сигнала на придомовой территории.	раз.	9	6707,70	9	6707,70	8	5962,40																					
24	Санировка и полирование снега при снегопаде на придомовой территории	раз.	8	26115,28	8	26115,28	8	26115,28																					
25	Санировка и полирование снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз.	8	536,64	8	536,64	8	536,64																					
26	Очистка территории от наледи	раз.	1	9390,78	1	9390,78																							
27	Очистка крышек люков колодезей и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.																											
28	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз.																											
29	Осмотр кирпичной и асбестоцементной стен, фасадов	раз.																											
30	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5а)	раз.																											
31	Осмотр железобетонных покрытий.	раз.																											
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.																											
33	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз.																											
34	Осладование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз.																											
35	Осмотр всех элементов роллонной кровли, водосточков.	раз.																											
36	Осмотр запорной, дверных и оконных проемов.	раз.																											
37	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.																											
38	Проверка исправности канализационных вытжек.	раз.																											
39	Промывка канализационных выпусков.	шт.																											
40	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	шт. м																											
41	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.																											
42	Рабочая проверка системы в целом.	раз.																											
43	Опнечивая проверка при срабатывании системы	раз.																											
44	Регулировка и наладка систем отопления.	раз.																											
45	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.																											
46	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5а)	раз.																											
47	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.																											
48	Установка скамьи без спинок с металлическими опорами	шт.																											
49	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.																											
50	Смена замков	шт.																											
51	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины 20 мм	шт.																											
52	Смена ручек оконной	шт.																											
53	Установка клапанов для отсуда воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																											
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	метр																											
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	метр																											
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	метр																											
57	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	метр																											
58	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.																											
59	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.																											
60	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр	1	1120,31																									
61	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	метр																											
62	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																											
63	Полочкана расстробов муфтовых канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.																											
64	Полочкана расстробов муфтовых канализацион																												