Отчет управляющей организации ООО "Комфорт плюс", за 2022 год

(общая информация)

Количество домов на 31.12.2022: **51** **шт.**

Площадь обслуживаемых домов на 31.12.2022: **281 827,55** **кв.м.**

Количество проживающих граждан на 31.12.2022: **15 387** **чел.**

№ п/п	адрес	№ и дата договора управления	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	Площадь мест общего пользования без чердаков и подвалов, м2	Площадь мест общего пользования с чердаком, м2	Площадь чердака, м2	Площадь тех.подполья, м2	Площадь мест общего пользования с чердаком и подвалом, м2	Кол-во граждан	Кол-во справок выданых паспортным столом, шт.	Кол-во заявок, поступивших в диспетчерскую службу, шт.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников								Дератизация, дезинсекция подвальных и чердачных помещений, м2 (1 раз в квартал/год)	Информация об использовании общего имущества (аренда)
												Кол-во соглашений о рассрочке платежа за ЖКУ, шт.	Сумма по соглашению о рассрочке платежей, шт.	Направлено претензий (предупреждений), шт.	Произведено отключение коммунальных услуг, кв-р.			Кол-во исковых заявлений, шт.	Сумма поданных исковых заявлений, руб.		
															ГВС	Электроснабжение	Канализация				
1	Бакинская ул, дом № 11	Договор управления № 30 от 25.05.2020	461,20	428,80	971,80	543	0,00	971,80	29	35	17	0	0,00	11	0	0	0	2	42 463,75	543,00	
2	Коммунальная ул, дом № 5	Договор управления № 31 от 25.05.2020	3 016,50	360,60	1 598,60	1 238,00	1 226,80	2 825,40	168	101	49	0	0,00	35	0	1	0	4	69 346,40	2464,80	
3	Комсомольская ул, дом № 1	Договор управления № 59 от 01.08.2017	7 327,80	1 110,30	3 079,80	1 969,50	1 958,35	5 038,15	421	150	101	0	0,00	35	0	0	0	2	109 766,16	3927,85	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
4	Комсомольская ул, дом № 12	Договор управления № 12 от 18.09.2015	5 523,80	795,80	2 122,15	1 326,35	1 108,60	3 230,75	302	168	50	2	136 149,00	97	1	1	0	25	650 006,45	2435,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
5	Комсомольская ул, дом № 15	Договор управления № 65 от 01.08.2017	6 465,80	956,00	2 600,50	1 644,50	1 506,40	4 106,90	430	186	58	2	257 336,00	135	1	0	0	14	478 407,15	3150,90	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
6	Комсомольская ул, дом № 17	Договор управления № 66 от 01.08.2017	6 475,00	974,90	2 616,10	1 641,20	1 503,10	4 119,20	412	195	103	1	30 400,00	117	0	0	0	28	701 421,60	3144,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
7	Комсомольская ул, дом № 2	Договор управления № 60 от 01.08.2017	7 405,20	921,70	2 983,10	2 061,40	2 043,20	5 026,30	382	170	69	0	0,00	97	0	0	1	8	405 173,08	4104,60	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
8	Комсомольская ул, дом № 4	Договор управления № 61 от 01.08.2017	7 361,90	1 127,10	3 108,10	1 981,00	2 064,00	5 172,10	411	172	74	0	0,00	75	0	1	0	6	460 650,79	4045,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования
9	Комсомольская ул, дом № 5	Договор управления № 62 от 01.08.2017	7 293,90	1 039,20	2 965,70	1 926,50	1 909,50	4 875,20	391	189	85	0	0,00	57	1	0	0	18	714 077,79	3836,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
10	Комсомольская ул, дом № 6	Договор управления № 63 от 01.08.2017	7 379,90	1 122,60	3 110,50	1 987,90	1 979,50	5 090,00	397	243	66	3	315 631,44	77	3	3	0	4	195 479,06	3967,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
11	Комсомольская ул, дом № 7	Договор управления № 64 от 01.08.2017	7 363,50	1 051,10	3 029,20	1 978,10	1 918,80	4 948,00	373	176	50	0	0,00	45	0	0	0	0	0,00	3896,90	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
