ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Комсомольская за 2018г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2018 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																										
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**																										
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	23	36900.60	22	35296.23	26	41713.72	25	40109.35	25	40109.35	25	40109.35	26	41713.72	27	44181.24	26	42544.90	26	42544.90	25	40908.56	26	42544.90	302	488 676.84
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	11	8966.57	11	8966.57	13	10596.86	12	9781.72	12	9781.72	13	10596.86	13	10596.86	14	11639.59	13	10808.19	13	10808.19	13	10808.19	13	10808.19	151	124 159.52
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования					1	3690.34	1	3690.34	1	3690.34	1	3690.34	1	3690.34	1	3918.85	1	3918.85	1	3918.85	1	3918.85			9	34 127.14
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования					1	2154.79	1	2154.79	1	2154.79	1	2154.79	1	2154.79	1	2307.87	1	2307.87	1	2307.87	1	2307.87			9	20 005.47
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 окон					1	83.41	1	83.41	1	83.41	1	83.41	1	83.41	1	86.59	1	86.59	1	86.59	1	86.59			9	763.41
1.6	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей									1	374.12															1	374.12
1.7	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 подоконников											1	482.87													1	482.87
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**																										
2.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	9	5510.42	9	5510.42	8	4898.15															8	5402.12	8	5402.12	42	26 723.24
2.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	8	21345.68	8	21345.68	8	21345.68															8	23392.01	8	23392.01	40	110 821.06
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	1	18445.28	1	18445.28	1	18445.28													1	20248.87	1	20248.87	1	20248.87	6	116 082.43
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза/в год)	1 люк					1	275.58															1	302.52	1	302.52	3	880.62
2.5	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 м2 территории	11	3034.24	12	3310.08	12	3310.08															12	3633.49	12	3633.49	59	16 921.40
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории							5	22379.56	5	22379.56	4	17903.65	4	17903.65	4	19651.65	5	24564.57	5	24564.57					32	149 347.19
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	46	5144.47	44	4920.80	52	5815.49	50	5591.82	48	5368.15	50	5591.82	52	5815.49	51	6260.82	51	6260.82	51	6260.82	50	6138.06	51	6260.82	596	69 429.39
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн							25	8387.39	24	8051.89	25	8387.39	26	8722.89	27	9943.00	26	9574.74	26	9574.74					179	62 642.03
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории							12	4184.77	12	4184.77	13	4533.51	13	4533.51	14	5376.61	13	4992.57	13	4992.57					90	32 798.30
2.10	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории							5	2878.32	5	2878.32	4	2302.65	4	2302.65	4	2535.09	5	3168.86	5	3168.86					32	19 234.75
2.11	Полив газонов (2 раза в неделю, 11 раз/в год), с 15.06 по 31.07	100 000м2											5	1341.03	6	1609.23											11	2 950.26
2.12	Стрижка газонов (один раз) в июне	100 м2											1	4514.87													1	4 514.87
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**																										
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади															1	9496.74									1	9 496.74
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента																1	1094.71									1	1 094.71
3.3	Осмотр стен, фасадов	1000 м2 общей площади							1	7854.68							1	8729.70									2	16 584.38
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади							1	3902.23							1	4336.85									2	8 239.08
3.5	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков:	1000 м2 кровли							1	1826.26							1	12662.32									2	14 488.58
3.6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади							1	11393.33							1	1930.71									2	13 324.04
3.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир							1	20515.97							1	21689.36									2	42 205.33
3.8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания															1	90409.74									1	90 409.74
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск									4	15791.32															4	15 791.32
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений															1	11 789.28									1	11 789.28
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений															1	11 789.28									1	11 789.28
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений							1	1726.76							1	1825.52									2	3 552.28
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание															1	2032.64									1	2 032.64
*	*Испытание трубопроводов системы центрального отопления*																											
3.14	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода															1	9147.60									1	9 147.60
3.15	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода															1	8106.13									1	8 106.13
3.16	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода															1	3900.57									1	3 900.57
3.17	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 куб.м. здания															1	21146.44									1	21 146.44
3.18	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков															1	8975.26									1	8 975.26
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		1715.47		1715.47		1715.47		1715.47		1715.47		1715.47		1715.47		1886.99		1886.99		1886.99		1886.99		1886.99	круглосуточно	21 443.22
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений		26534.68		26534.68		26534.68		26534.68		26534.68		26534.68		26534.68		29188.15		29188.15		29188.15		29188.15		29188.15	ежедневно	331 683.49
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1	776.75	1	776.75	1	776.75	1	776.75	1	776.75	1	776.75	1	776.75					1	2563.27					8	8 000.52
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений																			1	1885.63					1	1 885.63
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений		9175.03		9175.03		9175.03		9175.03		9175.03		9175.03		9175.03		10092.53		10092.53		10092.53		10092.53		10092.53	постоянно	114 687.88
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		2782.89		2782.89		2782.89		2782.89		2782.89		2782.89		2782.89		3061.18		3061.18		3061.18		3061.18		3061.18	круглосуточно	34 786.13
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание		6413.13		6413.13		6413.13		6413.13		6413.13		6413.13		6413.13		6683.79		6683.79		6683.79		6683.79		6683.79		78 310.86
11	Обслуживание системы ограничения доступа (домофоны)	1 подъезд		8148.16		8148.16		8148.16		8148.16		8148.16		8148.16		8148.16		8962.96		8962.96		8962.96		8962.96		8962.96	постоянно	101 851.92
12	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений		40224.31		40224.31		40224.31		40224.31		40224.31		40224.31		40224.31		44246.74		44246.74		44246.74		44246.74		44246.74	ежемесячно	502 803.88
	Текущий ремонт жилищного фонда																											
2.5	**Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя фасада**																											
2.5.3	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	100 плиток																			14	6230.00					14	6 230.00
2.14	**Окна и двери**																											
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																			8	3032.24					8	3 032.24
2.14.18	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик																			2	5681.98					2	5 681.98
3.1	**Теплоснабжение**																											
3.1.36	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов															0.02	745.34									0.02	745.34
3.2	**Холодное и горячее водоснабжение**																											
3.2.37	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.															0.01	470.55	0.01	470.55					0.05	2352.75	0.07	3 293.85
3.2.38	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.															0.01	666.32							0.01	666.32	0.02	1 332.64
3.3	**Водоотведение**																											
3.3.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов															0.01	457.51			0.01	457.51					0.02	915.02
3.3.4	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов													0.02	865.67											0.02	865.67
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы									0.10	444.98	0.04	177.99	0.17	756.46	0.02	95.18	0.02	95.18	0.01	47.59			0.02	95.18	0.38	1 712.56
	Поверка общедомовых приборов учета	1 дом											1	22000.00													1	22 000.00
	Дополнительные работы	дом																										
17	Расчистка придомовой территории механизированным способом	1 маш/час	1	1551.53			2	3258.24															2.5	4072.81			5.50	8 882.58

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".