

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №12 по ул.Ленина за 2016г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2016 год	Итого, руб./год		
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																															
1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																															
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 303 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0,982	22	3322,97	24	3625,06	25	3776,10	26	3927,14	24	3625,06	24	3625,06	26	3927,14	27	8979,70	26	8647,11	26	8647,11	25	8314,53	27	8979,70	302	69 396,68		
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 152 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0,629	11	918,51	12	1002,01	13	1085,51	13	1085,51	12	1002,01	12	1002,01	13	1085,51	14	2280,68	13	2117,78	13	2117,78	12	1954,87	13	2117,78	151	17 769,96		
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0,982					1	358,52	1	358,52	1	358,52	1	358,52	1	358,52	1	813,96	1	813,96	1	813,96	1	813,96			9	5 048,44		
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0,629					1	208,37	1	208,37	1	208,37	1	208,37	1	208,37	1	428,43	1	428,43	1	428,43	1	428,43			9	2 755,57		
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,08											1	41,67													1	41,67		
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, пазов для электросчетчиков слаботоковых устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0,304									1	117,67															1	117,67		
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,016					1	6,13	1	6,13	1	6,13	1	6,13	1	6,13	1	12,79	1	12,79	1	12,79	1	12,79			9	81,81		
2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																															
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,017	9	703,25	9	703,25	8	625,11																	8	947,08	8	947,08	42	3 925,77
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,017	8	2586,23	8	2586,23	8	2586,23																	8	4119,28	8	4119,28	40	15 997,25
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,007	1	743,59	1	743,59	1	743,59																	1	1476,49	1	1476,49	6	6 660,24
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0006	12	30,64	12	30,64	12	30,64																				36	91,92	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0006	11	123,59	12	134,83	12	134,83																	12	213,56	12	213,56	59	820,37
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0,001							5	7393,60	5	7393,60	4	5914,88	4	5914,88	4	1756,28	5	2195,35	5	2195,35						32	32 763,94	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0,02	44	1095,60	48	1195,20	50	1245,00	50	1245,00	48	1195,20	48	1195,20	54	1344,60	52	732,52	50	704,34	52	732,52	48	676,17	52	732,52	596	12 093,87		
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000 м2	0,002									5	330,17	6	396,21	5	603,30												16	1 329,68	
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0,02							26	555,65	24	512,91	24	512,91	27	577,02	26	1198,61	26	1198,61	26	1198,61	26	1198,61			179	5 754,32		
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0,174							13	506,62	12	467,65	12	467,65	14	545,59	13	875,86	13	875,86	13	875,86	13	875,86			90	4 615,09		
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	1,298											1	3951,66													2	4 556,72		
3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																															
	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,4514																										1	3 105,73	
4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																															
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	2,4514							1	191,21																		2	549,21	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	2,4514							1	1544,38																		2	4 399,18	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	2,4514							1	764,84																		2	2 183,12	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	0,6673							1	176,50																		2	492,12	
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																												0	0,00	
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	0,6673							1	426,54																		2	1 215,58	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	2,4514							1	2250,39																		2	6 391,37	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,39							1	5368,57																		2	15 250,35	
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	2											2,00	8001,36														2	8 001,36	
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	2,4514													1	4081,58												1	4 081,58	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	2,4514													1	4081,58												1	4 081,58	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	2,4514							1	11237,22																		1	11 237,22	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,59							1	1088,42																		1	1 088,42	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00																										1	1 497,83	
	* Испытание трубопроводов системы центрального отопления																												0	0,00	
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	12,43													1	16581,27												1	16 581,27	
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	12,43													1	15578,65												1	15 578,65	
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	12,43													1	6535,43												1	6 535,43	
	проверка на прогресс отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	12,43													1	595,69												1	595,69	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	109,82													1	84624,78												1	84 624,78	
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,4514		779,55		779,55		779,55		779,55		779,55		779,55		779,55		858,32		858,32		858,32		858,32		858,32	круглосуточно	9 748,45		
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,4514		13436,12		13436,12		13436,12		13436,12		13436,12		13436,12		13436,12		14779,74		14779,74		14779,74		14779,74		14779,74	ежедневно	167 951,54		
7	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1,2545	1	394,68	1	394,68	1	394,68	1	394,68	1	394,68	1	394,68	1	394,68	1	363,81	1	363,81	1	363,81	1	363,81	1	363,81	1	363,81	12	4 581,81
8	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1,2545											1	394,68														1	394,68	
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,4514		4098,74		4098,74		4098,74		4098,74		4098,74		4098,74		4098,74		4508,62		4508,62		4508,62		4508,62		4508,62	постоянно	51 234,28		
10	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,4514		1233,05		1233,05		1233,05		1233,05		1233,05		1233,05		1233,05		1356,36		1356,36		1356,36		1356,36		1356,36	круглосуточно	15 413,15		
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1		6417,77		6417,77		6417,77		6417,77		6417,77		6417,77		6417,77		7052,10		7052,10		7052,10		7052,10		7052,10	постоянно	80 184,89		
12	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,4514		17851,09		17851,09		17851,09		17851,09		17851,09		17851,09		17851,09		19636,20		19636,20		19636,20		19636,20						