12	Ленина ул, дом № 1	Договор управления № 67 от 01.08.2017	7 393,30	1 121,70	3 092,20	1 970,50	1 977,10	5 069,30	417	179	51	1	84 000,00	37	0	2	0	9	245 073,25	3947,60	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
13	Ленина ул, дом № 12	Договор управления № 75 от 01.08.2017	2 451,10	385,40	1 047,00	661,60	592,90	1 639,90	110	136	29	0	0,00	15	0	0	0	5	70 555,83	1 254,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
14	Ленина ул, дом № 13	Договор управления № 76 от 01.08.2017	7 341,90	1 076,20	2 966,90	1 890,70	1 752,60	4 719,50	446	267	82	1	42 000,00	115	0	0	0	7	224 111,61	3 643,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
15	Ленина ул, дом № 14	Договор управления № 77 от 01.08.2017	2 450,60	383,00	1 044,60	661,60	592,90	1 637,50	131	98	33	1	52 930,32	11	0	0	0	1	45 819,07	1 254,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования
16	Ленина ул, дом № 16	Договор управления № 78 от 01.08.2017	3 702,80	565,00	1 544,30	979,30	930,00	2 474,30	223	121	24	1	150 000,00	25	0	0	0	15	674 002,03	1 909,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
17	Ленина ул, дом № 18	Договор управления № 79 от 01.08.2017	3 600,70	444,50	1 361,40	916,90	879,20	2 240,60	187	114	41	0	0,00	85	0	1	0	4	116 417,99	1 796,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
18	Ленина ул, дом № 2	Договор управления № 68 от 01.08.2017	4 901,60	759,20	2 054,00	1 294,80	1 300,50	3 354,50	251	87	43	0	0,00	67	0	2	0	9	341 121,06	2 595,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
19	Ленина ул, дом № 3	Договор управления № 69 от 01.08.2017	7 443,70	1 150,60	3 124,40	1 973,80	1 964,10	5 088,50	418	158	67	1	94 238,76	99	0	1	0	21	624 281,88	3 937,90	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
20	Ленина ул, дом № 4	Договор управления № 70 от 01.08.2017	3 673,20	572,90	1 564,40	991,50	941,30	2 505,70	207	146	24	1	148 341,60	25	1	0	0	3	121 669,38	1 932,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
21	Ленина ул, дом № 5	Договор управления № 71 от 01.08.2017	3 700,60	568,70	1 548,00	979,30	930,00	2 478,00	192	163	23	1	58 411,47	35	1	1	0	18	356 815,40	1 909,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
22	Ленина ул, дом № 7	Договор управления № 72 от 01.08.2017	3 665,10	555,30	1 546,80	991,50	941,30	2 488,10	177	137	24	0	0,00	17	0	0	0	6	314 669,22	1 932,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования
23	Ленина ул, дом № 8	Договор управления № 73 от 01.08.2017	6 116,00	882,70	2 530,30	1 647,60	1 584,80	4 115,10	335	164	36	0	0,00	135	1	1	1	21	648 423,39	3 232,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
24	Ленина ул, дом № 9	Договор управления № 74 от 01.08.2017	8 109,90	1 231,50	3 247,40	2 015,90	1 998,30	5 245,70	445	181	85	0	0,00	187	1	1	0	16	433 057,20	4 014,20	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
25	Мира ул, дом № 1	Договор управления № 80 от 01.08.2017	7 397,31	1 119,40	3 098,60	1 979,20	1 798,20	4 896,80	387	178	55	1	44 500,00	79	0	0	0	5	167 982,99	3 777,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
26	Мира ул, дом № 14	Договор управления № 87 от 01.08.2017	7 406,80	1 015,90	2 991,20	1 975,30	1 934,70	4 925,90	388	195	73	1	559 651,12	50	1	1	0	6	223 825,11	3 910,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
27	Мира ул, дом № 16	Договор управления № 88 от 01.08.2017	7 311,60	1 053,90	3 043,10	1 989,20	1 918,50	4 961,60	382	125	61	0	0,00	45	0	2	0	9	521 132,30	3 907,70	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
28	Мира ул, дом № 2	Договор управления № 81 от 01.08.2017	7 340,20	1 042,10	3 023,00	1 980,90	1 926,50	4 949,50	387	173	57	0	0,00	78	0	0	0	14	356 776,12	3 907,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения

