

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

« 13 » июня 2023 года

г. Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Молодежная, дом 7.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании — Кузнецова М.Н.

Секретарь общего собрания: Бейбалаева З.М-Н.

Лица, проводившие подсчет голосов: Халиулин А.Р., Путенихина С.Н.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 12 сентября 2022 года с 18-00 до 19-00 по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская д.б/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 12 сентября 2022 года по 13 июня 2023 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Молодежная, 31 (офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: 17-00 часов «13» июня 2023 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 176,40 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 5 176,40 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 3 618,83 кв. м., что составляет 69,91 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об определении типа запирающего устройства подъездной двери - Умный домофон.
3. О проведении модернизации домофонного оборудования.
4. Об одобрении действий ООО «Элита Север» по использованию общего имущества многоквартирного дома для установки (в том числе в последующем) системы видеонаблюдения, домофона и GSM-модуля.
5. Об установлении ежемесячной платы за подключение к системе «Умный домофон» в размере 150 рублей ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД с момента подключения. Абонентская плата без подключения к системе «Умный домофон» в размере 100 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры).
6. О включении платы за пользование системой «Умный домофон» в платежный документ (квитанцию) ООО «Комфорт плюс» отдельной строкой.
7. Оборудование составляющее систему «Умный домофон» устанавливается бесплатно и является собственностью ООО «Элита Север».

**Результаты голосования:**

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания - Бейбалаеву З.М-Н.:

РЕШИЛИ: «За» - 67,81 % голосов; «Против» - 0,23 % голосов; «Воздержался» - 1,87 % голосов; «Недействительно» - 0,00 % голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить типа запирающего устройства подъездной двери - Умный домофон:

РЕШИЛИ: «За» - 67,74 % голосов; «Против» - 2,17 % голосов; «Воздержался» - 0,00 % голосов; «Недействительно» - 0,00 % голосов.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести модернизацию домофонного оборудования

РЕШИЛИ: «За» - 67,74 % голосов; «Против» - 2,17 % голосов; «Воздержался» - 0,00 % голосов; «Недействительно» - 0,00 % голосов.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Об одобрении действий ООО «Элита Север» по использованию общего имущества многоквартирного дома для установки (в том числе в последующем) системы видеонаблюдения, домофона и GSM-модуля:

РЕШИЛИ: «За» - 67,19 % голосов; «Против» - 2,72 % голосов; «Воздержался» - 0,00 % голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Об установлении ежемесячной платы за подключение к системе «Умный домофон» в размере 150 рублей ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД с момента подключения. Абонентская плата без подключения к системе «Умный домофон» в размере 100 руб. ежемесячно с каждого помещения (квартиры):

РЕШИЛИ: «За» - 67,19 % голосов; «Против» - 2,72 % голосов; «Воздержался» - 0,00 % голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: О включении платы за пользование системой «Умный домофон» в платежный документ (квитанцию) ООО «Комфорт плюс» отдельной строкой:

РЕШИЛИ: «За» - 67,19 % голосов; «Против» - 2,72 % голосов; «Воздержался» - 0,00 % голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудование составляющее систему «Умный домофон» устанавливается бесплатно и является собственностью ООО «Элита Север»:

РЕШИЛИ: «За» - 67,74 % голосов; «Против» - 2,17 % голосов; «Воздержался» - 0,00 % голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений передаются в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (п.1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, 6/1 - офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

#### **Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в МКД 1 шт.

Приложение № 2 - Сообщение о проведении собрания - 1 шт.

Приложение № 3 - Акт о размещении сообщения - 1 шт.

Приложение № 4 - Реестры вручения бланков решений 2 шт.

Приложение № 5 - Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 123 шт.

Приложение № 6 - Список присутствующих - 1 л.

Приложение № 7 - Список приглашенных - 1 л.

Приложение № 8- Коммерческое предложение системы Умный домофон ООО «Элита-Север» — 1 л.

Приложение № 9 - Доверенность 4 шт.

#### **Подписи:**

Председательствующий на общем собрании -

Кузнецова М.Н. [подпись] «13» июня 2023г.

Секретарь общего собрания -

Бейбалаева З.М.-Н. [подпись] «13» июня 2023г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Халиулин А.Р. [подпись] «13» июня 2023г.

Путенихина С.Н. [подпись] «13» июня 2023г.