

«31» августа 2019 года

г. Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Таежная, дом 12.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании - Молчанова М.Н.

Секретарь общего собрания: Хорошевская Н.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бейбалаева З.М-Н., Кукушкина Е.В., Кузнецова М.Н.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 15 августа 2019 года с 18-00 до 18-30 по адресу:

г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 15 по 31 августа 2019 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1(офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: 17-00 часов «31» августа 2019 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 420,8 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 7 154,3 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 266,5 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 5 617,56 кв. м., что составляет 75,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе секретаря собрания.

2. О рассмотрении предложений Югорского оператора о сроке начала, необходимом перечне, объеме услуг по капитальному ремонту на 2020-2022г.г. (заменить ремонт подвального помещения на ремонт системы электроснабжения).

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания собственников — Хорошевскую Н.А.

РЕШИЛИ: «За»- 74,3% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался»- 1,4% голосов; «Недействительно» - 00,0 % голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть предложения Югорского оператора о сроке начала, необходимом перечне, объеме услуг по кап.ремонту на 2020-2022 г.г. Заменить ремонт подвального помещения на ремонт системы электроснабжения:

РЕШИЛИ: «За»- 73,5% голосов; «Против»- 0,7% голосов; «Воздержался»- 1,5% голосов; «Недействительно» - 00,0 % голосов.

Решение: принято.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений передаются в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (п.1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся по адресу:

г. Покачи, ул. Комсомольская, 6/1 - офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в МКД - 2 шт.

Приложение № 2 - Сообщение о проведении собрания - 1 шт.

Приложение № 3 - Акт о размещении сообщения - 1 шт.

Приложение № 4 - Реестры вручения бланков решений - 5 шт.

Приложение № 5 - Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 151 шт.

Приложение № 6 - Доверенность 1 шт.

Подписи:

Молчанова Л.Н. [подпись] «31» августа 2019г.

Секретарь общего собрания :

Хорошевская Н.А. [подпись] «31» августа 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бейбалаева З.М.-Н. [подпись] «31» августа 2019г.

Кузнецова М.Н. [подпись] «31» августа 2019г.

Кукушкина Е.В. [подпись] «31» августа 2019г.