№ п/п	адрес	№ и дата договора управления	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	Площадь мест общего пользования без чердаков и подвалов, м2	Площадь мест общего пользования с чердаком, м2	Площадь чердака, м2	Площадь тех.подполья, м2	Площадь мест общего пользования с чердаком и подвалом, м2	Кол-во граждан	Кол-во справок выданых паспортным столом, шт.	Кол-во заявок, поступивших в диспетчерскую службу, шт.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников								Дератизация, дезинсекция подвальных и чердачных помещений, м2 (1 раз в квартал/год)	Информация об использовании общего имущества (аренда)
												Кол-во соглашений о рассрочке платежа за ЖКУ, шт.	Сумма по соглашению о рассрочке платежей, шт.	Направлено претензий (предупреждений), шт.	Произведено отключение коммунальных услуг, кв-р.			Кол-во исковых заявлений, шт.	Сумма поданных исковых заявлений, руб.		
															ГВС	Электроснабжение	Канализация				
29	Мира ул, дом № 3	Договор управления № 82 от 01.08.2017	7 332,00	1 113,80	3 088,30	1 974,50	1 932,50	5 020,80	394	226	61	0	0,00	67	0	0	0	10	610 678,51	3 907,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования
30	Мира ул, дом № 4	Договор управления № 83 от 01.08.2017	7 363,67	1 060,70	3 059,30	1 998,60	1 939,80	4 999,10	337	149	85	0	0,00	45	0	0	1	5	133 192,08	3 938,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
31	Мира ул, дом № 5	Договор управления № 84 от 01.08.2017	4 969,10	761,80	2 097,60	1 335,80	1 258,30	3 355,90	242	163	30	0	0,00	25	0	0	0	9	255 447,45	2 594,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
32	Мира ул, дом № 7	Договор управления № 85 от 01.08.2017	4 916,10	752,30	2 068,60	1 316,30	1 238,80	3 307,40	272	132	32	0	0,00	35	0	0	0	3	125 747,67	2 555,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
33	Мира ул, дом № 8	Договор управления № 86 от 01.08.2017	5 135,70	895,90	2 284,30	1 388,40	1 380,40	3 664,70	310	113	48	1	282 265,00	78	0	1	0	14	566 318,30	2 768,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
34	Молодежная ул, дом № 1	Договор управления № 89 от 01.08.2017	7 329,70	1 047,70	3 032,50	1 984,80	1 899,50	4 932,00	407	125	62	0	0,00	98	1	0	0	11	296 926,93	3 884,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
35	Молодежная ул, дом № 10	Договор управления № 94 от 01.08.2017	2 435,90	385,20	1 006,30	621,10	596,70	1 603,00	116	118	10	0	0,00	35	1	0	0	6	264 424,37	1 217,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
36	Молодежная ул, дом № 11	Договор управления № 95 от 01.08.2017	7 368,40	1 125,90	3 106,00	1 980,10	1 801,00	4 907,00	399	185	76	0	70 755,40	97	2	1	1	30	795 046,76	3 781,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
37	Молодежная ул, дом № 15	Договор управления № 96 от 01.08.2017	7 280,10	1 094,10	3 078,20	1 984,10	1 918,40	4 996,60	409	170	95	1	41 974,50	32	0	0	0	20	555 254,15	3 902,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
38	Молодежная ул, дом № 31	Договор управления № 97 от 01.08.2017	4 252,50	624,00	1 502,70	878,70	1 013,70	2 516,40	236	122	28	0	55 549,02	54	1	0	0	11	336 321,04	1 892,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
39	Молодежная ул, дом № 5	Договор управления № 90 от 01.08.2017	5 230,90	901,10	2 302,40	1 401,30	1 398,20	3 700,60	256	158	66	1	396 000,00	135	3	2	2	22	799 537,29	2 799,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования
