

# ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Таежная за 2021 г.

№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Итого за год
<b>Техническое обслуживание жилищного фонда</b>					
	<b>Общая площадь</b>	<b>м2</b>	<b>365,00</b>		
<b>1</b>	<b>Санитарная уборка мест общего пользования</b>			<b>19 329,93</b>	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раза в год)	м2	78,10	16 135,00	выполнено
1.2	Мытье мест общего пользования с периодической сменой воды (1 раз в месяц, 9 раз в год)	м2	78,10	3 194,93	выполнено
<b>2</b>	<b>Обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			<b>16 667,25</b>	
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза в год), с 01.11. по 31.03.	м2	117,10	2 347,23	выполнено
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (1 раз в неделю, 24 раза в год), с 01.11. по 31.03.	м2	117,10	5 708,21	выполнено
2.3	Очистка контейнерной площадки (4 раза в неделю, 84 раза в год), с 01.11. по 31.03.	м2	3	3 020,68	выполнено
2.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза в год)	м2	12	1 134,76	выполнено
2.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (2 раза в неделю, 62 раза в год), с 01.04. по 31.10.	м2	3	904,21	выполнено
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз в год) с 01.04. по 31.10.	м2	202,60	1 610,26	выполнено
2.7	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз в год), с 01.04. по 31.10.	м2	117,10	966,97	выполнено
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2	974,93	выполнено
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома</b>			<b>24 661,87</b>	
3.1	Очистка снега и наледи с крыш 1 раз в год	м2	630,00	24 661,87	выполнено
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС и канализации</b>			<b>26 607,07</b>	
<b>Центральное отопление</b>					
4.1	<b>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</b>				
4.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	3,47	5 425,45	выполнено
4.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	3,47	5 096,65	выполнено
4.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	3,47	2 137,31	выполнено
4.1.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	11,59	4 777,29	выполнено
4.1.5	Осмотр систем центрального отопления	1000 м2 жилой площади	0,365	1 753,01	выполнено
4.1.6	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	10	615,96	выполнено
4.2	<b>Водоснабжение и канализация</b>				
4.2.1	Промывка трубопроводов системы ХВС	100 м3 здания	10,50	4 328,14	выполнено
4.2.2	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	4	1 099,23	выполнено
4.2.3	Устранение засоров канализации	1 пролет между ревизиями	5	1 374,02	выполнено
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартире без выполнения ремонта</b>	<b>м2</b>	<b>365</b>	<b>4 502,63</b>	<b>выполнено</b>
<b>6</b>	<b>Диспетчерское обслуживание</b>	<b>м2</b>	<b>365</b>	<b>2 737,57</b>	<b>выполнено</b>
<b>7</b>	<b>Дератизация 4 раза в год</b>	<b>м2 чердачного помещения</b>	<b>610,60</b>	<b>2 198,16</b>	<b>выполнено</b>
<b>8</b>	<b>Дезинсекция 1 раз в год</b>	<b>м2 чердачного помещения</b>	<b>610,60</b>	<b>549,54</b>	<b>выполнено</b>
<b>9</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств</b>	<b>м2</b>	<b>365</b>	<b>6 357,21</b>	<b>выполнено</b>
<b>11</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>52 297,85</b>	
11.1	Смена пружин	шт.	4	870,23	выполнено
11.2	Смена ручки дверной	шт	1	183,30	выполнено
11.3	Смена дверных петель	шт.	2	1 075,07	выполнено
11.4	Ремонт отмостки	м2	79,30	55 622,75	выполнено
<b>12</b>	<b>Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации</b>			<b>128,00</b>	
12.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	216	128,00	выполнено
<b>13</b>	<b>Услуги, работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1000 м2 общей площади жилых помещений</b>	<b>365</b>	<b>42 179,40</b>	<b>выполнено</b>

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".