ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Харьковская за 2019г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2019 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																											
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**																											
1,1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз в год)	100 м2 мест общего пользования	23	18377,18	22	17578,18	26	20774,21	25	19975,20	25	19975,20	25	19975,20	26	20774,21	27	21574,54	25	19976,43	27	21574,54	25	19976,43	26	20775,49	302	241 306,81
1,2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования					1	2047,65	1	2047,65	1	2047,65	1	2047,65	1	2047,65	1	2088,42	1	2088,42	1	2088,42	1	2088,42			9	18 591,94
1,3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников					1	77,93	1	77,93	1	77,93	1	77,93	1	77,93	1	78,39	1	78,39	1	78,39	1	78,39			9	703,21
1,4	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	100 м2 дверей											1	897,02													1	897,02
1,5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон									1	316,76															1	316,76
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**																											
2,1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	10 000 кв.м. территории	9	1876,02	9	1876,02	8	1667,57															8	1835,97	8	1835,97	42	9 091,55
2,2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	10 000 кв.м. территории	8	7220,85	8	7220,85	8	7220,85															8	7985,81	8	7985,81	40	37 634,16
2,3	Очистка территории от наледи (6 раз в год)	10 000 кв.м. территории	1	6250,60	1	6250,60	1	6250,60													1	11984,59	1	11984,59	1	11984,59	6	54 705,55
2,4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза в год)	1 люк					1	176,40															1	195,20	1	195,20	3	566,80
2,5	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 190 раз в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн							25	2928,05	24	2810,93	25	2928,05	26	3045,17	30	3887,62	30	3887,62	30	3887,62					190	23 375,05
2,6	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 95 раз в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории							12	2507,34	12	2507,34	13	2716,29	13	2716,29	15	3455,55	15	3455,55	15	3455,55					95	20 813,91
2,7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 30 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории							5	21484,61	5	21484,61	4	17187,68	4	17187,68	4	19511,45	4	19511,45	4	19511,45					30	135 878,94
2,8	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 602 раза в год)	на 100 кв.м.	46	1934,43	44	1850,32	52	2186,74	50	2102,64	48	2018,53	50	2102,64	52	2186,74	54	2512,59	50	2326,48	54	2512,59	50	2326,48	52	2419,54	602	26 479,73
2,9	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	8	141,41	8	141,41	8	141,41															8	156,39	8	156,39	40	737,00
2,10	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 8 раз в год), с 01.05 по 30.09	1000 кв.м.															4	429,25	4	429,25							8	858,50
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**																											
3,1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых помещений							1	4657,94							1	5380,86									2	10 038,80
3,2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади							1	536,93							1	620,24									2	1 157,17
3,3	Осмотр кирпичных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади							1	4281,72							1	4946,04									2	9 227,77
3,4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов							1	2127,13							1	2457,25									2	4 584,38
3,5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади							1	6210,58							1	7174,47									2	13 385,05
3,6	Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков	1000 кв.м. кровли							1	2087,61																	1	2 087,61
3,7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир							1	11386,91							1	11386,91									2	22 773,83
3,8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания															1	43514,45									1	43 514,45
3,9	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск											4	17946,56													4	17 946,56
3,10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений													1	5782,38											1	5 782,38
3,11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений													1	5782,38											1	5 782,38
3,12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений							1	1843,60							1	1843,59									2	3 687,19
3,13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание															1	2348,02									1	2 348,02
3.14*	*Испытание трубопроводов системы центрального отопления*																											
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода															1	11587,95									1	11 587,95
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода															1	10277,80									1	10 277,80
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода															1	4940,28									1	4 940,28
3.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода															1	26790,20									1	26 790,20
3.16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков															1	8077,74									1	8 077,74
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		1147,82		1147,82		1147,82		1147,82		1147,82		1147,82		1147,82		1193,74		1193,74		1193,74		1193,74		1193,74	круглосуточно	14 003,44
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений		19862,28		19862,28		19862,28		19862,28		19862,28		19862,28		640,72											ежедневно	119 814,40
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений					1	2188,91					1	2188,91					1	2276,45					1	2276,45	4	8 930,72
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений							1	1610,23																	1	1 610,23
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений		5486,41		5486,41		5486,41		5486,41		5486,41		5486,41		5486,41		5650,98		5650,98		5650,98		5650,98		5650,98	постоянно	66 659,77
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		1653,13		1653,13		1653,13		1653,13		1653,13		1653,13		1653,13		1719,24		1719,24		1719,24		1719,24		1719,24	круглосуточно	20 168,11
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание		8533,04		8533,04		8533,04		8533,04		8533,04		8533,04		8533,04		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36	постоянно	104 103,08
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений		23894,70		23894,70		23894,70		23894,70		23894,70		23894,70		23894,70		24850,49		24850,49		24850,49		24850,49		24850,49	ежемесячно	291 515,35
	Текущий ремонт жилищного фонда																											
4.14.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																											
4.14.6	Смена пружины	1 пружина													1	379,03			7	2950,57							8	3 329,60
4.14.9	Смена щеколды	100 щеколд													0,02	718,66											0,02	718,66
4.15	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																											
4.15.3	Смена ручки оконной	100 ручек													0,01	177,71											0,01	177,71
4.18	Теплоснабжение																											
4.18.14	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов													0,01	372,67											0,01	372,67
4.19	Холодное и горячее водоснабжение																											
4.19.7	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.					0,01	470,55							0,04	1882,18											0,05	2 352,73
4.20	Водоотведение																											
4.20.5.2	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов																							0,01	276,49	0,01	276,49
4.20.6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы													0,04	190,36					0,04	207,69			0,01	51,92	0,09	449,98
4.21	Обследование ограждения кровли	1 дом																	1	3901,00							1	3 901,00
5	Установка качелей	1 дом											1	10470,50													1	10 470,50
6	Ремонт вентиляционных шахт и примыкания кровли	1 шахта																			1	22640,24					1	22 640,24
7	Замена моек в местах общего пользования	1 дом					1	23 622,00																			1	23 622,00
	Дополнительные работы																											
8	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли					510	18462,00																			510	18 462,00
9	Очистка придомовой территории от снега и наледи механизированным способом	маш/час																					1,25	2070,92	1,5	2485,10	2,75	4 556,02

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".