40	Молодежная ул, дом № 7	Договор управления № 91 от 01.08.2017	5 176,30	916,10	2 317,90	1 401,80	1 398,70	3 716,60	251	113	76	0	0,00	112	1	1	1	6	381 998,16	2 800,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
41	Молодежная ул, дом № 8	Договор управления № 92 от 01.08.2017	7 426,10	1 127,30	3 108,30	1 981,00	1 972,80	5 081,10	448	173	56	0	64 846,23	75	0	0	0	13	637 729,73	3 953,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
42	Молодежная ул, дом № 9	Договор управления № 93 от 01.08.2017	7 341,00	1 120,30	3 105,00	1 984,70	1 918,90	5 023,90	405	98	78	1	47 499,00	67	1	1	1	12	263 858,25	3 903,60	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
43	Таежная ул, дом № 10	Договор управления № 99 от 01.08.2017	7 429,70	1 105,40	3 085,90	1 980,50	1 801,10	4 887,00	384	193	96	2	64 150,00	57	2	1	2	6	189 375,57	3 781,60	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
44	Таежная ул, дом № 12	Договор управления № 100 от 01.08.2017	7 424,10	1 046,10	3 031,80	1 985,70	1 924,60	4 956,40	404	165	72	2	172 660,95	78	0	0	0	28	716 957,88	3 910,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
45	Таежная ул, дом № 16	Договор управления № 101 от 01.08.2017	7 260,87	999,50	2 985,40	1 985,90	1 886,20	4 871,60	391	157	79	1	131 470,83	89	0	3	0	20	767 965,30	3 872,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
46	Таежная ул, дом № 2	Договор управления № 98 от 01.08.2017	7 342,00	1 010,20	3 001,90	1 991,70	1 976,60	4 978,50	410	182	76	2	172 593,00	75	0	1	0	13	538 694,86	3 968,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
47	Таежная ул, дом № 3	Договор управления № 33 от 25.05.2020	365,00	113,60	724,20	610,60	0,00	724,20	29	37	16	0	0,00	5	0	0	0	0	0,00	610,60	
48	Харьковская ул, дом № 2	Договор управления № 25 от 31.03.2020	333,30	90,30	695,20	604,90	604,90	1 300,10	27	61	3	0	0,00	11	0	0	0	2	72 806,46	582,20	
49	Харьковская ул, дом № 5	Договор управления № 44 от 01.04.2017	2 772,50	296,90	1 425,00	1 128,10	1 062,90	2 487,90	164	73	32	0	42 000,00	57	0	1	0	11	296 857,40	2 191,00	
50	Харьковская ул, дом № 6	Договор управления № 26 от 31.03.2020	2 552,40	260,90	1 199,20	938,30	1 014,05	2 213,25	147	106	19	1	219 938,05	75	2	2	0	5	159 136,62	1 952,35	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
51	Харьковская ул, дом № 8	Договор управления № 27 от 31.03.2020	2 709,30	263,20	1 319,50	1 056,30	1 023,03	2 342,53	150	86	19	1	0,00	115	0	1	0	20	246 219,08	2 079,33	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
52	Промышленная, дом № 7	Договор управления № 32 от 25.05.2020 по 31.05.2022г.	0,00	409,00	1 651,00	1 242,00	1 242,00	2 893,00	0	38	25	0	0,00	97	0	1	0	10	351 201,64	2484,00	
итого:			**281 827,55**	**42 337,40**	**121 289,65**	**78 952,25**	**75 384,23**	**196 673,88**	**15 387,00**	**7 550,00**	**2 770,00**	**30**	**3 735 291,69**	**3 500**	**25**	**34**	**10**	**567**	**18 674 221,56**	**153 708,93**	

Примечание:
Жилищно-коммунальные услуги оказаны в соответствии с нормативно-правовыми актами.
Перерасчет в связи с оказанием некачественных коммунальных услуг, не производился.
Перерасчет в связи с оказанием некачественных услуг по содержанию и текущему ремонту, не производился.